

Создано: 02.12.2025 в 19:05

Обновлено: 09.12.2025 в 12:19

<https://rnd.move.ru/objects/9287100056>

Платон Тимошенко, Брокколи

**79896218207**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Вавилова, 69В**

**280 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Вавилова, 69В

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Вавилова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

362.4 м<sup>2</sup>



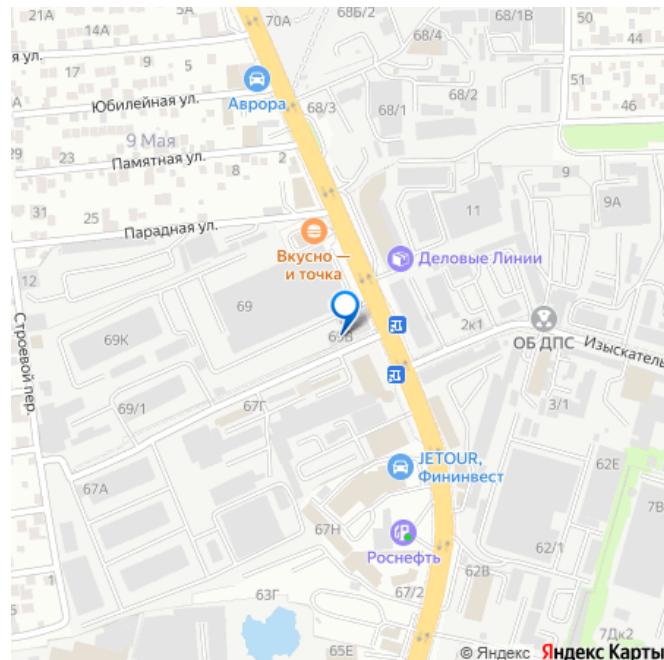
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

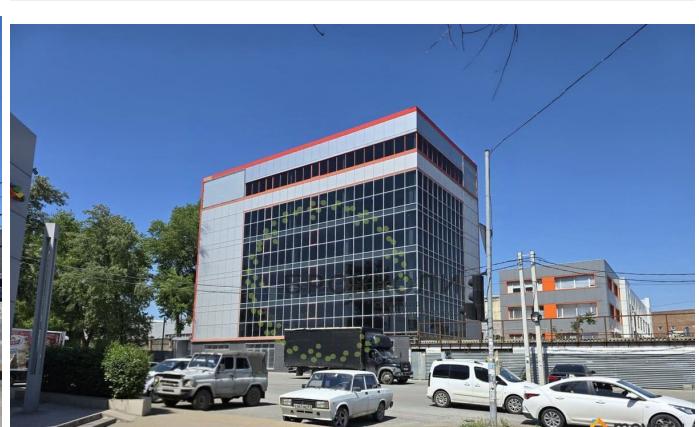
[Коммерческая недвижимость](#)

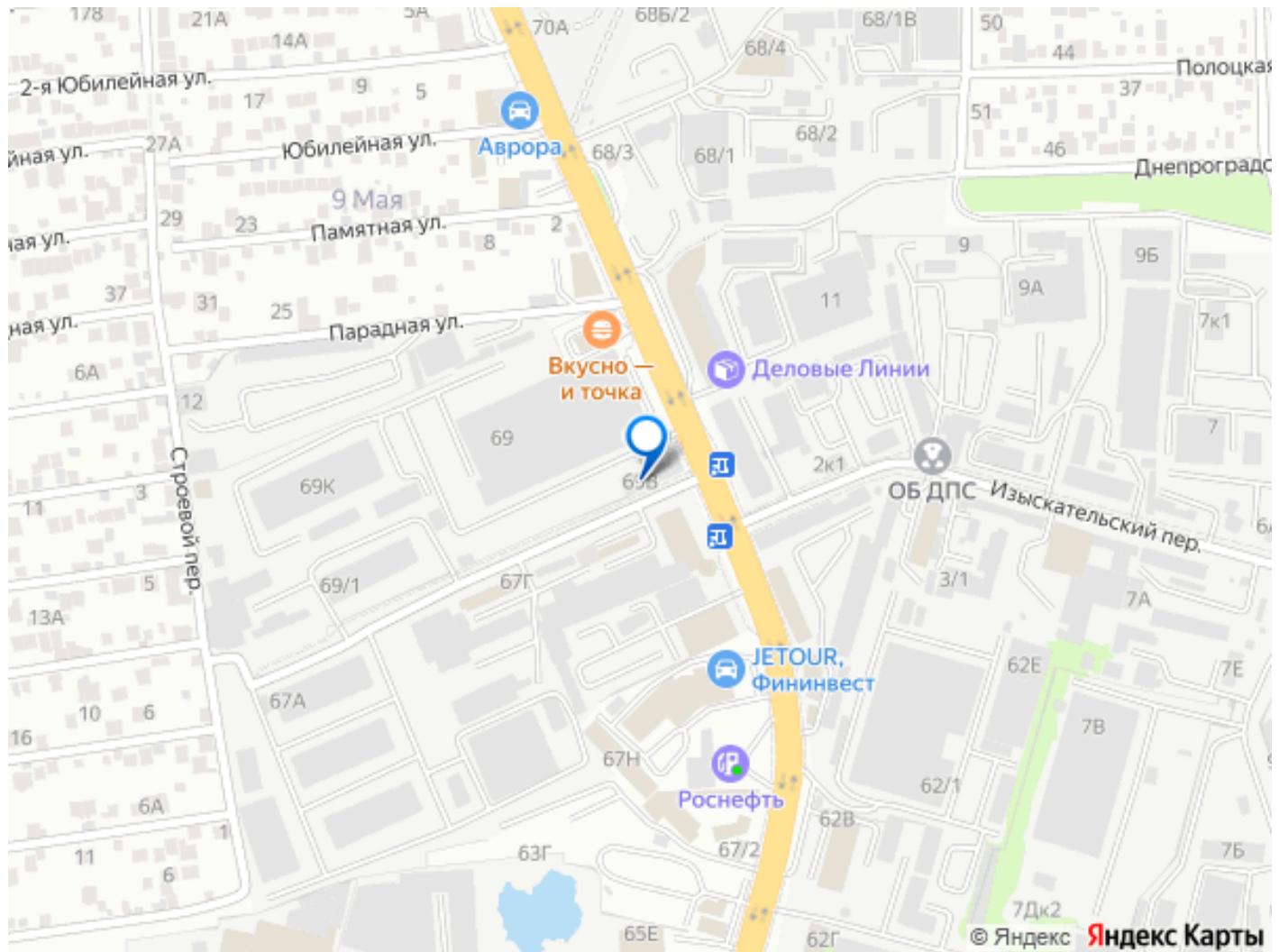


## Описание

Арт. 119240639 Сдается в аренду офисное здание (возможно поэтажно) по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Вавилова 69В. Основные характеристики: Общая площадь здания 2480 м<sup>2</sup>. Этажность: 5 этажей. Площадь этажа 362,4 м<sup>2</sup>. Лифт: есть. Мощность: 500 кВт. Высота потолков: 3,22 м. Отопление: автономное. Земельный участок: в собственности. Расположение: 1-я линия, высокий автомобильный трафик, рядом остановки общественного транспорта. Инфраструктура: В непосредственной

близости находятся: Столовая. «Вкусно и точка» Различные магазины. Условия аренды: Арендные каникулы: обсуждаются и зависят от срока аренды и вложений. Арендная ставка: обсуждается! Это отличное предложение для бизнеса, учитывая удобное расположение и развитую инфраструктуру! Звоните, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России