

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, пер.
Чаленко, 11**

38 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, пер. Чаленко, 11

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

38 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Свободного назначения в ЖК Западная Резиденция площадью 38 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, переулок Чаленко, 11
Характеристики и преимущества: - 1-й этаж
12-ти этажного ЖК - объект располагается в Левенцовском районе города, полноценный микрорайон - отдельный вход, общая зона парковки - высота потолков 4м - евроремонт - сплит, плитка, подвесной потолок - разрешенная мощность 8 кВт(3 фазы) - пожарная сигнализация - коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел, центральное отопление - доступ для арендатора 24/7 - 1-я линия, высокий автомобильный и пешеходный трафик - вблизи располагается, пункт выдачи, салон красоты, кофейня, супермаркет Пятерочка



Магнит и другое Возможно размещение офиса, аптеки, агентства, нотариальной или юридической конторы, салона красоты, пункт выдачи, торговое помещение любой направленности. Арендная плата 38 000 + комм. услуги. Собственник.





