

🕒 Создано: 28.05.2025 в 14:22

Обновлено: 06.02.2026 в 16:48

**Ростовская область, Новочеркасск, улица  
Клещева, 70Б**

**166 500 ₽**

Ростовская область, Новочеркасск, улица Клещева, 70Б

## Улица

## улица Клещева

ПСН - Помещение свободного назначения

## Общая площадь

370 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

### Тип сделки

Сдаю

## Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

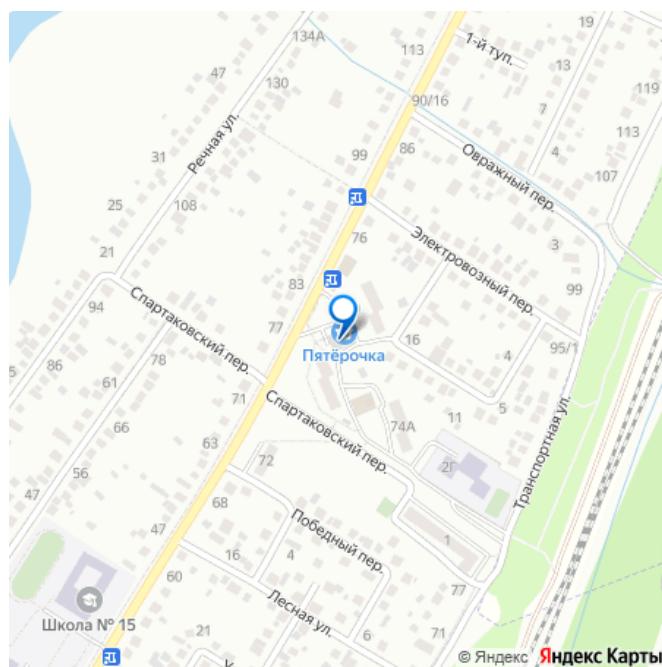
2-й этаж Свободного назначения площадью 370 кв. м по адресу Новочеркасск, Ростовская область, улица Клещёва 70Б Характеристики и преимущества: - 2-й этаж 2-х этажного здания - первая линия - отличная видимость и интенсивный пешеходный и автомобильный поток - на 1-м этаже - якорный арендатор: супермаркет Пятёрочка - общий вход с фасада + запасной выход, своя зона парковки - все коммуникации: свой санузел, вода холодная, автономное отопление - свободная планировка, помещения в хорошем состоянии - предоставляются арендные каникулы - электромощность - 30

<https://rnd.move.ru/objects/9280200104>

## Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

**79889506358**

## для заметок



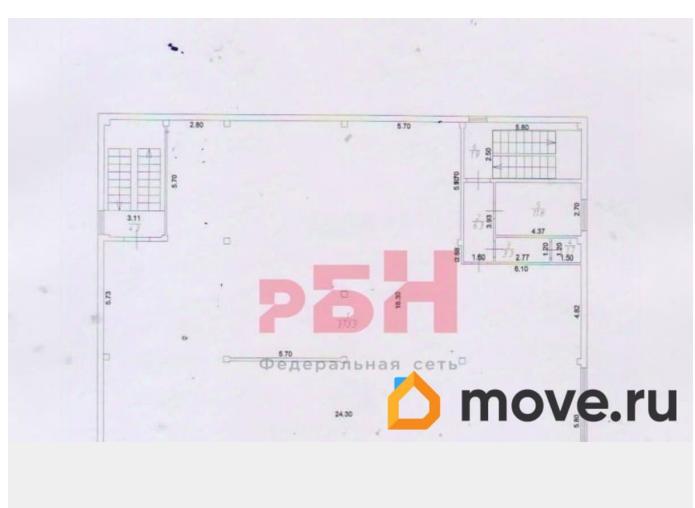
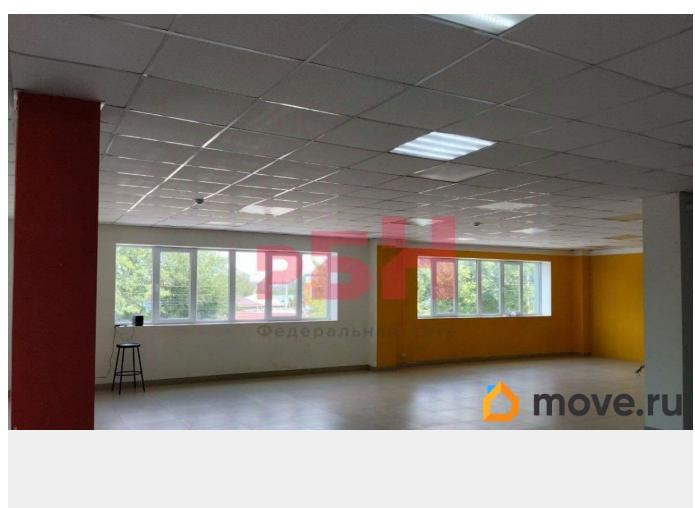
кВт, напряжение 380В - у системы приточно-вытяжной вентиляции Идеально подойдёт под спортзал, детский центр, шоурум, офис, студию, выставки, Сдэк, Яндекс Маркет и другие направления Возможен торг по условиям аренды -----

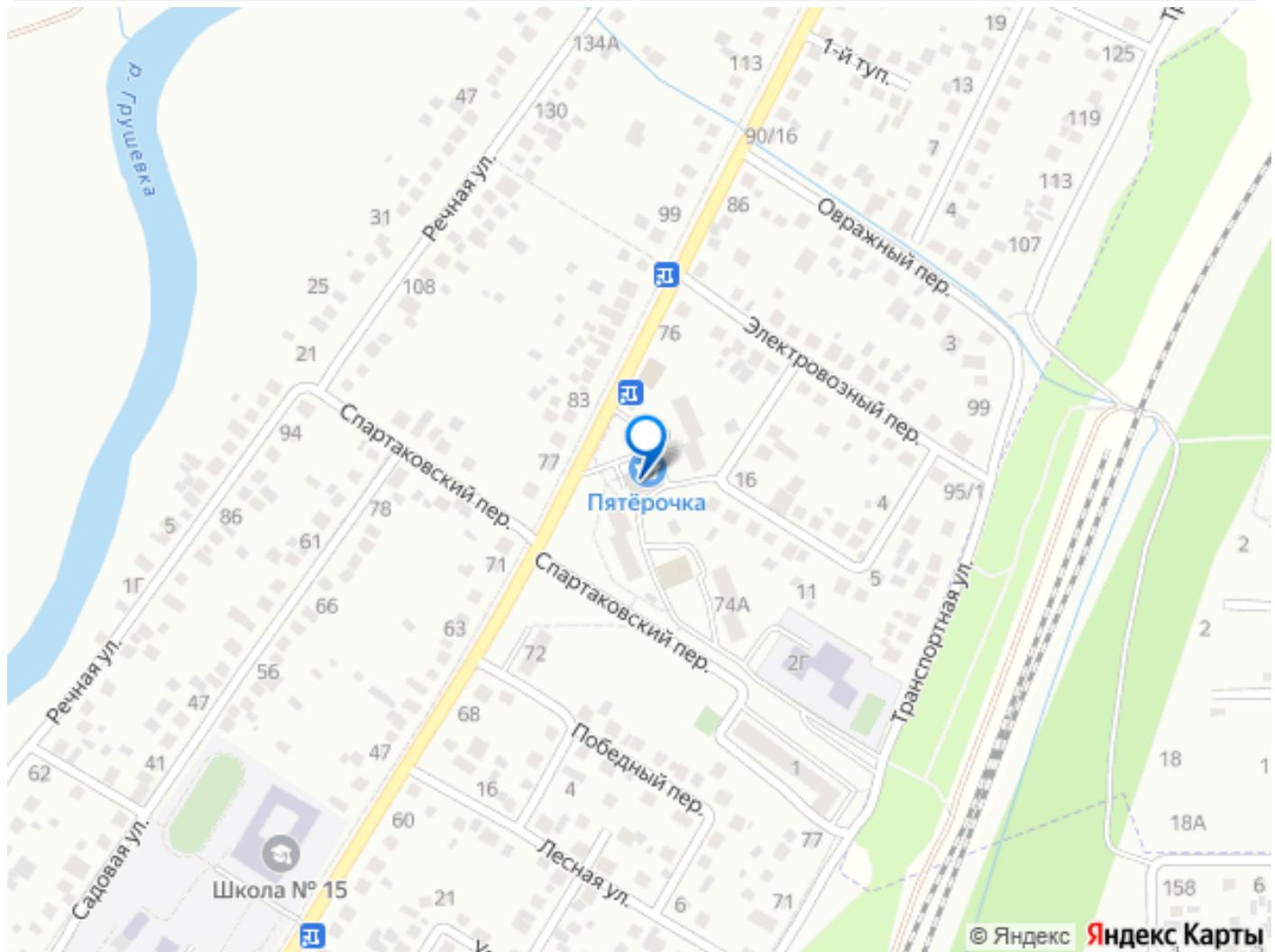
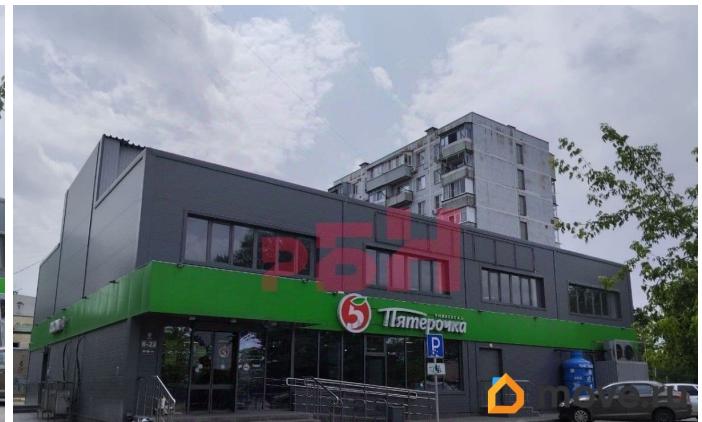
----- - По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Черкесова Елена - консультант по аренде и продаже торговых помещений. -----

----- Регион Бизнес

Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта:

#1/552418/17649





Move.ru - вся недвижимость России