

🕒 Создано: 02.04.2026 в 02:21

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 03:37

**Пользователь, Пользователь**

**89251234567**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, пер.  
Чаленко, 11**

**38 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, пер. Чаленко, 11

для заметок

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

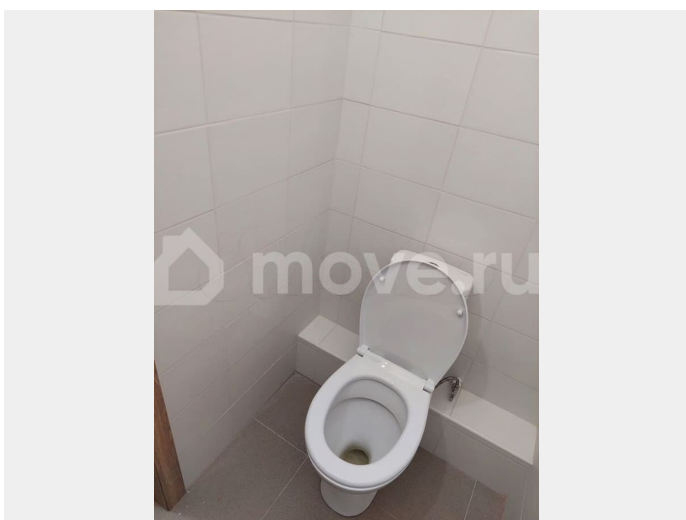
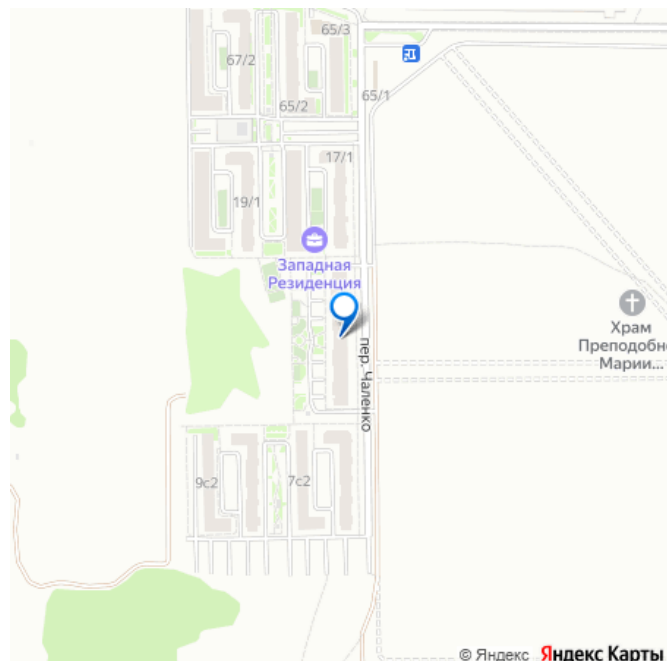
[Коммерческая недвижимость](#)

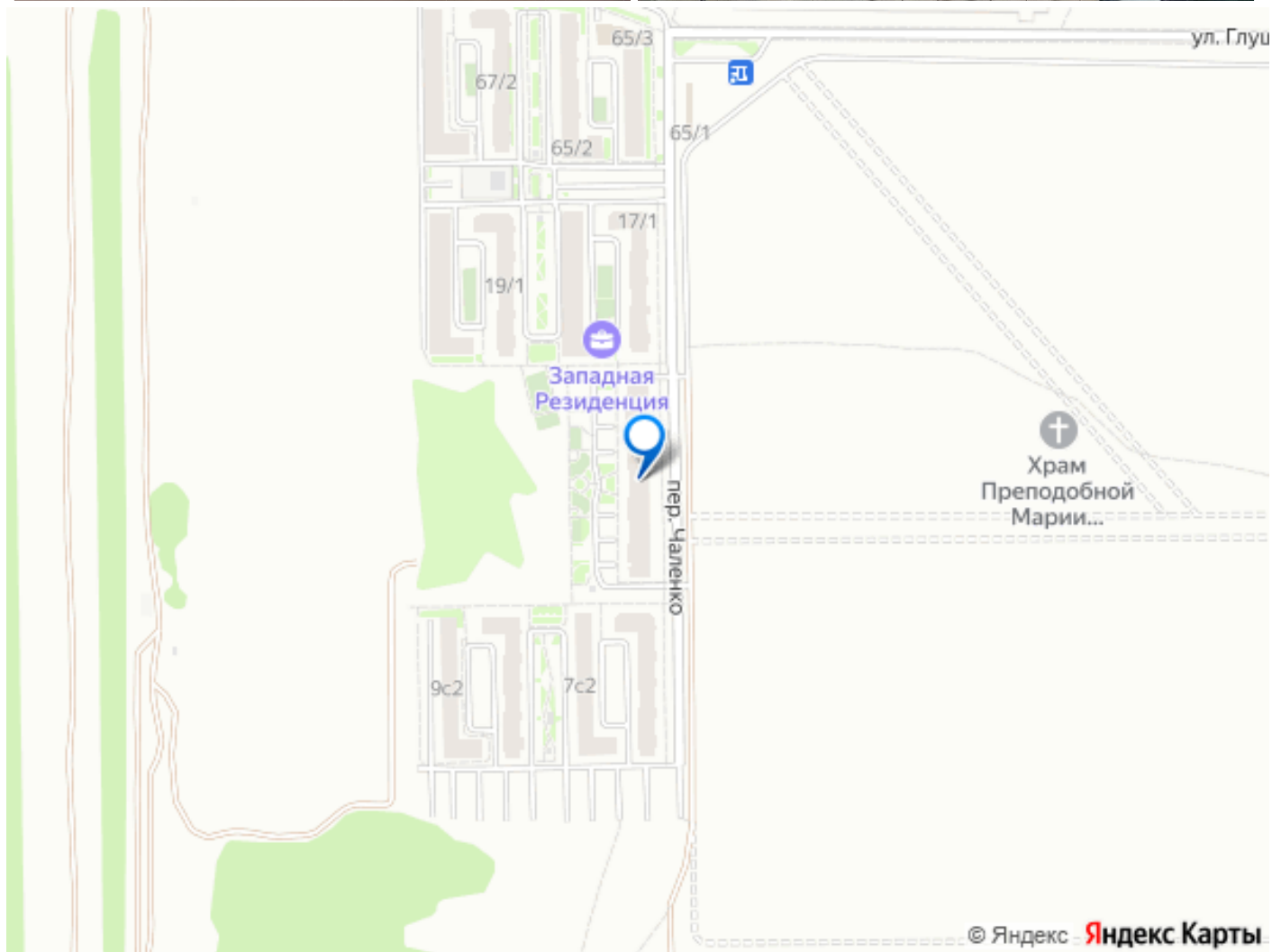
### **Описание**

Коммерческое помещение свободного назначения в ЖК Западная Резиденция площадью 38 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, переулок Чаленко, 11 Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 12-ти этажного ЖК - объект располагается в Левенцовском районе города, полноценный микрорайон - отдельный вход, общая зона парковки - высота потолков 4м - евроремонт - сплит, плитка, подвесной потолок - разрешенная мощность 8 кВт(3 фазы) - пожарная сигнализация - коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел, центральное отопление - доступ для арендатора 24/7 - 1-я линия, высокий автомобильный и пешеходный трафик - вблизи располагается, пункт выдачи, салон красоты, кофейня,



супермаркет Пятерочка Магнит и другое  
Возможно размещение офиса, аптеки,  
агентства, нотариальной или юридической  
конторы, салона красоты, пункт выдачи,  
торговое помещение любой направленности.  
Арендная плата 38 000 + комм. услуги.  
Собственник.





Move.ru - вся недвижимость России