

🕒 Создано: 21.10.2025 в 12:51

Обновлено: 27.01.2026 в 00:21

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Филимоновская улица, 285**

200 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Филимоновская улица,
285

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Филимоновская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

394 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

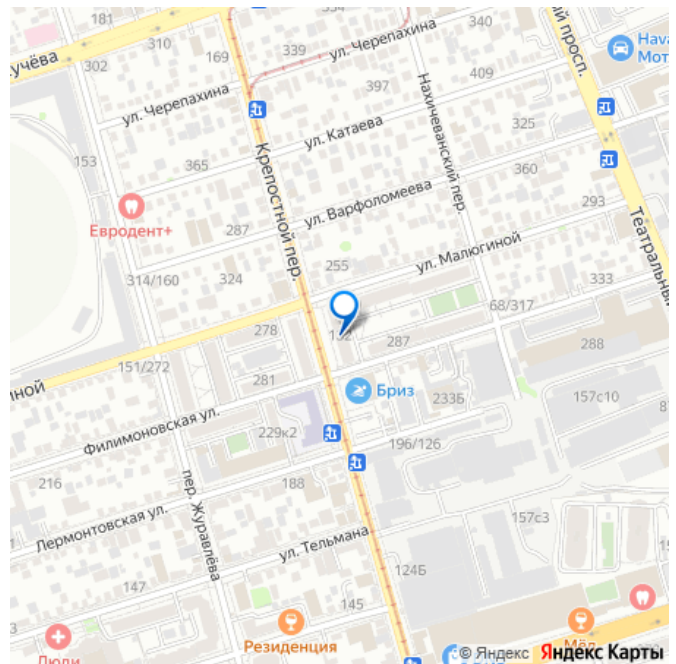
Описание

СДАЁТСЯ*БЕЗ КОМИССИИ*** АРЕНДА
ПОМЕЩЕНИЯ** площадью 396 кв.м. Уникальное
предложение для вашего бизнеса! Идеальное
расположение вашего
производства/офиса/склада. - Вход в
помещение с задней стороны здания. -
Разрешение на отдельный вход с фасадной
части (со стороны Крепостного) уже получено
и уже начинается реконструкция.
Коммуникации: централизованное
водоснабжение, водоотведение,

<https://rnd.move.ru/objects/9286109057>

**Елена Владимировна Фурсова, Этажи
Ростов-на-Дону
79894318274**

для заметок



электричество, отопление. Инфраструктура района: Бассейн, Школа и детские обучающие учреждения, Кафе и общепит, Яндекс маркет и др. сервисы по доставкам в шаговой доступности, Продуктовые магазины, Коворкинг, Гостиницы и хостелы. Подходит под размещение: офисов складов комнат хранения супермаркетов гостиниц/хостелов дошкольных учреждений/кружков и обучающих студий. Показ в любое удобное для вас время. Документы готовы к сделке. Любая форма расчета. - Остались вопросы, звоните! Код пользователя: 141648
Номер в базе: 2383128



