

🕒 Создано: 30.01.2026 в 18:26

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 20:07

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,**

**Омская улица, 1**

**433 200 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Омская улица, 1

Округ

[Ростов-на-Дону](#), [Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Омская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

361 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

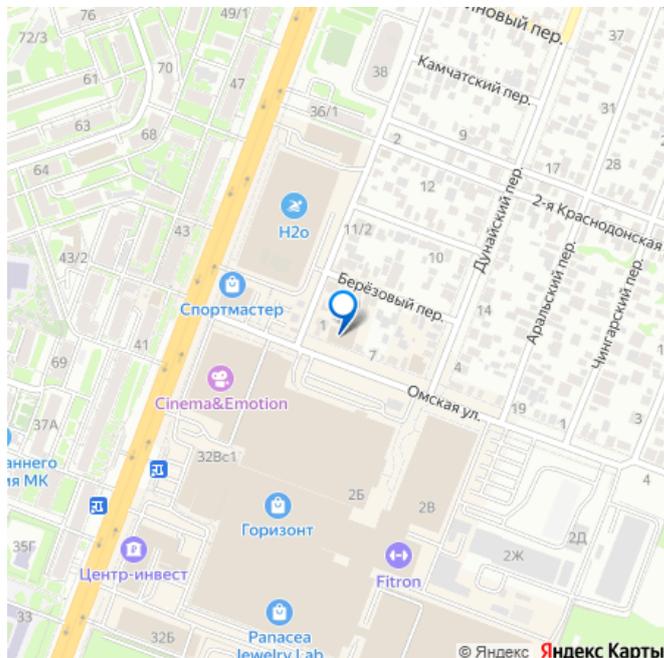
Торгово-офисное помещение рядом с самым посещаемым ТЦ города площадью 361 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Омская улица, 1  
Характеристики и преимущества: - 1-й этаж, здание расположено напротив ТРЦ Горизонт, трафикообразующая локация - отдельный вход, общая зона парковки здание со свежим качественным ремонтом, панорамное остекление фасада - разрешенная мощность 70 кВт, напряжение 380В - промышленные сплит-системы - коммуникации: автономное газовое отопление, свой санузел, вода

<https://rnd.move.ru/objects/9288601268>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

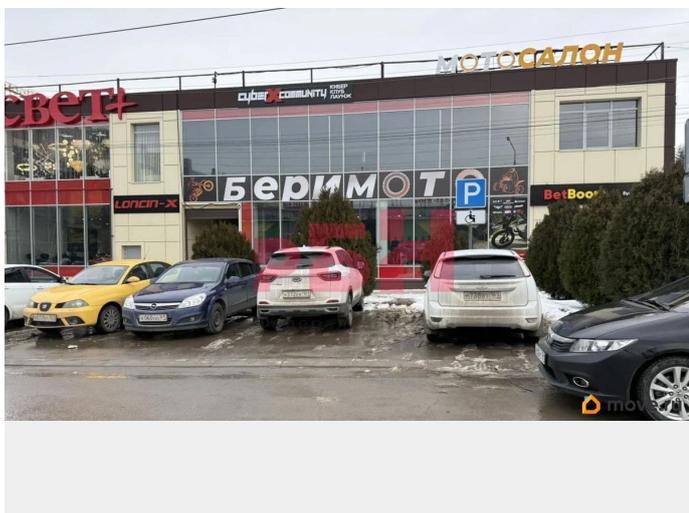
для заметок



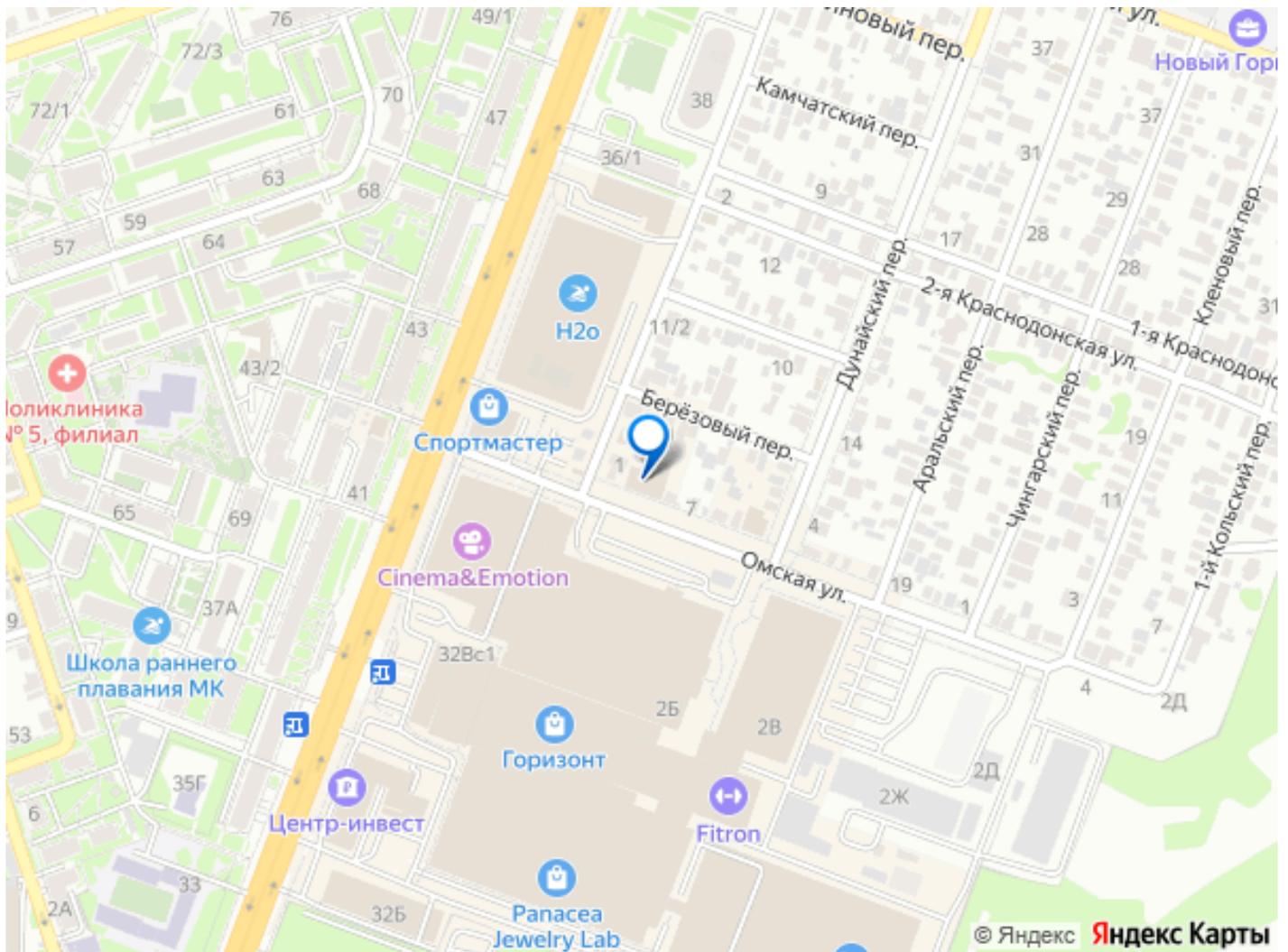
холодная/горячая - система приточно-вытяжной вентиляции - пожарная сигнализация - 2-я линия, Центр города, очень интенсивный трафик - вблизи располагается аквапарк H2O, Торгово-развлекательный центр Горизонт, Спортмастер, гостиница, Сицилия, Ашан Сити и многое другое - стрит-ритейл + коммунальные платежи Отлично подойдет под алкомаркет, магазин, офис, медицинское учреждение, салон красоты, услуги и другое -

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Андрей Скрипченко - коммерческий директор -----

----- Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/549697/17649







Move.ru - вся недвижимость России