

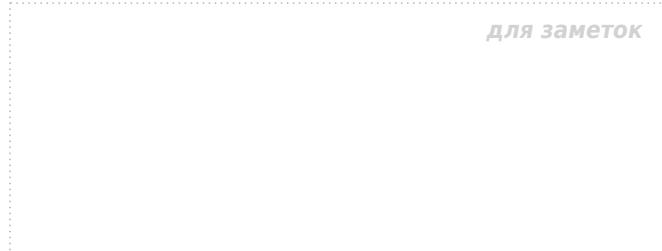
Создано: 23.09.2025 в 12:36

Обновлено: 16.02.2026 в 15:23

<https://rnd.move.ru/objects/9285146354>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Белорусская улица, 147**

280 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Белорусская улица, 147

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Белорусская](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

400 м²

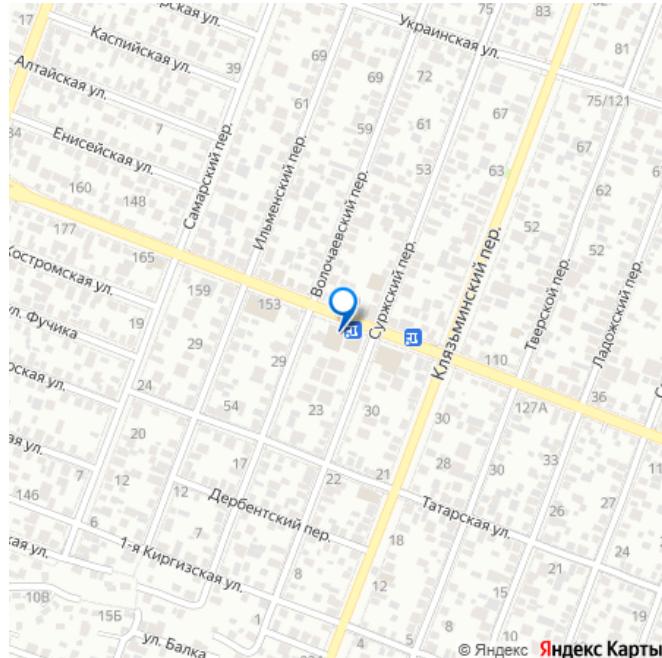
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

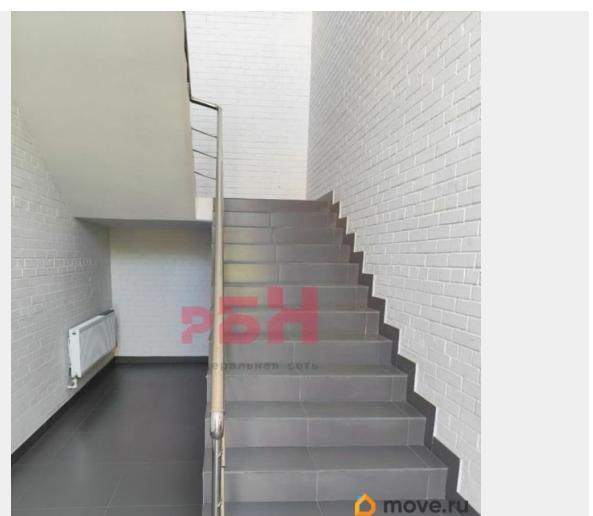
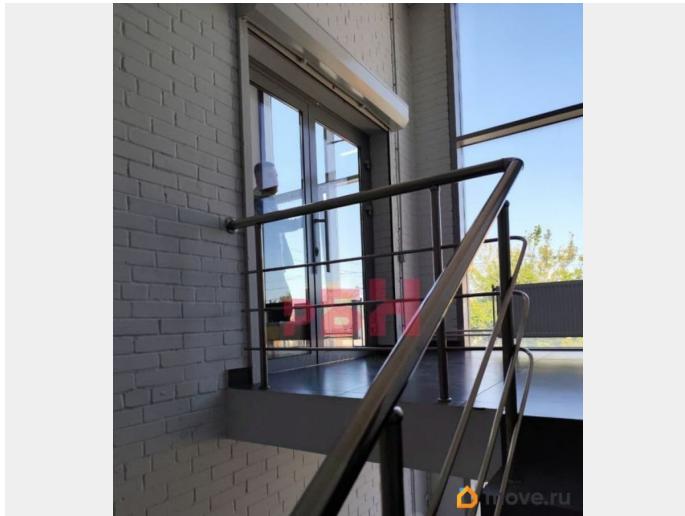
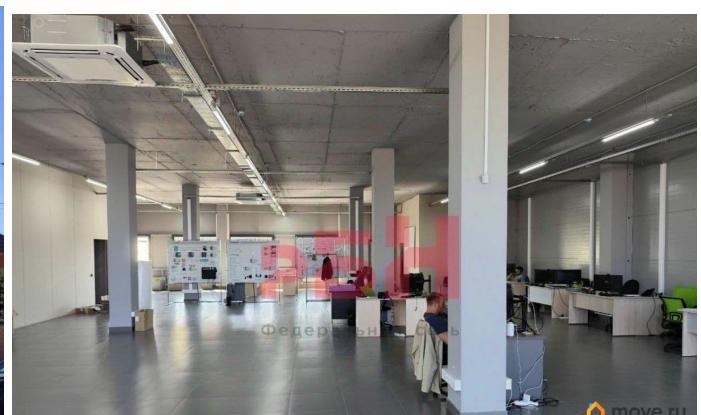
Сдается Торгово-офисный этаж целиком площадью 400 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Белорусская улица, 147.

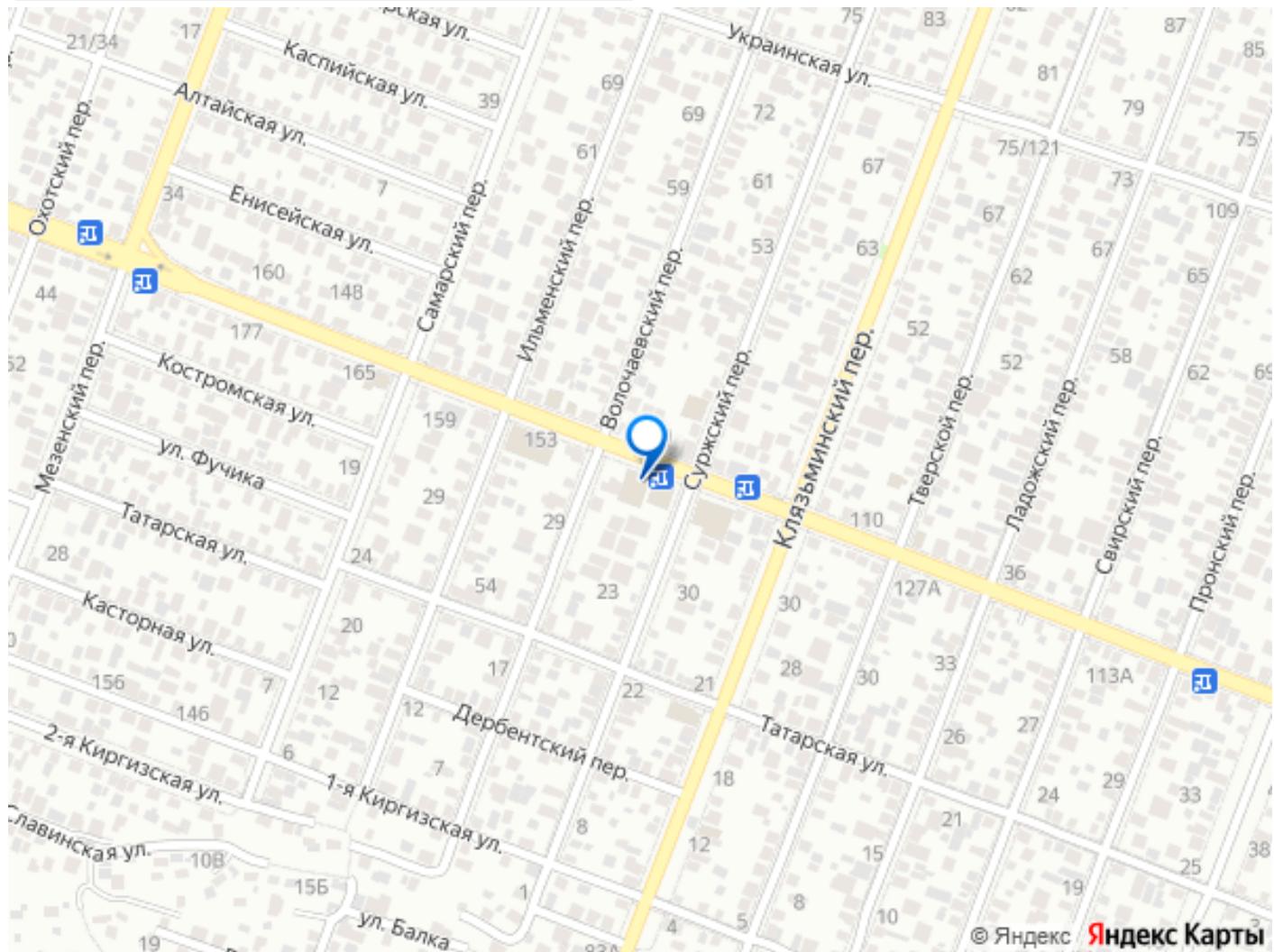
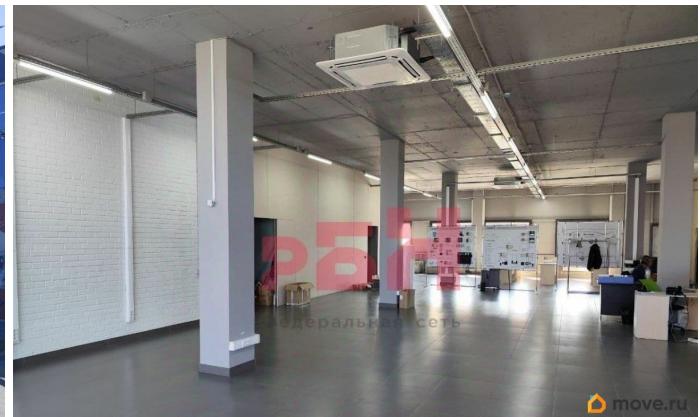
Характеристики и преимущества: - 2-й этаж в 2-х этажном новом здании - 1-я линия, фасад выходит на проезжую часть, возможно размещение рекламной вывески - густонаселенный район, вблизи располагается пивной магазин, ресторан, ветеринарная клиника - в 150м находится остановка общественного транспорта - интенсивный автомобильный и пешеходный

трафик - отдельный вход - предусмотрен
запасной выход - центральные
коммуникации, вода холодная/горячая, свой
санузел - действует система приточно-
вытяжной вентиляции - установлены сплит-
системы - пожарная и охранная сигнализация
- доступ для арендатора 24/7 - общедомовая
зона парковки -----

----- По всем вопросам
можете обращаться к вашему персональному
менеджеру: Горинчай Валерий - консультант
по направлению торговые помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-
Дону От собственника. Без комиссии. Номер
объекта: #1/546356/17649





© Яндекс Карты

