

Создано: 22.05.2024 в 02:43

Обновлено: 28.01.2026 в 22:51

Ростовская область, Зерноградский район, Зерноград, улица Ленина, 2**129 500 ₽**

Ростовская область, Зерноградский район, Зерноград, улица Ленина, 2

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

370 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

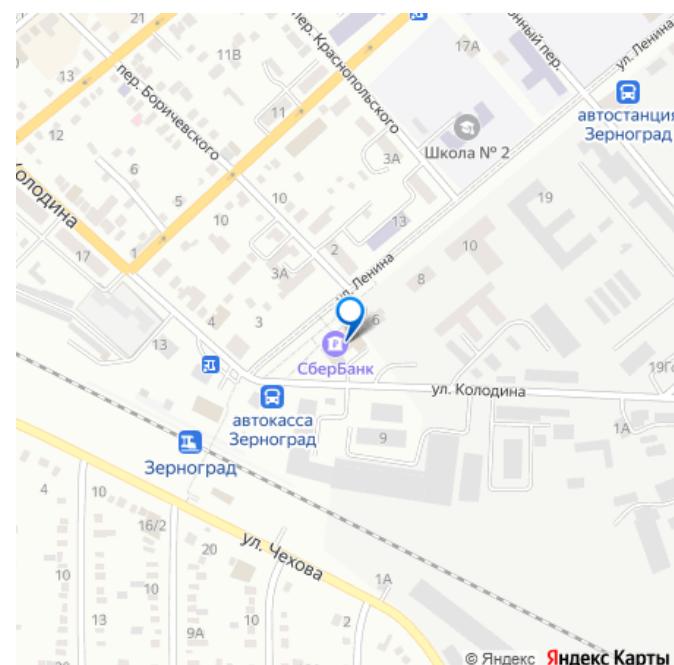
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Торгово-офисное помещение с ремонтом площадью 370 кв. м над Сбербанком по адресу Зерноград, Ростовская область, улица Ленина, 2 Характеристики и преимущества:
Возможна аренда меньших площадей на 1 и 2 этажах согласно приложенному плану. - помещение расположено на 2-ом этаже 2-х этажного отдельно стоящего здания - 1-я линия, стрит-ритейл, высокий автомобильный и пешеходный трафик - удобная транспортная доступность - вблизи располагается библиотека, школа, кафе, техникум, продуктовый рынок, вокзал и другое - отдельный вход, есть пандус, предусмотрен запасной выход - общедомовая зона парковки на 5 м/Мест - помещение с

<https://rnd.move.ru/objects/9253418708>**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону****79889506358**

для заметок



ремонтом - свободная планировка, возможно предоставление арендных каникул - коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел, автономное отопление - разрешенная мощность 108 кВт + коммунальные платежи -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Адаменко Евгения - консультант по направлению офисные и торговые помещения -----

Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту
Номер объекта: #1/550767/17649



