

**Ростовская область, Шахты, пер.**

**Кольчугина, 93**

**15 000 ₺**

Ростовская область, Шахты, пер. Кольчугина, 93

Улица

[Кольчугина переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

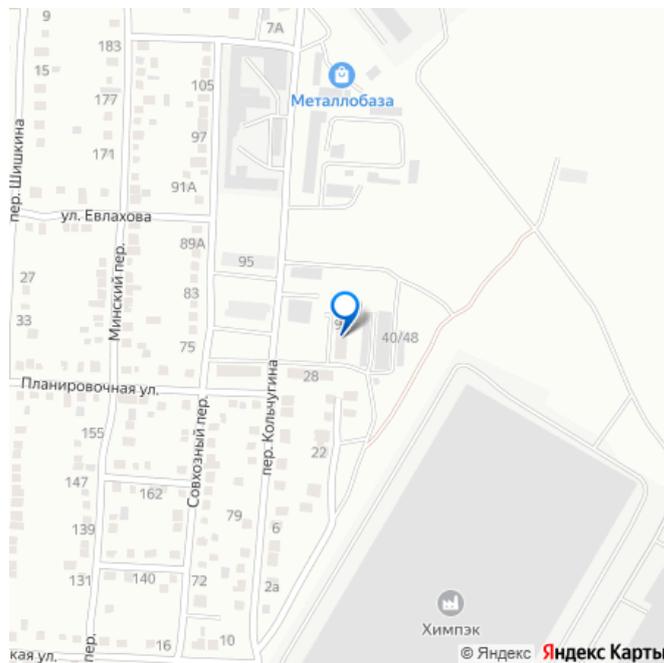
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

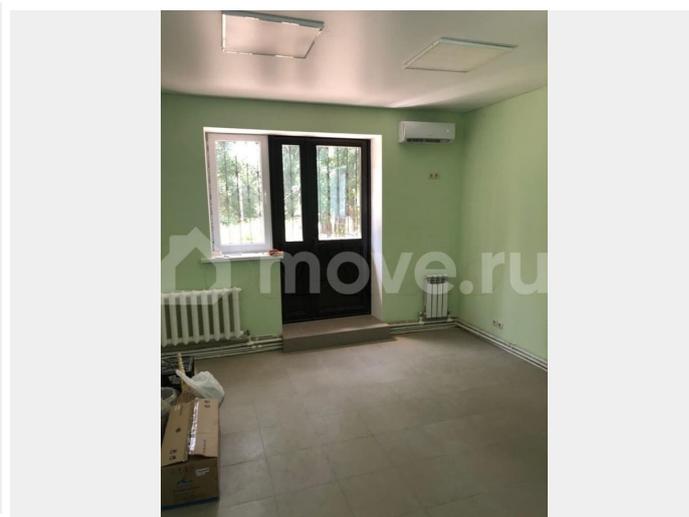
## Описание

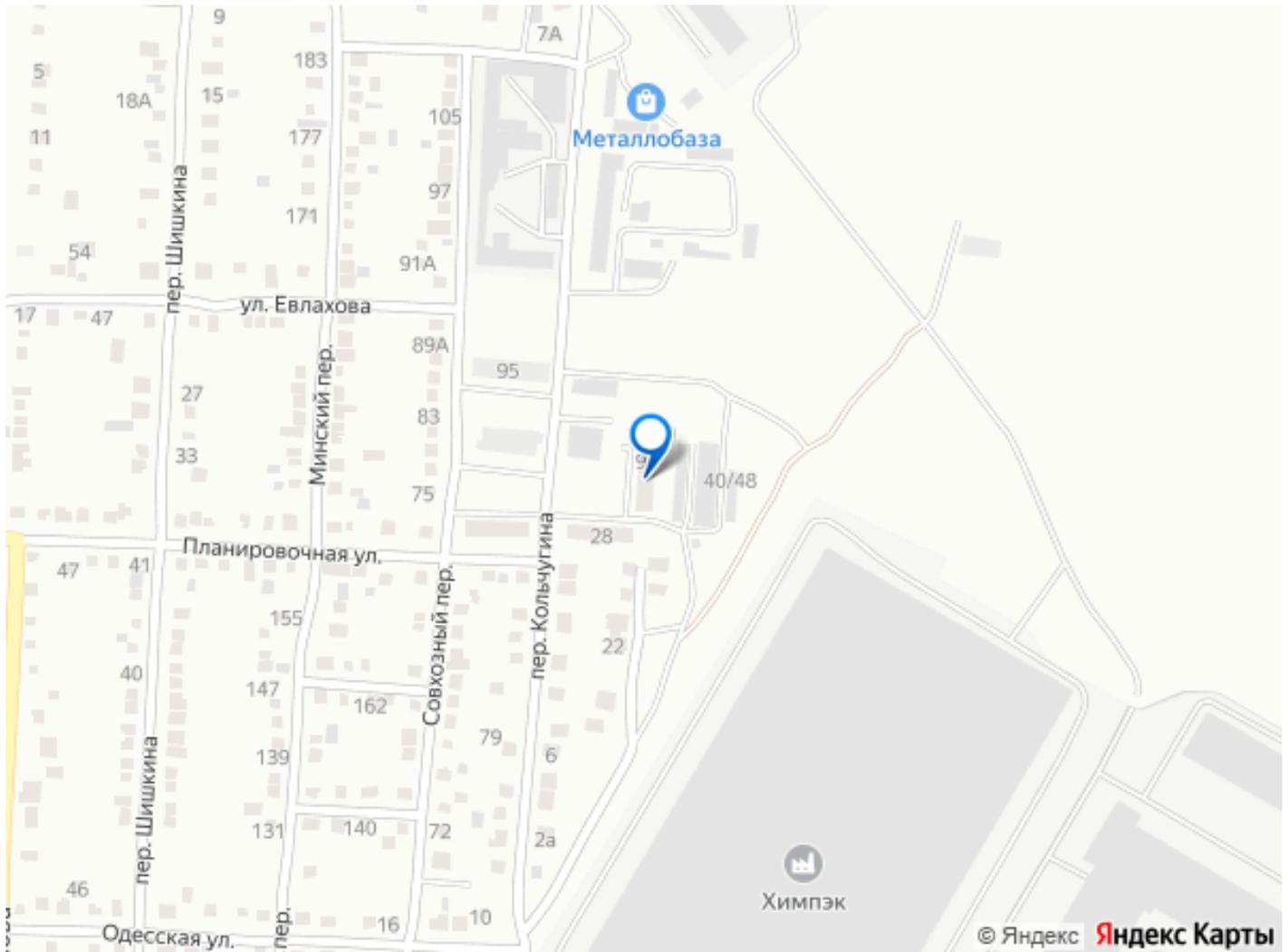
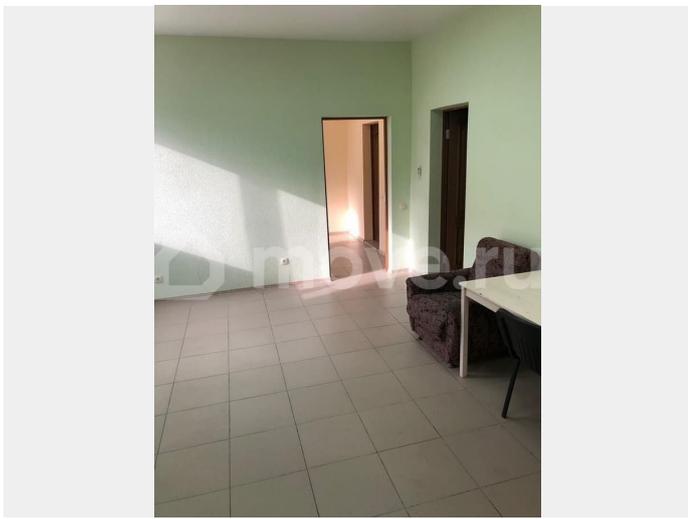
В комплексе офисных помещений на территории базы сдаются в аренду два помещения свободного назначения с новым ремонтом. Идеально подойдет под продуктовый магазин (рядом их нет и жители очень просят), Wildberries, Ozon. Оборудован отдельный вход в помещение с улицы. Помещение состоит из двух смежных кабинетов с выходом в общий коридор. Имеются все коммуникации: вода, свет, канализация, wi-fi. Автономное отопление. Установлена новая сплит - система. Имеется сан. узел. Объект находится под видеонаблюдением. Удобные подъездные

для заметок



пути. Рядом расположены многоквартирные дома и частный сектор, в 5-ти минутах от БТК. Идеально подойдет как для офисов, так и для торговли. На территории базы также имеется собственная большая огороженная территория с возможностью выгрузки, хранения, складирования товаров и стоянки различной техники.





Move.ru - вся недвижимость России