

Создано: 20.01.2025 в 20:29

Обновлено: 10.02.2026 в 08:10

<https://rnd.move.ru/objects/9270404176>

Агент

79895300447

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Большая Садовая улица**

59 400 ₽

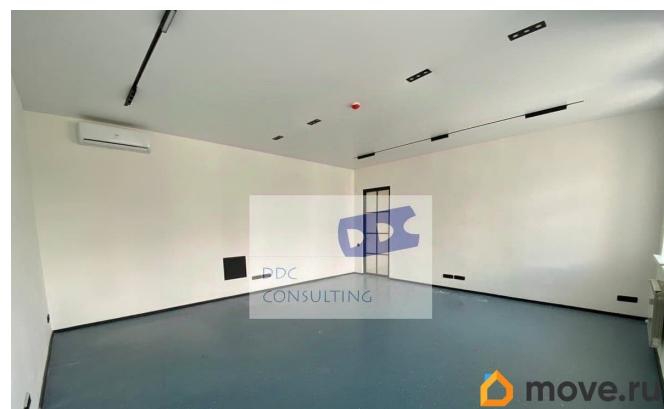
Ростовская область, Ростов-на-Дону, Большая Садовая улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Большая Садовая](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

36 м²

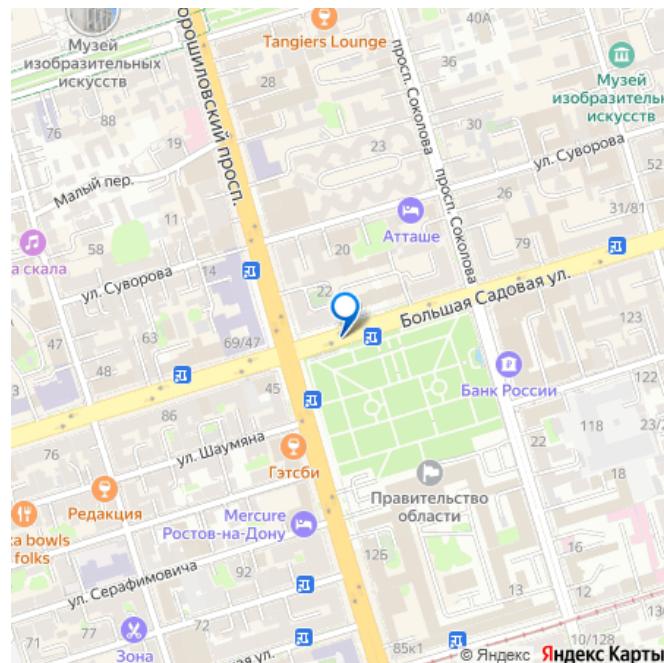
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



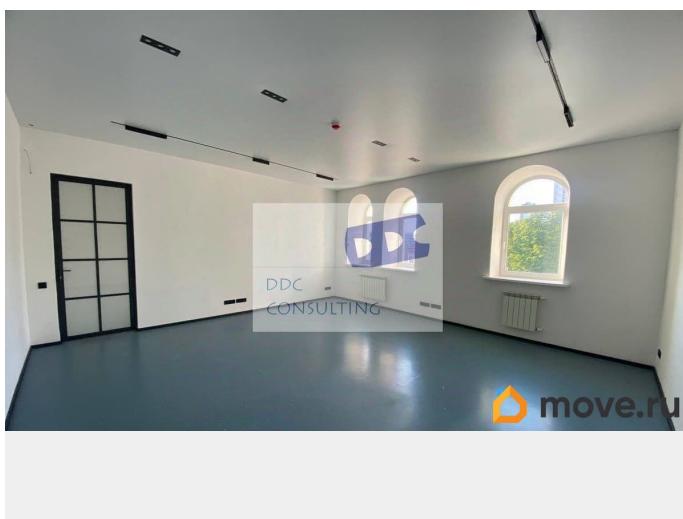
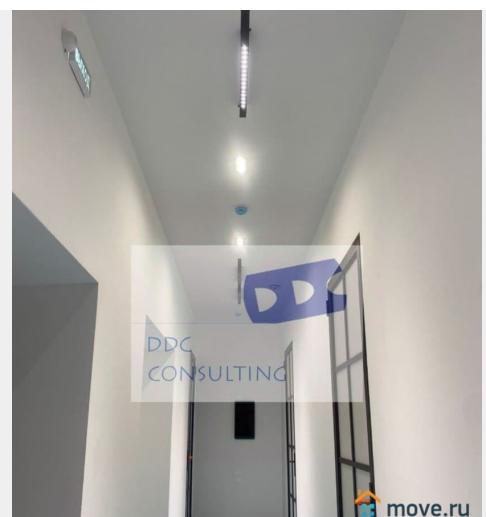
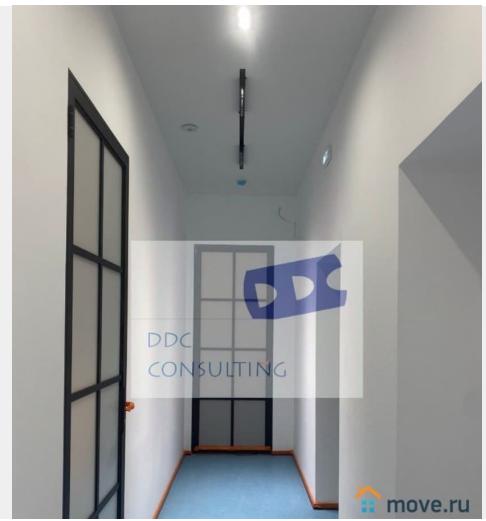
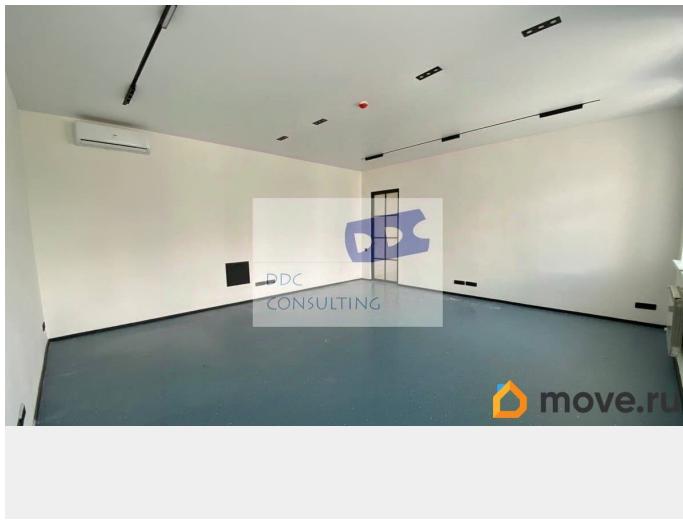
Описание

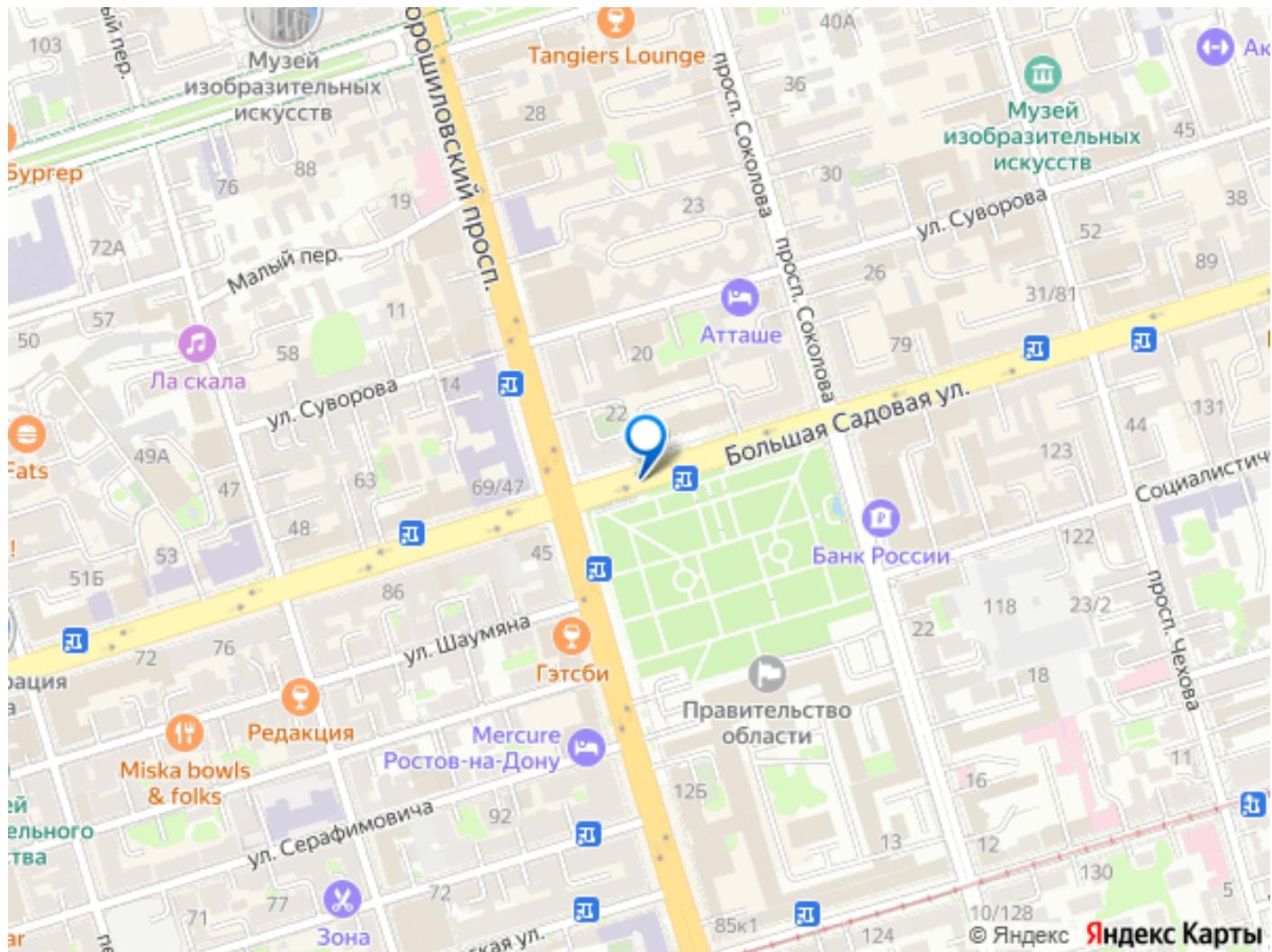
Хотите привлечь больше посетителей? Это легко осуществить ваши клиенты уже ждут вас в самом сердце Ростова, на Большой Садовой! Приглашаем вас в перспективный проект «Модный кластер на Большой Садовой, 10»! В нашем здании располагаются шоурумы модной одежды, салоны красоты, креативные мастерские, дизайн-бюро и пространства для различных практик. В данный момент у нас есть помещение: ? 36 м² на 3 этаже. Помещение с тремя большими арочными окнами, выходящими на Большую

Садовую. Полностью готовая отделка в соответствии с концепцией проекта, без подвода воды и канализации. ? Кому подходит. Вы станете инфраструктурным арендатором, бизнес которого рассчитан на целевую аудиторию центра. Это может быть студия йоги, фитнеса, пилатеса, танцев, салон красоты, косметология, эпиляция, массаж, имидж-студия, фотостудия, ателье или творческая мастерская. Все самые востребованные услуги для клиентов в одном месте! 6 причин выбрать это пространство: ? Ваша целевая аудитория уже здесь присоединяйтесь к нашей команде! ?

Престижное местоположение исторический центр, ул. Большая Садовая, архитектурный памятник XIX века в стиле классицизма и позднего барокко. ? Единая концепция проект объединяет бренды, связанные с красотой, модой, творчеством, дизайном и обслуживанием клиентов. Резиденты взаимодополняют друг друга, создавая синергию. ? Современное оснащение собственная котельная, оптоволоконная связь, охранная сигнализация с выводом на круглосуточный пост. ? Экономия толстые стены (более 40 см) обеспечивают прохладу летом и тепло зимой, снижая расходы на отопление и электроэнергию. ? Стоимость аренды 1650 руб./м²/месяц, включая эксплуатационные расходы + коммунальные платежи + уборка помещения

*Сотрудничество с DDC Consulting: современный профессиональный подход, качественные предложения, высокий уровень сервиса, отсутствие комиссий.





Move.ru - вся недвижимость России