

Создано: 04.06.2025 в 12:17

Обновлено: 28.01.2026 в 23:44

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Буденновский проспект, 42/50**

400 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Буденновский проспект,
42/50

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Буденновский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Торгово-офисное пространство в ТЦ Континаль площадью 400 кв. м в самом сердце Ростова по адресу г. Ростов-на-Дону, Будённовский проспект, 42/50.

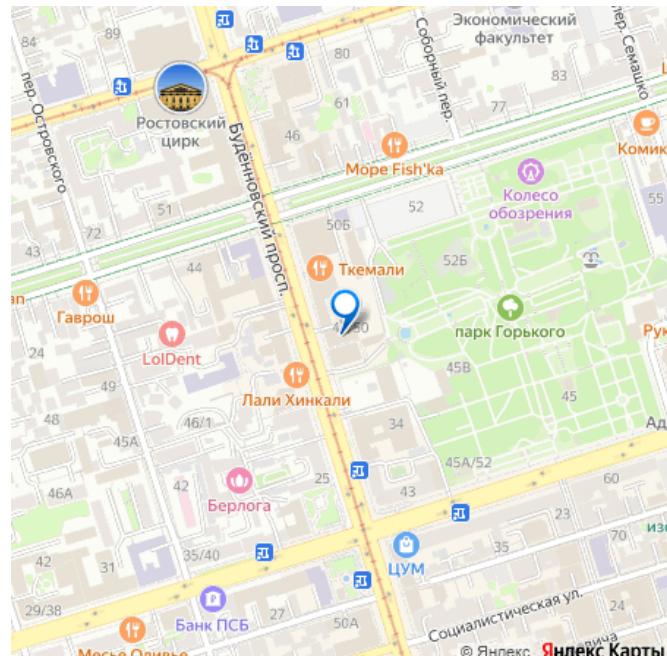
Характеристики и преимущества: - расположено на 2-м этаже популярного торгового центра в центральной части города - окружение с активным пешеходным и транспортным потоком: поблизости — «Магнит Косметик», супермаркет «Пятерочка», банк, аптеки, кафе, спортбар,

<https://rnd.move.ru/objects/9280646798>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок

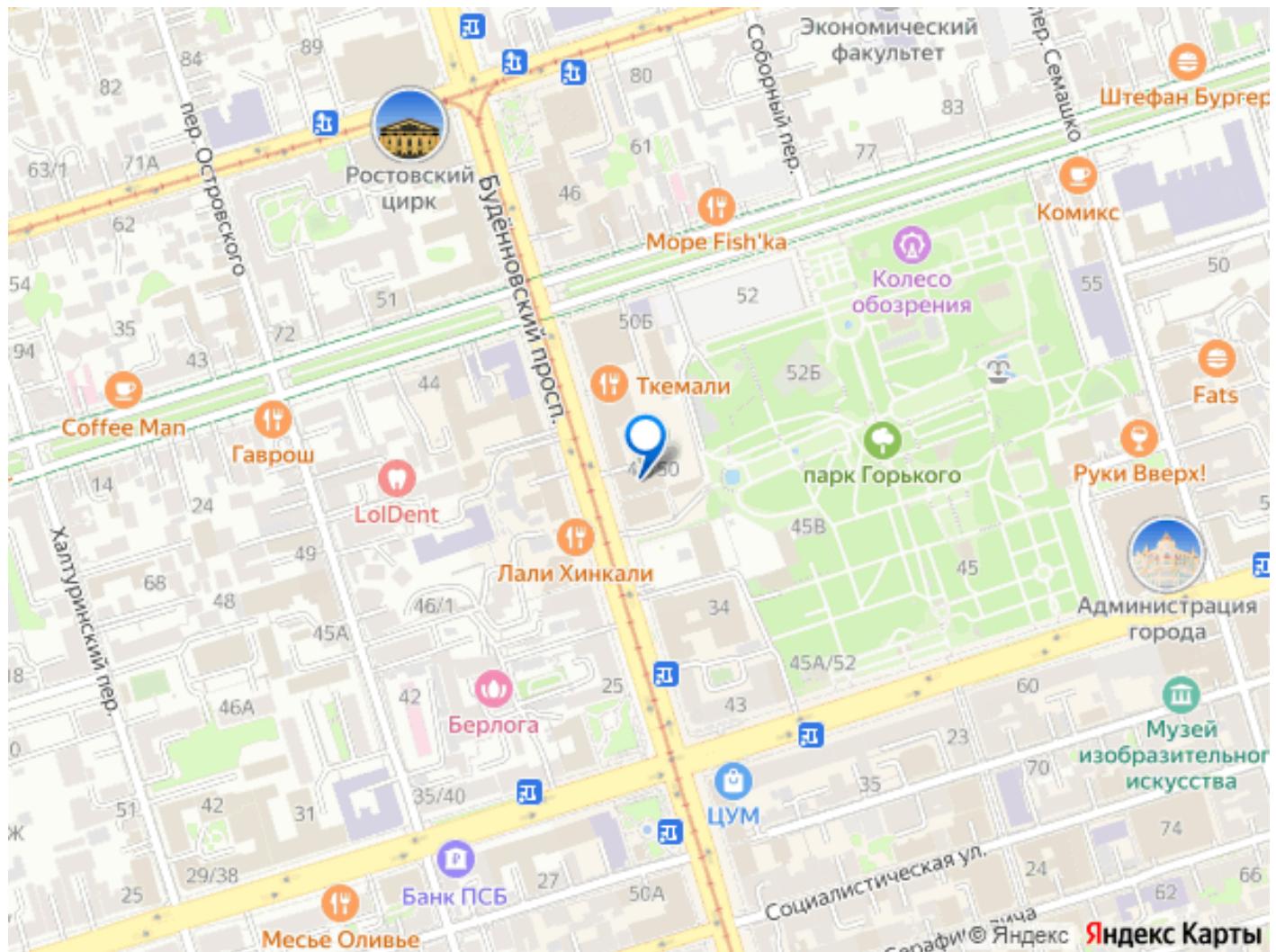


рестораны, гостиницы, детский сад, ВУЗ,
Цирк, Центральный парк им. М. Горького, Дом
культуры и другие объекты притяжения -
Фасад на 1-й линии, отлично
просматривается с проезжей части —
возможность разместить наружную рекламу
вывески на фасаде здания (фасад отлично
просматривается) - Отличная транспортная
доступность, удобные подъездные пути -
Сейчас помещение арендует магазин
музыкальных инструментов, освобождается с
1 июля Функциональные особенности: - Вход
с проспекта Будённовского - отдельная
лестница на 2-й этаж - Просторная, светлая
планировка open-space, при необходимости -
выделенные кабинеты и складские зоны -
Централизованные коммуникации - Высота
потолков - до 4, 6 м, в отдельных зонах - 3, 3
м - Электроснабжение - 50 кВт с
возможностью увеличения - Приточно-
вытяжная вентиляция, система
кондиционирования - Установлены системы
видеонаблюдения, охраны, пожарной
сигнализации - Высокоскоростной интернет
Идеально подойдёт под шоурум, салон, офис
продаж, учебный центр, магазин или
представительство. -----

----- По всем
вопросам можете обращаться к вашему
персональному менеджеру: Мозговой
Николай - консультанты по направлению
офисные, торговые и складские помещения --

----- Регион Бизнес Недвижимость От
собственника. Без комиссии. Номер объекта:
#1/552456/17649





Move.ru - вся недвижимость России