

🕒 Создано: 23.03.2026 в 19:27

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 17:53

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Максима Горького, 151**

565 600 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Максима
Горького, 151

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Максима Горького](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

384.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

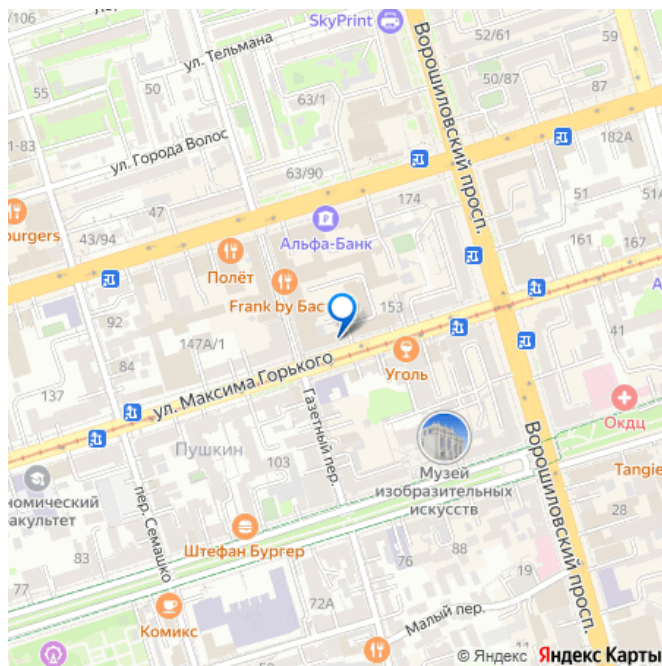
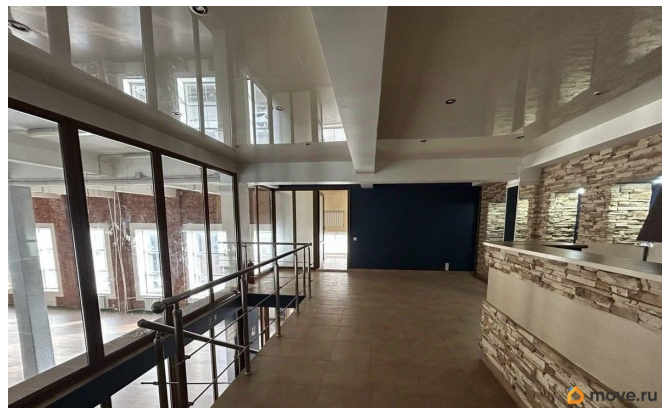
Описание

Премиальное пространство 404 м² в самом трафиковом месте Ростова Красноармейская / Газетный — Табачка Сдается уникальное дизайнерское помещение площадью 404 м² в самом оживленном и туристическом центре Ростова-на-Дону. Локация — легендарная «Табачка». Это место с максимальным пешеходным трафиком, рядом рестораны, бары, офисы, бизнес-центры и туристические маршруты. Характеристики помещения
Площадь: 404 м² Стоимость: 1400 ? / м²

<https://rnd.move.ru/objects/9292490759>

**Велеса Бондарь, Аякс Ростов-на-Дону
79895168256**

для заметок



Высокие потолки и большие панорамные окна
Стильный дизайнерский ремонт
Кирпичные стены в стиле loft
Очень светлое пространство с естественным освещением
Открытая планировка
Два уровня
Санузлы
Возможность зонирования под любой формат
Идеально подойдет для: фитнес или танцевальной студии шоурума или флагманского магазина арт-пространства / галереи ивент-площадки офиса креативной компании образовательного центра
Преимущества центр города огромный пешеходный трафик туристическая локация атмосферная архитектура исторического здания помещение с характером — таких в центре почти нет Редкое предложение для сильного проекта в лучшей локации города.

Арт. 132385097

