

Создано: 04.06.2025 в 12:17

Обновлено: 28.01.2026 в 23:44

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Буденновский проспект, 42/50**

**400 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Буденновский проспект,  
42/50

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Буденновский](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

400 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Торгово-офисное пространство в ТЦ Континаль площадью 400 кв. м в самом сердце Ростова по адресу г. Ростов-на-Дону, Будённовский проспект, 42/50.

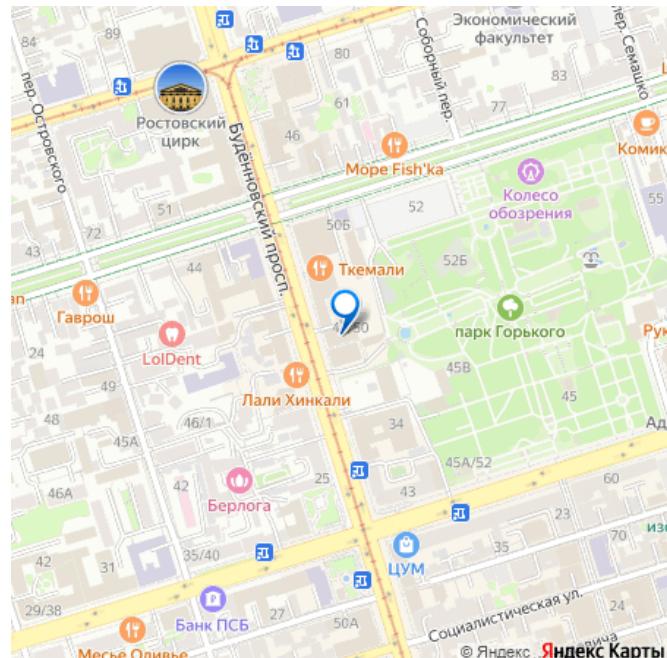
Характеристики и преимущества: - расположено на 2-м этаже популярного торгового центра в центральной части города - окружение с активным пешеходным и транспортным потоком: поблизости — «Магнит Косметик», супермаркет «Пятерочка», банк, аптеки, кафе, спортбар,

<https://rnd.move.ru/objects/9280646798>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок

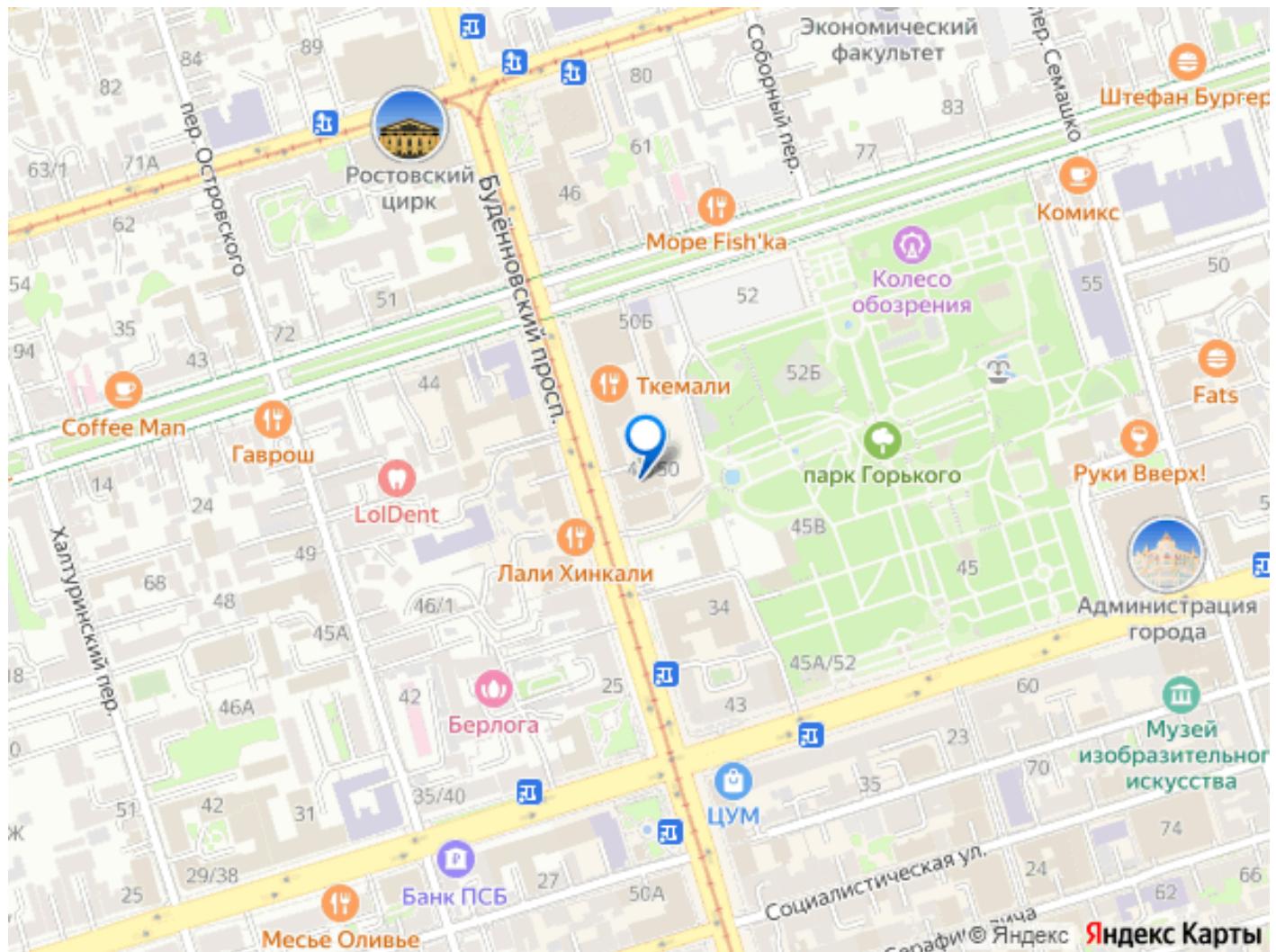


рестораны, гостиницы, детский сад, ВУЗ,  
Цирк, Центральный парк им. М. Горького, Дом  
культуры и другие объекты притяжения -  
Фасад на 1-й линии, отлично  
просматривается с проезжей части —  
возможность разместить наружную рекламу  
вывески на фасаде здания (фасад отлично  
просматривается) - Отличная транспортная  
доступность, удобные подъездные пути -  
Сейчас помещение арендует магазин  
музыкальных инструментов, освобождается с  
1 июля Функциональные особенности: - Вход  
с проспекта Будённовского - отдельная  
лестница на 2-й этаж - Просторная, светлая  
планировка open-space, при необходимости -  
выделенные кабинеты и складские зоны -  
Централизованные коммуникации - Высота  
потолков - до 4, 6 м, в отдельных зонах - 3, 3  
м - Электроснабжение - 50 кВт с  
возможностью увеличения - Приточно-  
вытяжная вентиляция, система  
кондиционирования - Установлены системы  
видеонаблюдения, охраны, пожарной  
сигнализации - Высокоскоростной интернет  
Идеально подойдёт под шоурум, салон, офис  
продаж, учебный центр, магазин или  
представительство. -----

----- По всем  
вопросам можете обращаться к вашему  
персональному менеджеру: Мозговой  
Николай - консультанты по направлению  
офисные, торговые и складские помещения --

----- Регион Бизнес Недвижимость От  
собственника. Без комиссии. Номер объекта:  
#1/552456/17649





Move.ru - вся недвижимость России