

🕒 Создано: 23.09.2025 в 12:36

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 12:21

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Белорусская улица, 147**

280 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Белорусская улица, 147

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Белорусская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

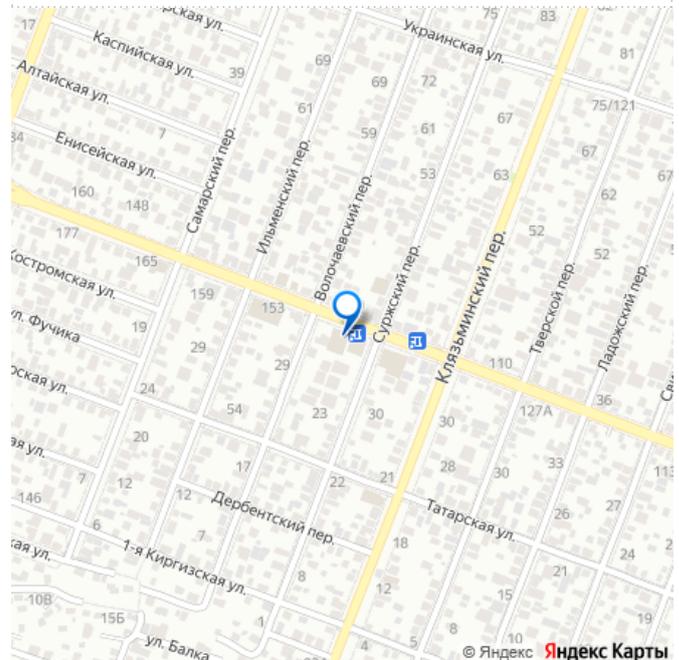
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается Торгово-офисный этаж целиком площадью 400 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Белорусская улица, 147.

Характеристики и преимущества: - 2-й этаж в 2-х этажном новом здании - 1-я линия, фасад выходит на проезжую часть, возможно размещение рекламной вывески - густонаселенный район, вблизи располагается пивной магазин, ресторан, ветеринарная клиника - в 150м находится остановка общественного транспорта - интенсивный автомобильный и пешеходный

для заметок



трафик - отдельный вход - предусмотрен
запасной выход - центральные
коммуникации, вода холодная/горячая, свой
санузел - действует система приточно-
вытяжной вентиляции - установлены сплит-
системы - пожарная и охранная сигнализация
- доступ для арендатора 24/7 - общедомовая
зона парковки -----

----- По всем вопросам
можете обращаться к вашему персональному
менеджеру: Горинчой Валерий - консультант
по направлению торговые помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-
Дону От собственника. Без комиссии. Номер
объекта: #1/546356/17649

