

Создано: 14.02.2025 в 14:43

Обновлено: 28.01.2026 в 23:27

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Ларина, 5/3**

**398 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Ларина, 5/3

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ларина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

398 м<sup>2</sup>



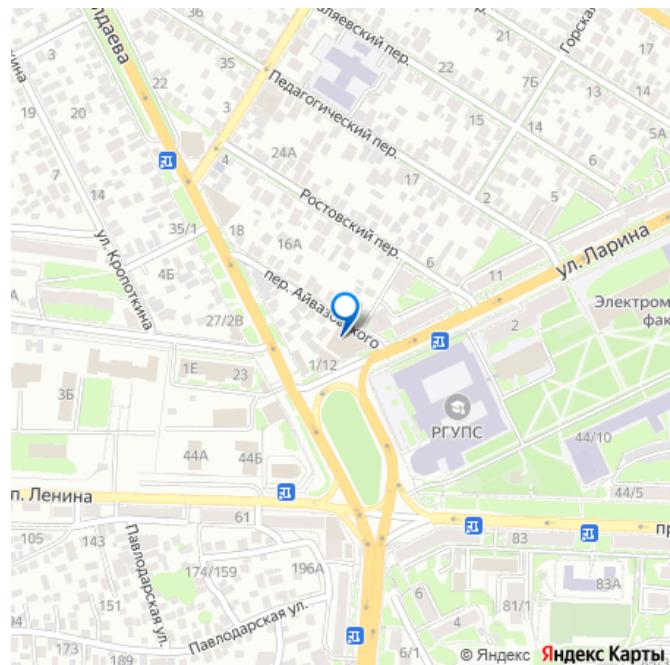
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

2-й этаж свободного назначения в Центре города площадью 398 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, улица Ларина, 5/3

Характеристики и преимущества помещения:  
Первая сдача - 2-й этаж 3-х этажного здания - 1-я линия, фасад выходит на проезжую часть - возможно размещение рекламной вывески - интенсивный автомобильный трафик - вблизи располагается Ростовский государственный университет путей сообщения, кафе, продуктовые магазины, храм, поликлиника, остановки общественного транспорта и

<https://rnd.move.ru/objects/9272809814>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

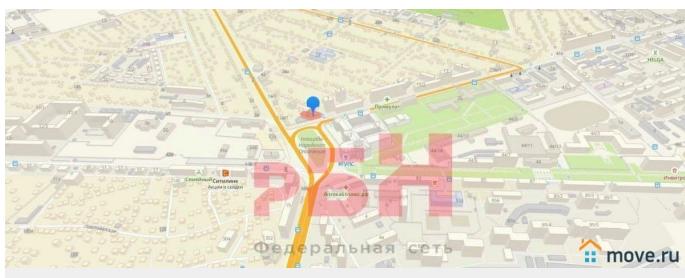
для заметок

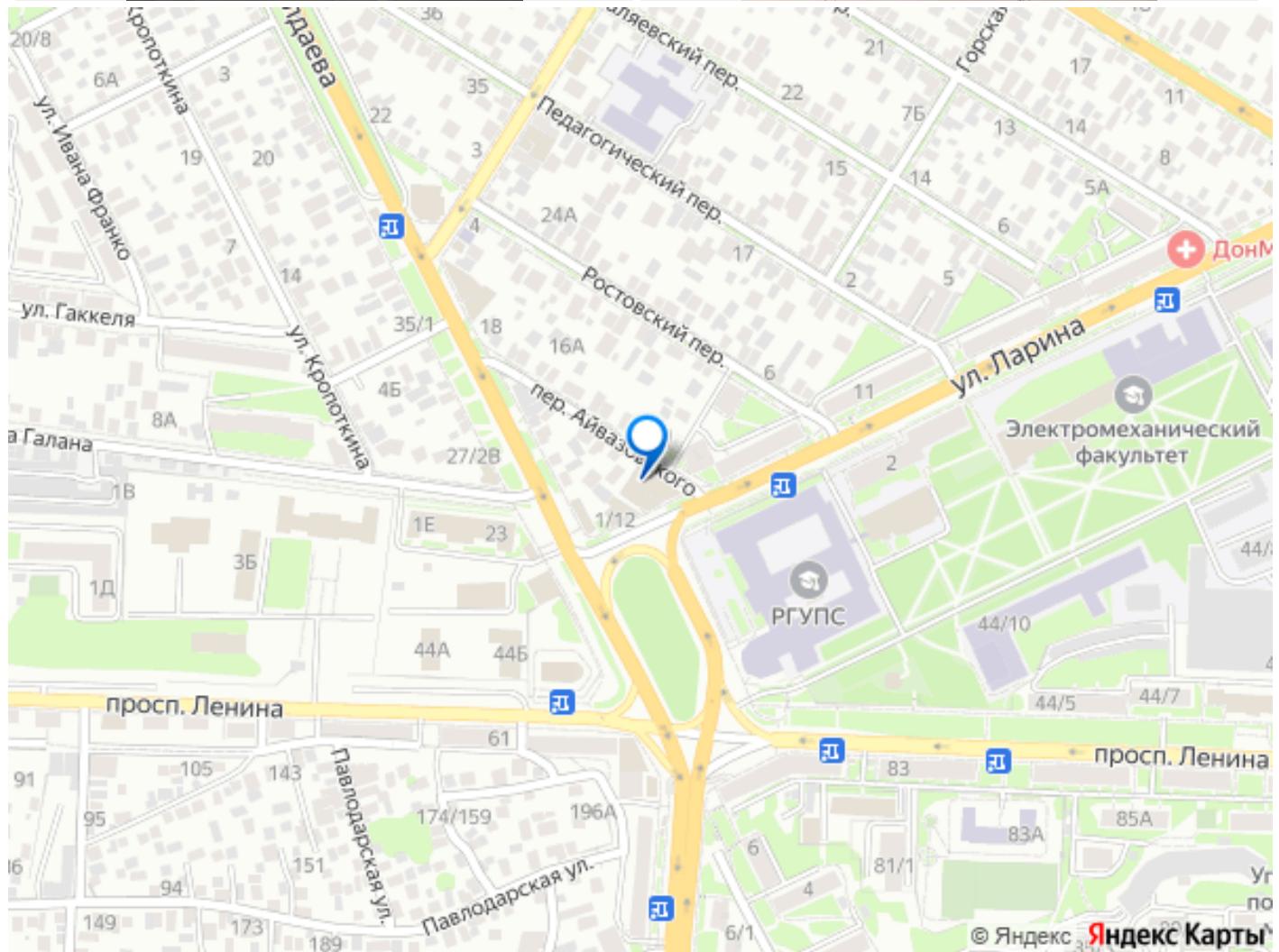
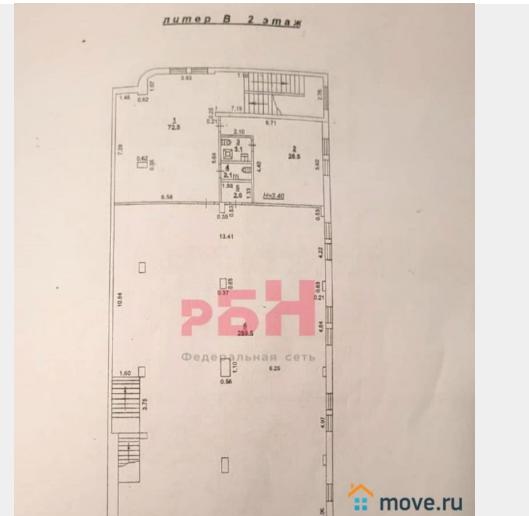
другое - стрит-ритейл - под чистовую отделку  
- высота потолков 3,5 м - возможна  
перепланировка под нужды арендатора -  
есть отдельный кабинет - все коммуникации  
центральные - разрешенная мощность 70  
кВт, напряжение 380В - проведен телефон и  
интернет линии - подключена пожарная и  
охранная сигнализация - 3-ри зоны парковки  
на 20 м/мест - доступ для арендатора 24/7 ----

---

----- По всем вопросам можете  
обращаться к вашему персональному  
менеджеру: Горинчай Валерий - консультант  
по направлению торговые и офисные  
помещения -----

----- Регион Бизнес  
Недвижимость. От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту Номер объекта:  
#1/551184/17649





Move.ru - вся недвижимость России