

Создано: 22.05.2024 в 02:43

Обновлено: 28.01.2026 в 22:51

**Ростовская область, Зерноградский район, Зерноград, улица Ленина, 2**

**129 500 ₽**

Ростовская область, Зерноградский район, Зерноград, улица Ленина, 2

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

370 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

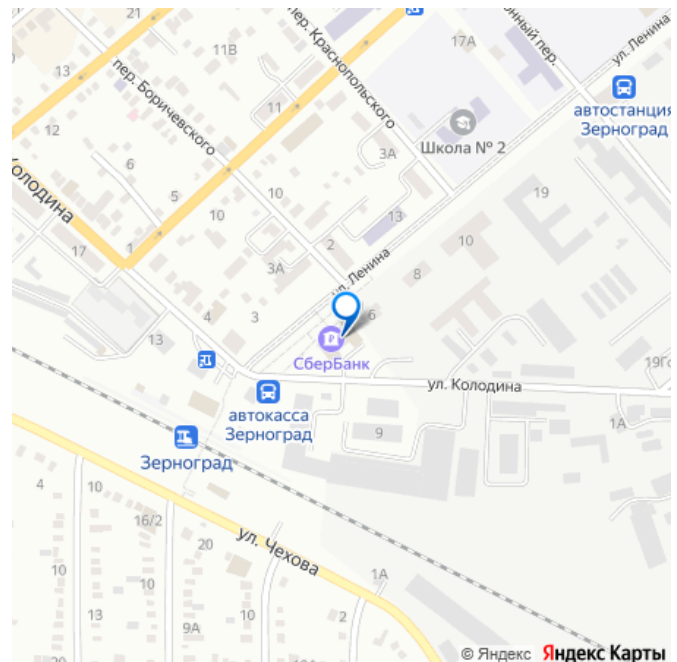
Торгово-офисное помещение с ремонтом площадью 370 кв. м над Сбербанком по адресу Зерноград, Ростовская область, улица Ленина, 2 Характеристики и преимущества: Возможна аренда меньших площадей на 1 и 2 этажах согласно приложенному плану. - помещение расположено на 2-ом этаже 2-х этажного отдельно стоящего здания - 1-я линия, стрит-ритейл, высокий автомобильный и пешеходный трафик - удобная транспортная доступность - вблизи располагается библиотека, школа, кафе, техникум, продуктовый рынок, вокзал и другое - отдельный вход, есть пандус, предусмотрен запасной выход - общедомовая зона парковки на 5 м/Мест - помещение с

<https://rnd.move.ru/objects/9253418708>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



ремонт - свободная планировка, возможно  
предоставление арендных каникул -  
коммуникации: вода холодная/горячая, свой  
санузел, автономное отопление -  
разрешенная мощность 108 кВт +  
коммунальные платежи -----

----- По всем  
вопросам можете обращаться к вашему  
персональному менеджеру: Адаменко  
Евгения - консультант по направлению  
офисные и торговые помещения -----

Регион Бизнес Недвижимость От  
собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по данному объекту  
Номер объекта: #1/550767/17649

