

🕒 Создано: 21.01.2026 в 15:09

Обновлено: 26.01.2026 в 23:53

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Буденновский проспект, 72/213**

250 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Буденновский проспект,
72/213

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Буденновский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

371.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

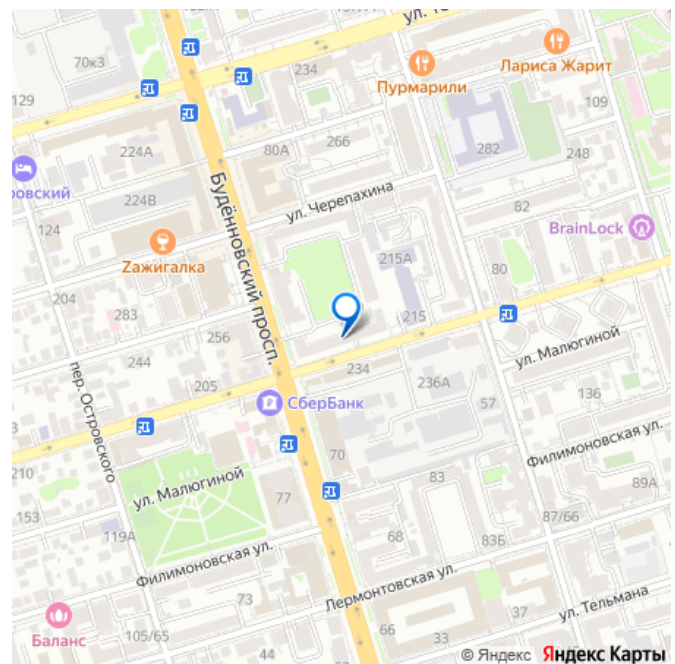
Без комиссии для арендатора! Сдается помещение свободного назначения площадью 371 кв. м, расположено в центральном деловом районе города. Объект обладает тремя независимыми входами, что предоставляет возможность гибкого зонирования: его можно использовать как единое пространство или разделить на несколько автономных блоков для разных арендаторов или видов деятельности. Планировка является рациональной и

<https://rnd.move.ru/objects/9288183907>

**Елена Владимировна Фурсова, Этажи
Ростов-на-Дону**

79894318274

для заметок



позволяет эффективно организовать торговую зону, офисные кабинеты, зону оказания услуг или представительский шоу-рум. Помещение находится в состоянии, готовом для чистовой отделки под задачи арендатора, все инженерные коммуникации подведены. Ключевым преимуществом является исключительная транспортная доступность. Место характеризуется высоким пешеходным и автомобильным трафиком, что критически важно для розничной торговли, общественного питания или сферы услуг. Окружающая инфраструктура полностью сформирована и включает в себя банки, рестораны, бизнес-центры и т.д. Показ объекта проводится в индивидуальном порядке в удобное для вас время. Это решение для бизнеса, нацеленного на работу в точке с максимальной проходимостью и узнаваемостью. Звоните! Код пользователя: 141648 Номер в базе: 10865913

