

Создано: 11.12.2025 в 11:20

Обновлено: 10.01.2026 в 11:10

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 14-я Линия, 55**

**1 600 033 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 14-я Линия, 55

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

38.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

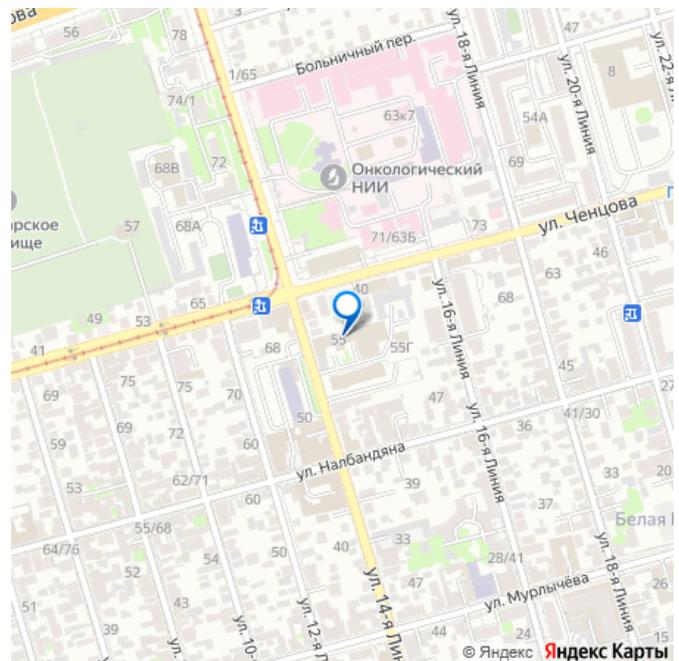
Сдается 2 производственных помещения.  
Площадь: 35+21 Помещение — настоящий рабочий инструмент. Здесь всё подчинено логистике и функциональности. Прочность и безопасность: Кирпичная коробка, окно с решеткой. Ваши товары и оборудование будут в полной сохранности. Высота и свет: Потолки 3.2 метра и очень яркое освещение — вы ничего не упустите из виду и сможете эффективно использовать объем. Четкий график: Вы знаете правила игры. Разгрузка/погрузка возможна с 15:00 до 23:00, а также в утренние часы с 6:00 до 9:00. Планируйте — и всё будет гладко. В

<https://rnd.move.ru/objects/9287337703>

**Собственник**

**79198714771,7919881  
6426**

для заметок



выходные в любое время. Доступ в пик стандартного рабочего дня возможен, но не желателен. Территориальное преимущество: Находится на производственной территории, есть вся необходимая инфраструктура.

Отдельный вход: Ваша независимость.

Работайте, не мешая никому и ни от кого не завися. Идеально для: Мастерской , хранения товаров для интернет-магазина, складирования оборудования, под бухгалтерский архив или как база для малого производственного цеха. На схеме желтым цветом выделены оба помещения.

