

🕒 Создано: 24.03.2026 в 12:35

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 17:18

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Темерницкая улица, 54**

525 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Темерницкая улица, 54

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Темерницкая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

375 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается торгово-офисный этаж с ремонтом площадью 375 кв. м, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Темерницкая улица, 54.

Характеристики и преимущества помещения:

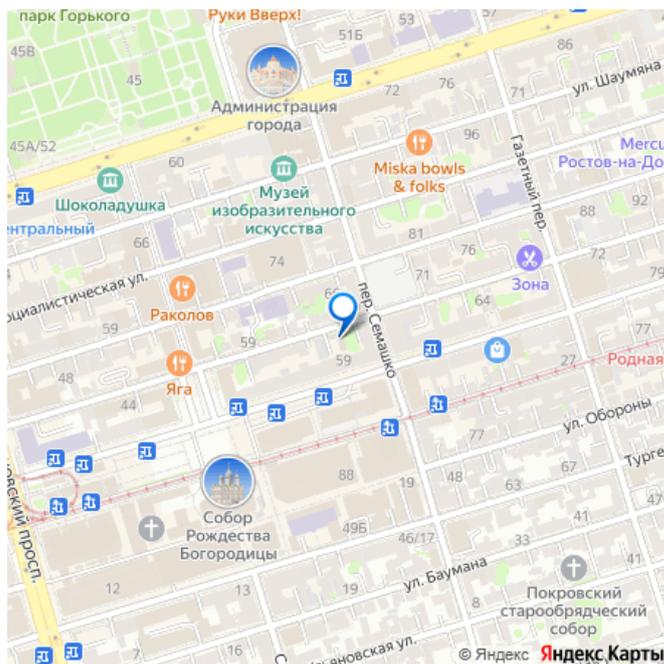
Отлично подойдет под школу, дополнительное образование, детский сад, кружки, учебные виды деятельности - 2-й этаж 3-х этажного здания - 1-я линия, рядом остановки общественного транспорта, удобная транспортная доступность - вблизи располагается: магазин электроники, аптека, кондитерская, кафе, ФУЗ и другое -

<https://rnd.move.ru/objects/9292490752>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

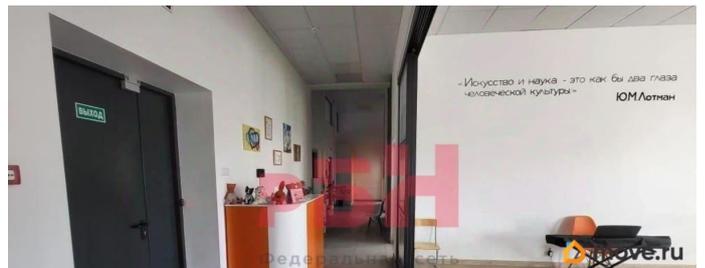
для заметок



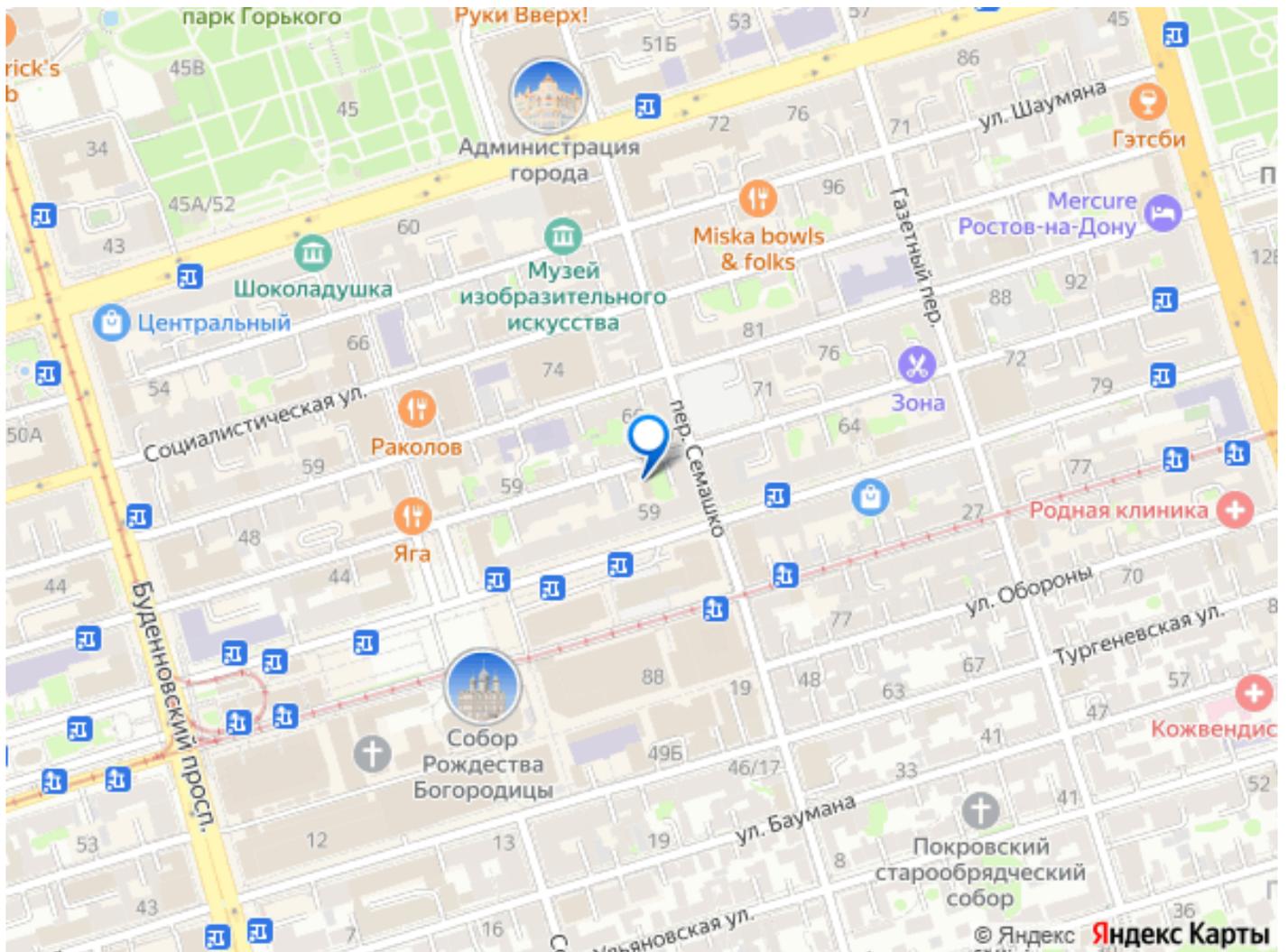
интенсивный автомобильный, хороший
пешеходный трафик - отдельный вход, пункт
охраны, предусмотрен запасной выход - с
ремонтom, свободная планировка - высота
потолков 4м - все коммуникации
центральные: вода холодная/горячая, свой
санузел, автономное отопление -
разрешенная мощность 35 кВт с
возможностью увеличения, напряжение 220В
- установлены сплит-системы - система
вытяжной вентиляции - проведен интернет -
пожарная и охранная сигнализация - своя
зона парковки - доступ для арендатора 24/7 --

----- По всем вопросам можете
обращаться к вашему персональному
менеджеру: Бугаёв Артём - консультант по
направлению офисные и торговые
помещения -----

----- Регион Бизнес
Недвижимость От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту. Номер объекта:
#1/553815/17649







Move.ru - вся недвижимость России