

Создано: 28.01.2026 в 16:28

Обновлено: 28.01.2026 в 17:47

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Буйнакская улица, 26**

598 500 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Буйнакская улица, 26

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Буйнакская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

399 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

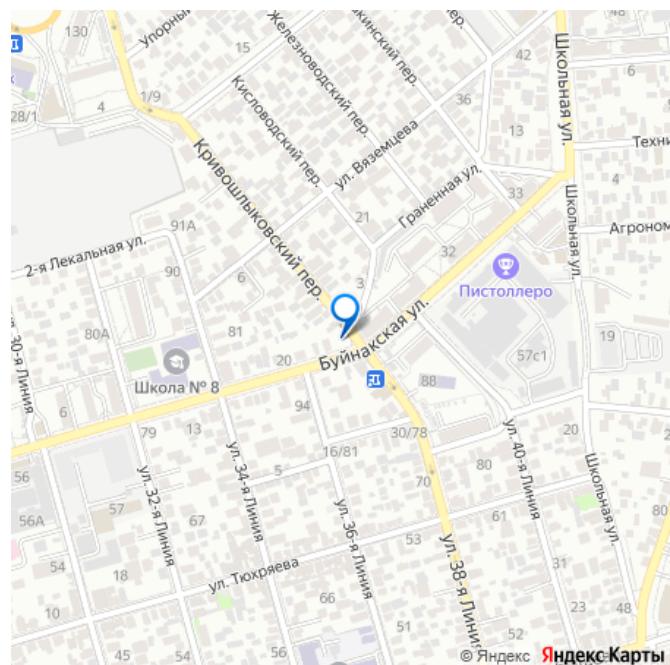
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается просторное помещение в двух этажах площадью 399 кв. м, новое здание, стрит-ритейл, первая сдача, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Буйнакская улица, 26

Характеристики и преимущества: - 2-х этажное здание (Первая сдача) - объект состоит из двух помещений на первом этаже площадью 75 и 95 кв. м (возможна аренда по отдельности), а также помещения на втором этаже площадью 229 кв. м - 1-я линия, высокий трафик, стрит-ритейл, удобная транспортная доступность - по соседству:



<https://rnd.move.ru/objects/9288481525>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок

аптека Апрель - рядом: детский сад, проспект Шолохова, Wildberries, школа и другое - привлекательный фасад - отдельный вход на 1 этаж, отдельный вход на 2 этаж + запасной выход с 1 и 2 этажа - своя зона парковки - коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел, котел - разрешенная мощность 75 кВт с возможностью увеличения, напряжение 380В - высота потолков 4м - доступ для арендатора 24/7 -----

-----По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Наталья Калугина -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Номер объекта: #1/553541/17649

