

Создано: 08.12.2025 в 16:18

Обновлено: 26.01.2026 в 23:49

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Портовая улица, 256а****364 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Портовая улица, 256а

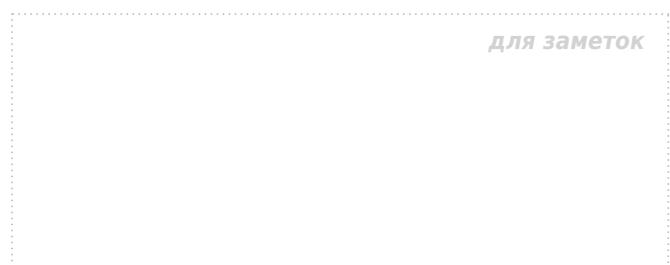
Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Портовая](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

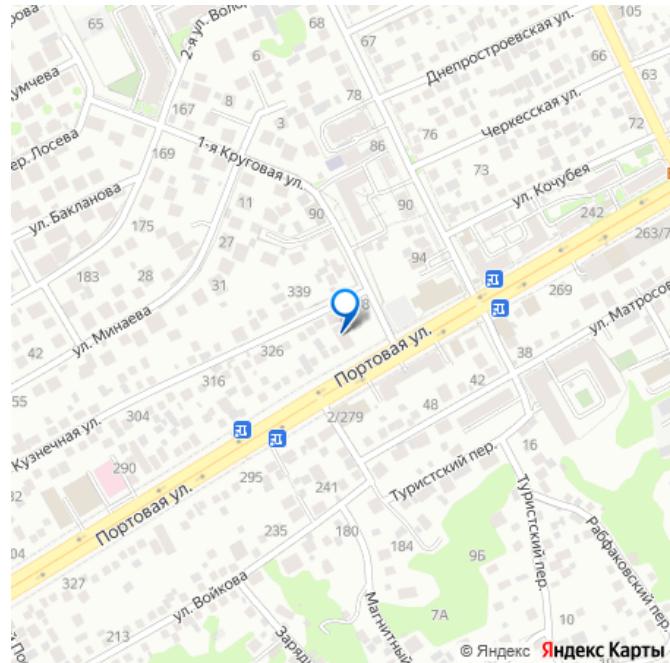
Общая площадь

364 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается помещение свободного назначения с парковкой площадью 364 кв. м, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Портовая улица, 256А

Идеальная локация для бизнеса!

Преимущества: - 1-я линия - одноэтажное отдельно стоящее здание - Интенсивный автомобильный, хороший пешеходный трафик - В окружении: кафе, аптека, Яндекс Маркет, М. Косметик, Пятерочка, Вкусно - и точка - Отдельный вход, есть пандус, предусмотрен запасной выход, своя зона парковки - Высокие потолки - 7 м - В хорошем

<https://rnd.move.ru/objects/9287241205>**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону****79889506358**

состоянии, возможно предоставление
арендных каникул - Разрешенная мощность
60 кВт - Все коммуникации: вода холодная +
бойлер, свой санузел, автономное отопление
- Система приточно-вытяжной вентиляции,
пожарная сигнализация - Доступ для
арендатора 24/7 -----

----- По всем
вопросам можете обращаться к вашему
персональному менеджеру: Черкесова Елена
- консультант по направлению торговые и
офисные помещения -----

----- Регион
Бизнес Недвижимость От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту. Номер объекта:
#1/553313/17649



