

🕒 Создано: 30.01.2026 в 18:26

Обновлено: 07.02.2026 в 19:00

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Омская улица, 1**

**433 200 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Омская улица, 1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Омская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

361 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

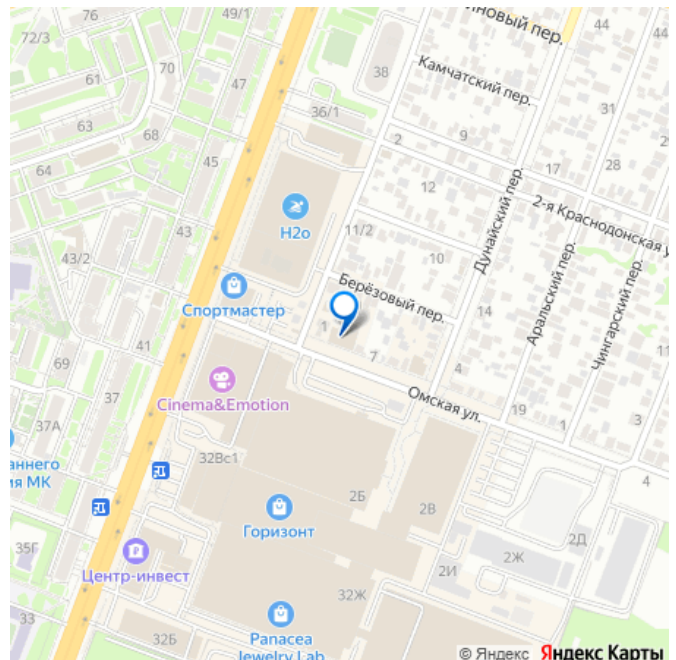
Торгово-офисное помещение рядом с самым посещаемым ТЦ города площадью 361 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Омская улица, 1. Характеристики и преимущества: - 1-й этаж, здание расположено напротив ТРЦ Горизонт, трафикообразующая локация - отдельный вход, общая зона парковки здание со свежим качественным ремонтом, панорамное остекление фасада - разрешенная мощность 70 кВт, напряжение 380В - промышленные сплит-системы - коммуникации: автономное газовое отопление, свой санузел, вода

<https://rnd.move.ru/objects/9288601268>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



холодная/горячая - система приточно-  
вытяжной вентиляции - пожарная  
сигнализация - 2-я линия, Центр города,  
очень интенсивный трафик - вблизи  
располагается аквапарк H2O, Торгово-  
развлекательный центр Горизонт,  
Спортмастер, гостиница, Сицилия, Ашан Сити  
и многое другое - стрит-ритейл +  
коммунальные платежи Отлично подойдет  
под алкомаркет, магазин, офис, медицинское  
учреждение, салон красоты, услуги и другое -

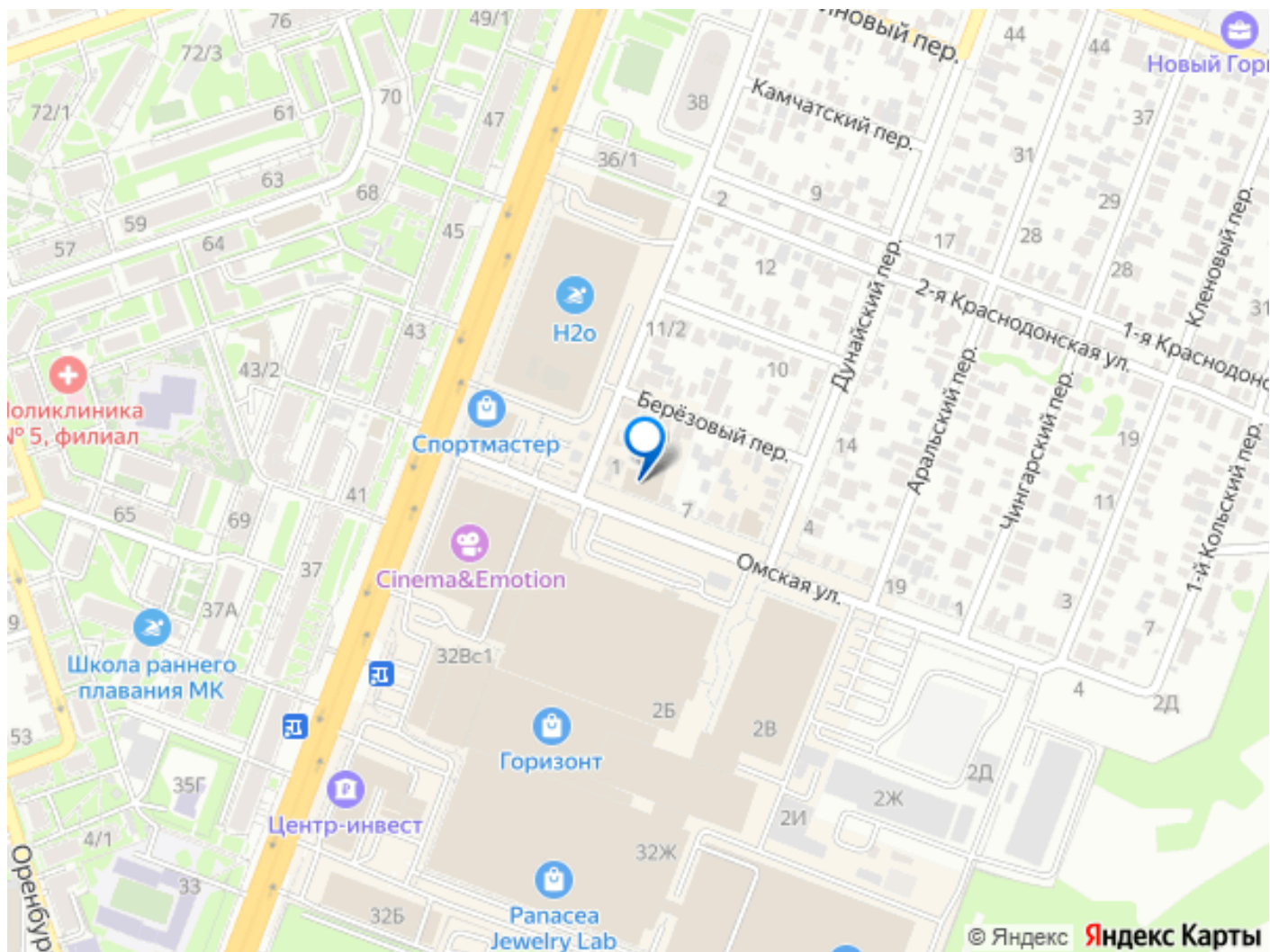
----- По всем вопросам можете  
обращаться к вашему персональному  
менеджеру: Андрей Скрипченко -  
коммерческий директор -----

----- Регион  
Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону От  
собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по данному объекту.  
Номер объекта: #1/549697/17649









Move.ru - вся недвижимость России