

🕒 Создано: 06.03.2026 в 14:51

Обновлено: 08.03.2026 в 11:57

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Социалистическая улица, 118**

**761 180 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Социалистическая  
улица, 118

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Социалистическая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

380.59 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

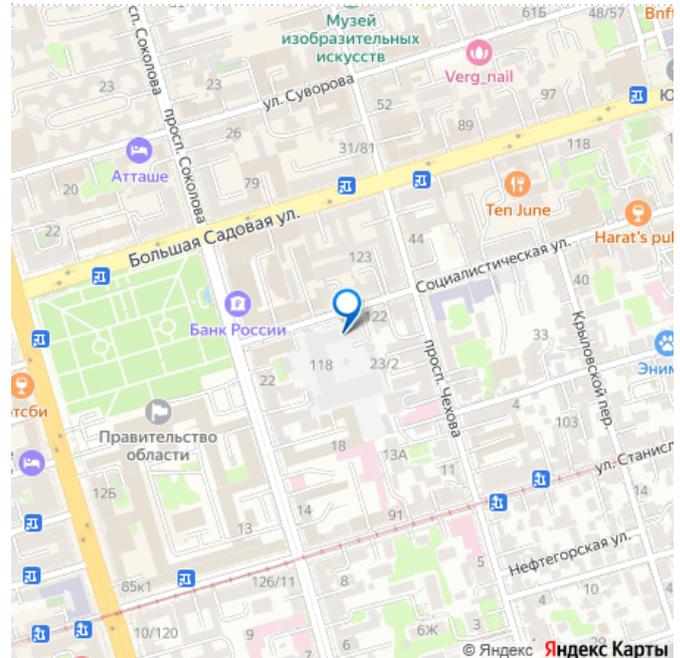
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

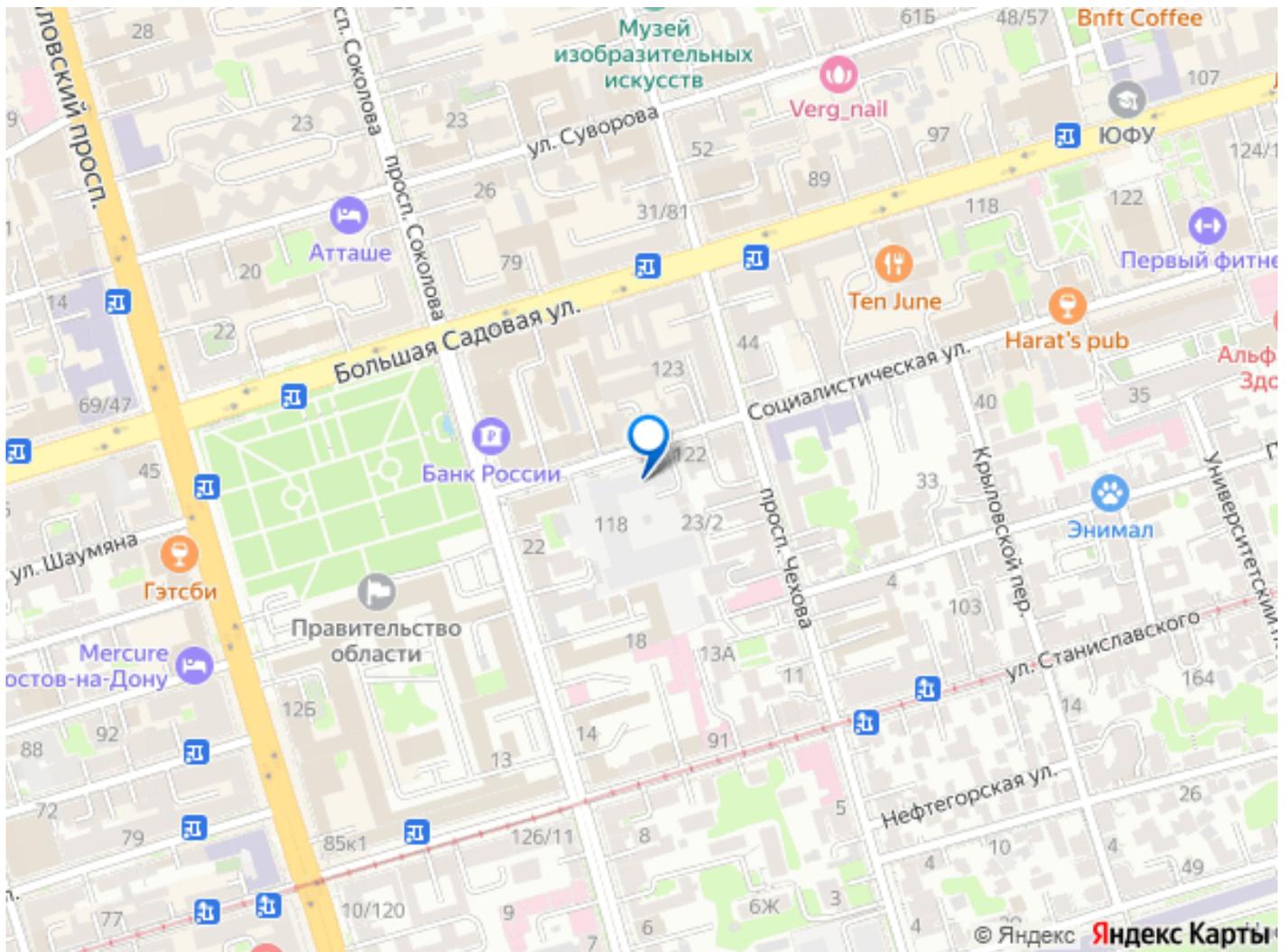
## Описание

Аренда помещения под ресторан в доме-резиденции Собрание | Центр | Элит-класс  
Открыта бронь на аренду помещения под ресторан в доме-резиденции премиум-класса Собрание по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 118. Срок ввода — II кв. 2026 г. Самый центр Напротив Правительства РО и Центробанка, 150 м до ул. Большая Садовая. Окружение — статусная аудитория и резиденты с высоким бюджетом. Собрание — знаковый проект исторического центра,

для заметок



победитель Urban Awards 2025 (Самый инвестиционно-привлекательный проект РФ), входит в топ-10 элитных ЖК России по ЕРЗ.РФ. Архитектура — новая точка притяжения центра Фасад выполнен в неоклассическом стиле из натурального камня: верхние этажи — иранский известняк Seranta, первые уровни — гранит Ivory Brown. Инвестиции в фасад — около 1 млрд рублей. Здание органично вписано в историческую среду, но при этом выделяется масштабом и качеством исполнения. Собрание формирует новый архитектурный акцент улицы и притягивает внимание — как будущих резидентов, так и всего делового центра. Для ресторана это означает естественный поток гостей и ассоциацию с премиальной средой уже на уровне фасада. В доме — двухуровневые резиденции, квартиры с террасами, площади до 350 м<sup>2</sup>. Инфраструктура уровня private residence: дизайнерские лобби, приватные пространства, двор-сад 3600 м<sup>2</sup>, консьерж-сервис 5\*. Характеристики помещения: Кирпично-монолитный дом Потолки 6 м (возможность антресоли) Отдельный вход с фасада Выход во двор с приватной террасой для резидентов Премиальное остекление Schco Стяжка, электрика, отопление Усиленная шумоизоляция Собственная крышная котельная Стоимость аренды — 2 000 ? за кв.м. Условия обсуждаются индивидуально, возможны арендные каникулы. Идеально под авторский ресторан или клубный гастро-проект для резидентов и статусной аудитории центра. Подробности и условия бронирования — по запросу.



Move.ru - вся недвижимость России