

Создано: 28.05.2025 в 14:22

Обновлено: 06.02.2026 в 16:48

Ростовская область, Новочеркасск, улица Клещева, 70Б**166 500 ₽**

Ростовская область, Новочеркасск, улица Клещева, 70Б

Улица

[улица Клещева](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

370 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

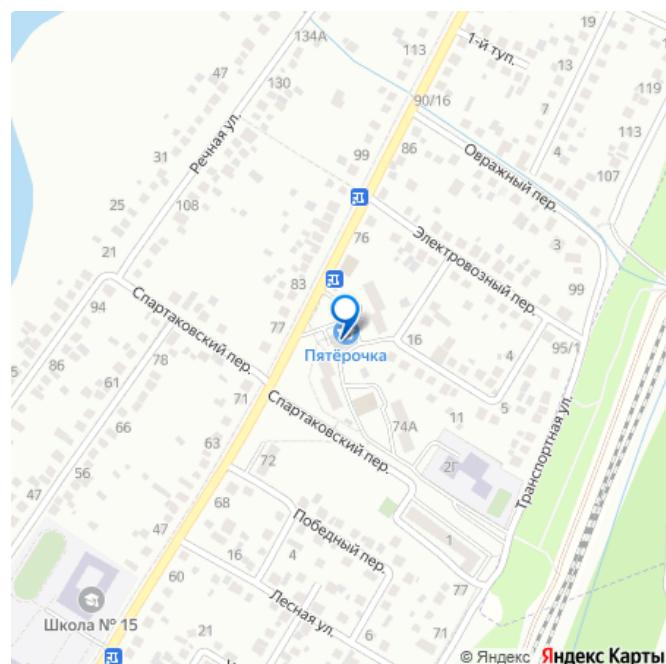
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

2-й этаж Свободного назначения площадью 370 кв. м по адресу Новочеркасск, Ростовская область, улица Клещёва 70Б Характеристики и преимущества: - 2-й этаж 2-х этажного здания - первая линия - отличная видимость и интенсивный пешеходный и автомобильный поток - на 1-м этаже - якорный арендатор: супермаркет Пятёрочка - общий вход с фасада + запасной выход, своя зона парковки - все коммуникации: свой санузел, вода холодная, автономное отопление - свободная планировка, помещения в хорошем состоянии - предоставляются арендные каникулы - электромощность - 30

<https://rnd.move.ru/objects/9280200104>**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону****79889506358**

для заметок



кВт, напряжение 380В - у системы приточно-вытяжной вентиляции Идеально подойдёт под спортзал, детский центр, шоурум, офис, студию, выставки, Сдэк, Яндекс Маркет и другие направления Возможен торг по условиям аренды -----

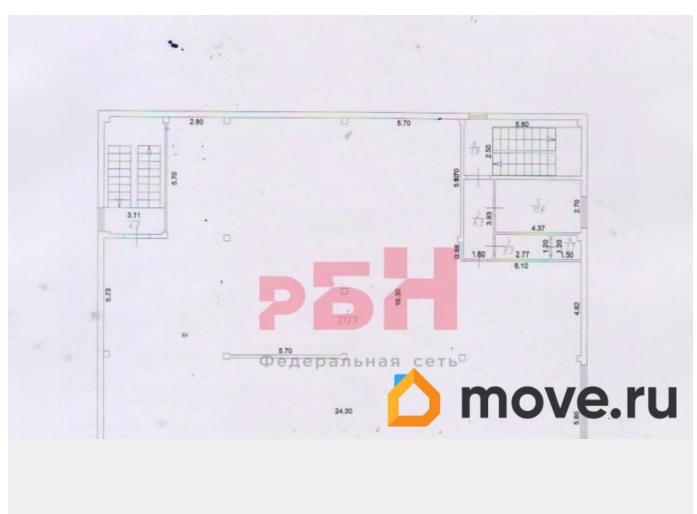
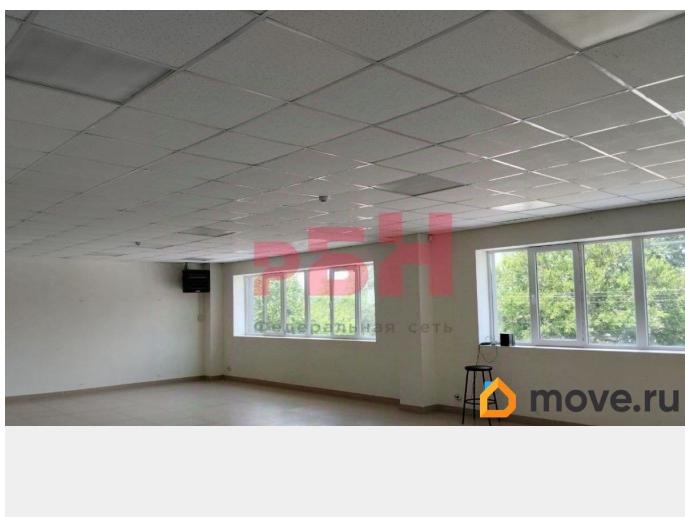
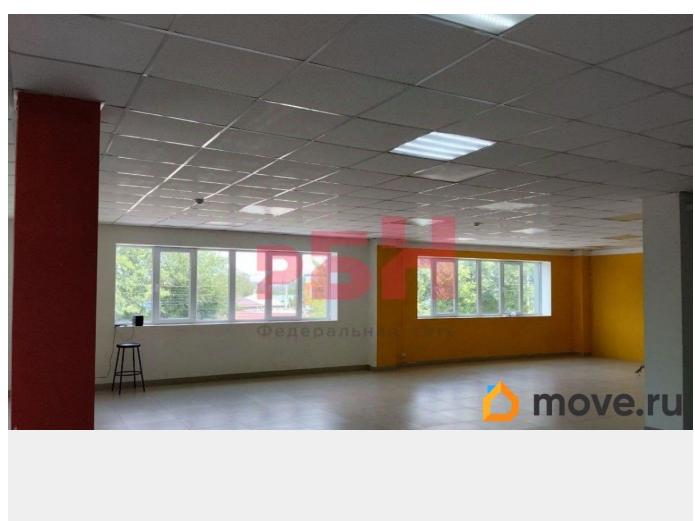
----- - По всем вопросам можете обращаться к нашему персональному менеджеру:

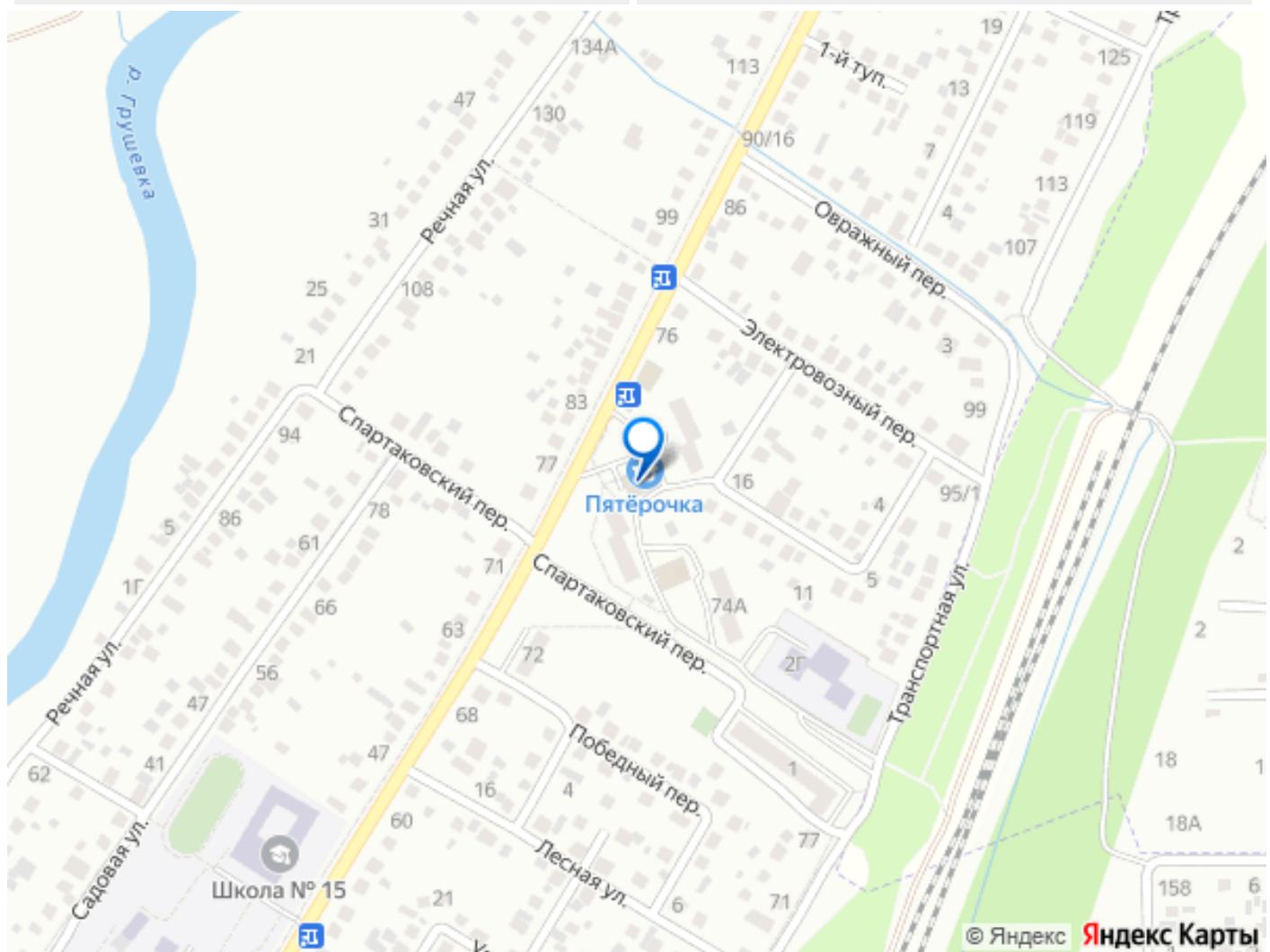
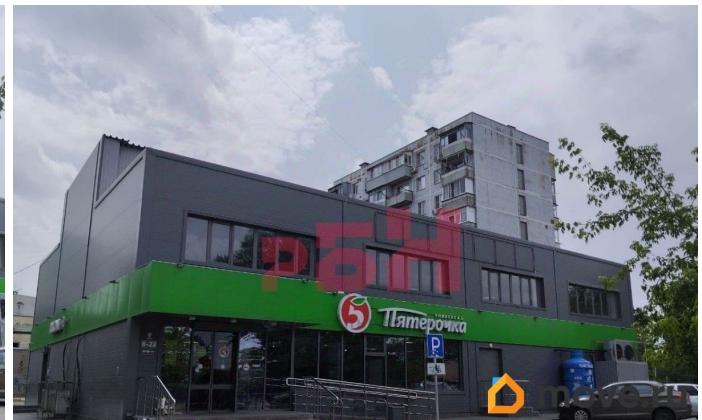
Черкесова Елена - консультант по аренде и продаже торговых помещений. -----

----- Регион Бизнес

Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта:

#1/552418/17649





Move.ru - вся недвижимость России