

Создано: 14.02.2025 в 14:43

Обновлено: 28.01.2026 в 23:27

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Ларина, 5/3**

398 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Ларина, 5/3

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ларина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

398 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

2-й этаж свободного назначения в Центре города площадью 398 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, улица Ларина, 5/3

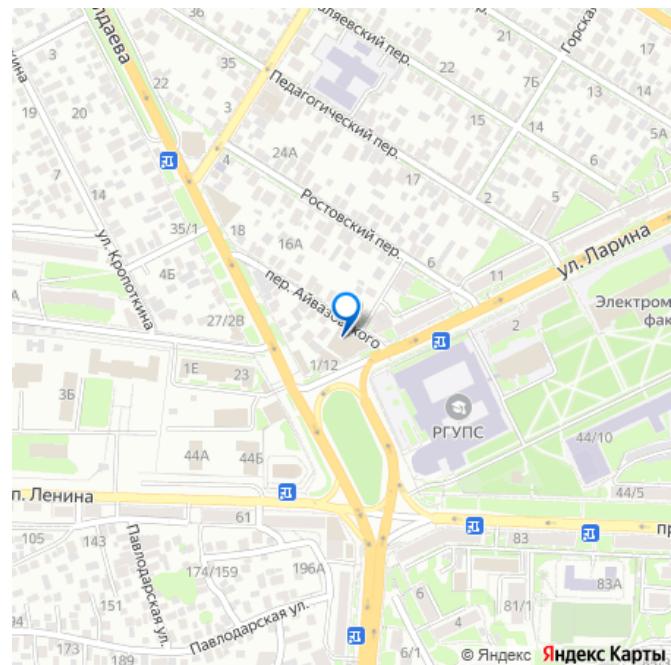
Характеристики и преимущества помещения:
Первая сдача - 2-й этаж 3-х этажного здания - 1-я линия, фасад выходит на проезжую часть - возможно размещение рекламной вывески - интенсивный автомобильный трафик - вблизи располагается Ростовский государственный университет путей сообщения, кафе, продуктовые магазины, храм, поликлиника, остановки общественного транспорта и

<https://rnd.move.ru/objects/9272809814>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

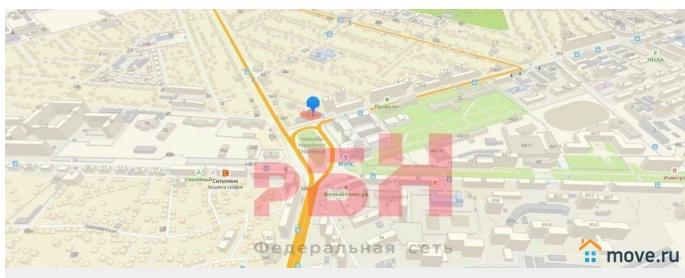
для заметок



другое - стрит-ритейл - под чистовую отделку
- высота потолков 3,5 м - возможна
перепланировка под нужды арендатора -
есть отдельный кабинет - все коммуникации
центральные - разрешенная мощность 70
кВт, напряжение 380В - проведен телефон и
интернет линии - подключена пожарная и
охранная сигнализация - 3-ри зоны парковки
на 20 м/мест - доступ для арендатора 24/7 ----

----- По всем вопросам можете
обращаться к вашему персональному
менеджеру: Горинчай Валерий - консультант
по направлению торговые и офисные
помещения -----

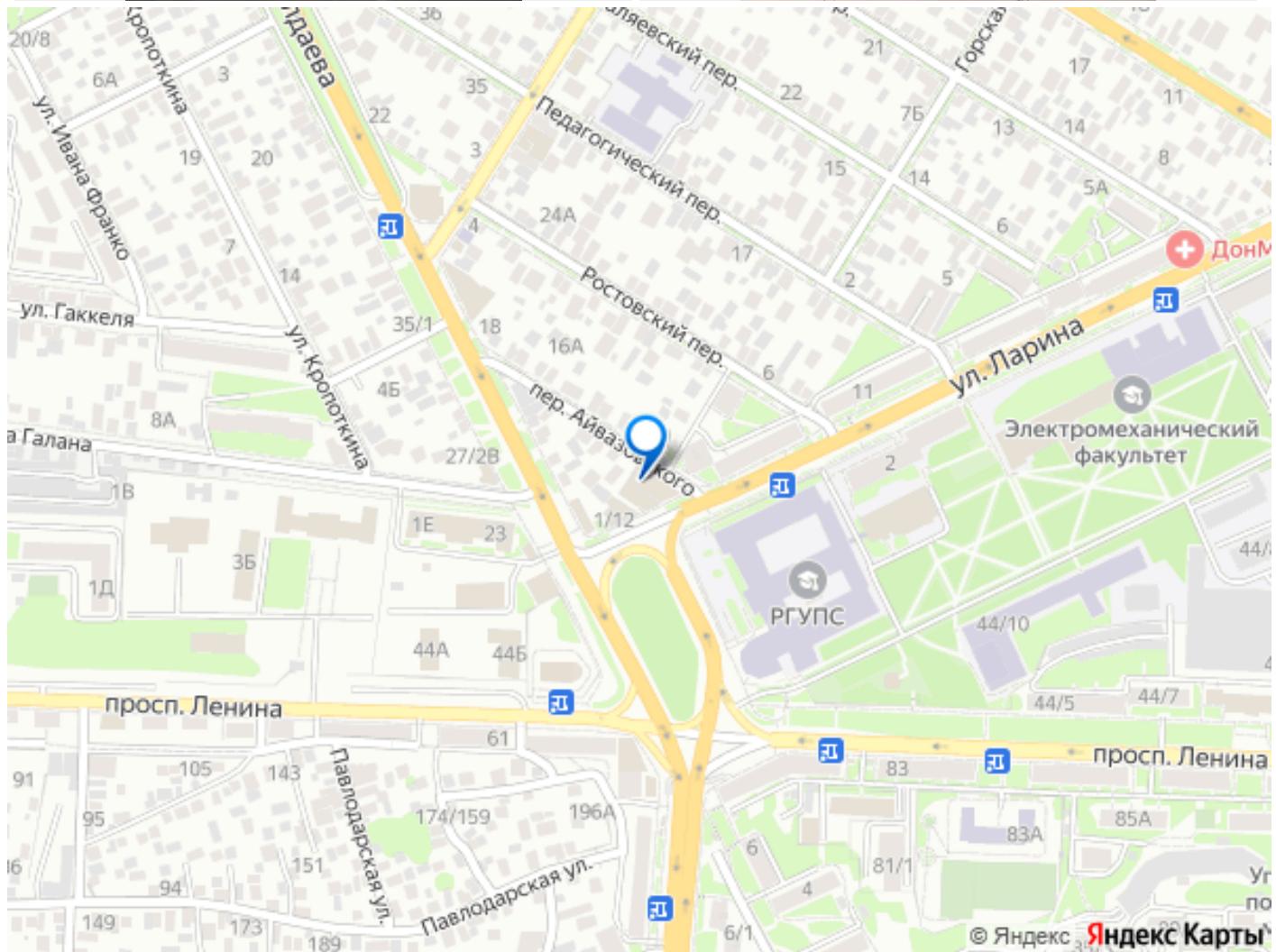
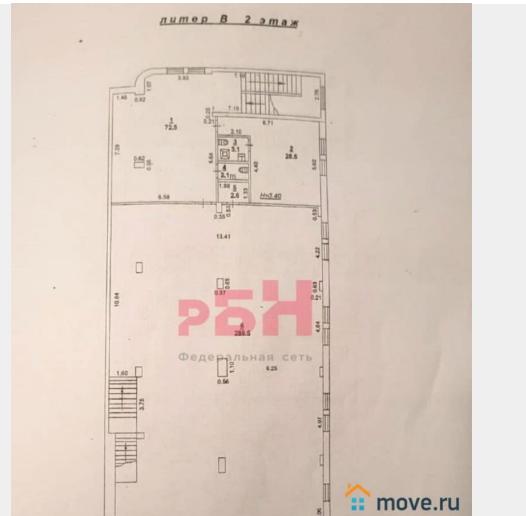
----- Регион Бизнес
Недвижимость. От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту Номер объекта:
#1/551184/17649





РН
Федеральная сеть

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России