

Создано: 01.10.2025 в 19:30

Обновлено: 03.12.2025 в 17:55

<https://rnd.move.ru/objects/9285392526>

Артём Княжин, Аякс Ростов-на-Дону

79895168256



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Селиванова, 64/112**

50 830 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Селиванова,

64/112

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Селиванова](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

39.1 м²

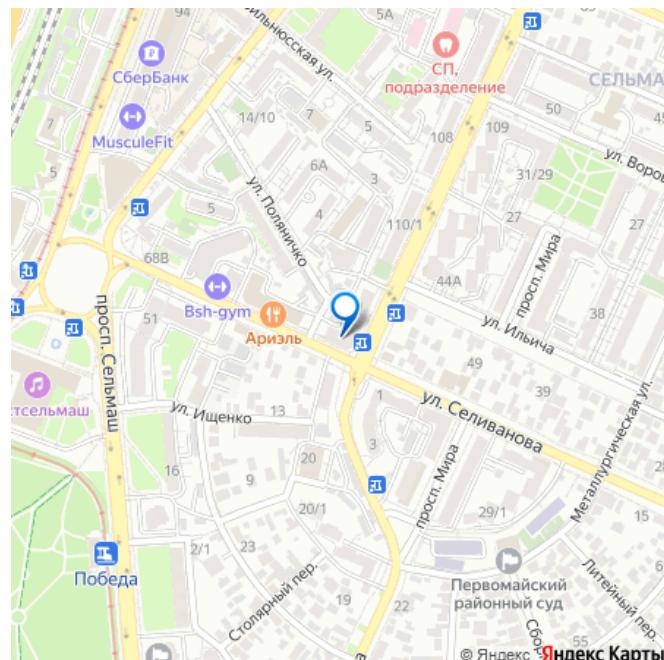
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Официальный представитель собственника, без Комиссии для арендатора Аренда помещения - Свободного назначения общей площадью 39.1 м². Фасад выходит на первую линию, улицу Металлургическая/Селиванова — отличное место для размещения наружной рекламы. Преимущества: Первый этаж, качественная квадратная планировка, наличие санузла, удобный фасадный вход, Парковка и зона погрузки/разгрузки. Трафик: Насыщенный автомобильный и пешеходный

трафик. Подойдёт для: Торгово-розничной деятельности, аптеки, кофейни, пекарни, пункта выдачи, салона красоты, магазина, зоомагазина, офиса, детского центра и других форматов. Примечание: Помещение готово к въезду и может быть адаптировано под любые бизнес-задачи. Возможен показ в удобное для вас время. Дополнительно: Доп.фото и видео по запросу. Предлагаются выгодные условия аренды. Подробности по телефону. Арт. 117780894

