

Создано: 30.01.2026 в 18:26

Обновлено: 07.02.2026 в 19:00

<https://rnd.move.ru/objects/9288601268>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Омская улица, 1**

433 200 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Омская улица, 1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Омская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

361 м²



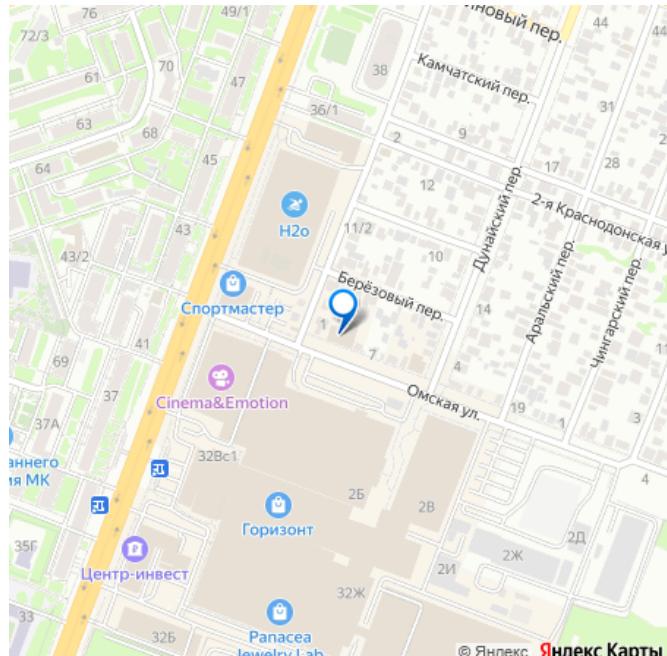
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Торгово-офисное помещение рядом с самым посещаемым ТЦ города площадью 361 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Омская улица, 1 Характеристики и преимущества: - 1-й этаж, здание расположено напротив ТРЦ Горизонт, трафикообразующая локация - отдельный вход, общая зона парковки здание со свежим качественным ремонтом, панорамное остекление фасада - разрешенная мощность 70 кВт, напряжение 380В - промышленные сплит-системы - коммуникации: автономное газовое отопление, свой санузел, вода

холодная/горячая - система приточно-вытяжной вентиляции - пожарная сигнализация - 2-я линия, Центр города, очень интенсивный трафик - вблизи располагается аквапарк H2O, Торгово-развлекательный центр Горизонт, Спортмастер, гостиница, Сицилия, Ашан Сити и многое другое - стрит-ритейл + коммунальные платежи Отлично подойдет под алкомаркет, магазин, офис, медицинское учреждение, салон красоты, услуги и другое -

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Андрей Скрипченко - коммерческий директор -----

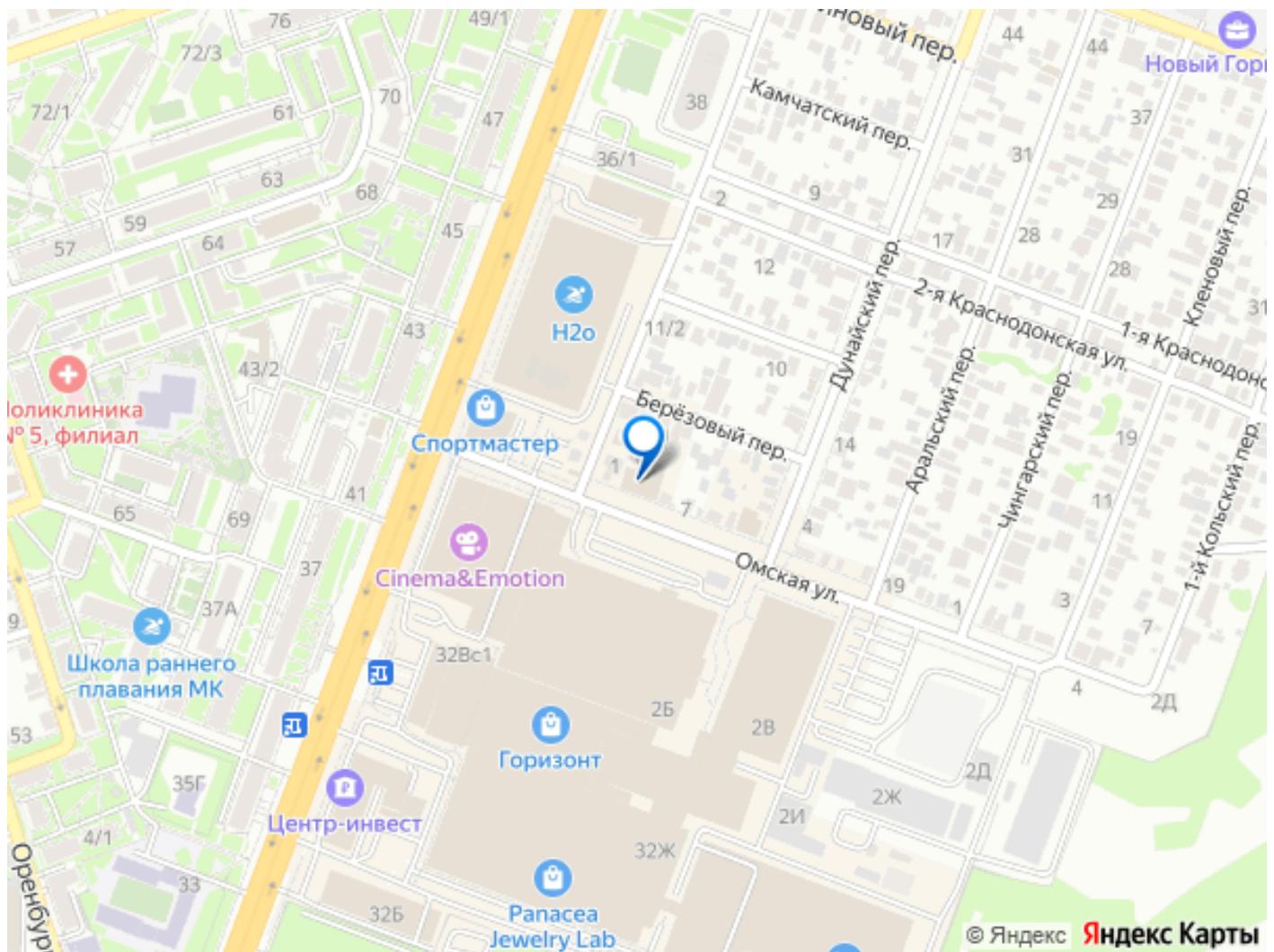
----- Регион

Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту.

Номер объекта: #1/549697/17649







Move.ru - вся недвижимость России