

Создано: 08.12.2025 в 16:18

Обновлено: 26.01.2026 в 23:49

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Портовая улица, 256а**

**364 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Портовая улица, 256а

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

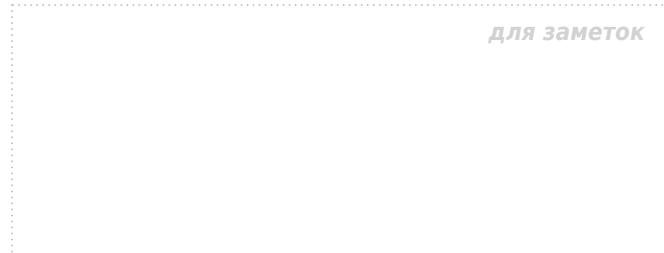
Улица

[улица Портовая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

364 м<sup>2</sup>



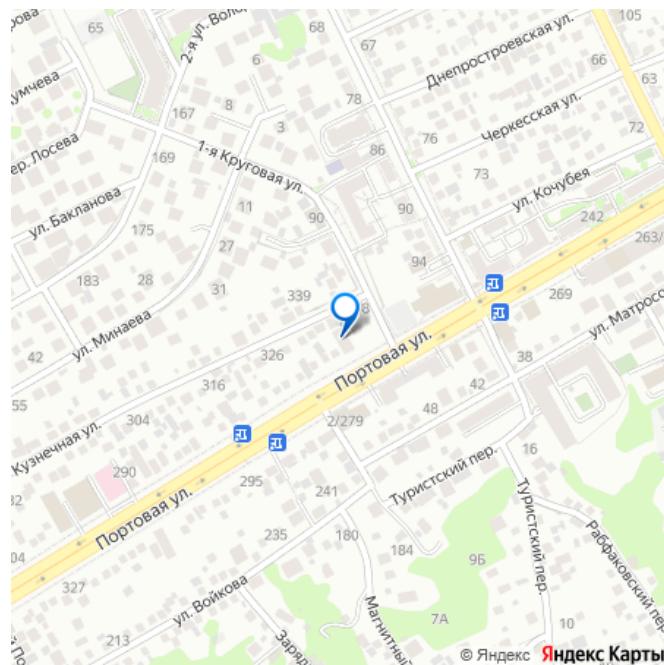
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдается помещение свободного назначения с парковкой площадью 364 кв. м, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Портовая улица, 256А

Идеальная локация для бизнеса!

Преимущества: - 1-я линия - одноэтажное отдельно стоящее здание - Интенсивный автомобильный, хороший пешеходный трафик - В окружении: кафе, аптека, Яндекс Маркет, М. Косметик, Пятерочка, Вкусно - и точка - Отдельный вход, есть пандус, предусмотрен запасной выход, своя зона парковки - Высокие потолки - 7 м - В хорошем

состоянии, возможно предоставление  
арендных каникул - Разрешенная мощность  
60 кВт - Все коммуникации: вода холодная +  
бойлер, свой санузел, автономное отопление  
- Система приточно-вытяжной вентиляции,  
пожарная сигнализация - Доступ для  
арендатора 24/7 -----

----- По всем  
вопросам можете обращаться к вашему  
персональному менеджеру: Черкесова Елена  
- консультант по направлению торговые и  
офисные помещения -----

----- Регион  
Бизнес Недвижимость От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту. Номер объекта:  
#1/553313/17649



