

Создано: 13.11.2025 в 15:11

Обновлено: 04.12.2025 в 19:54

<https://rnd.move.ru/objects/9286628129>

Велеса Бондарь, Аякс Ростов-на-Дону

79889424340

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Буденновский проспект, 42/50**

400 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Буденновский проспект,
42/50

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Буденновский](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

400 м²

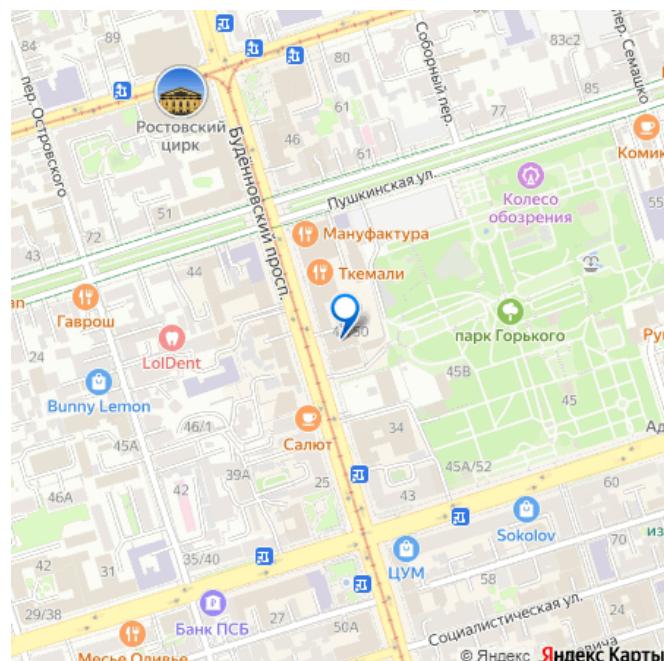
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Просторное помещение 400 м² в самом центре Ростова-на-Дону — идеальное решение для бизнеса с высокой проходимостью. Расположено в ТЦ «Континенталь». Почему это выгодно: - Удобное расположение в сердце города — оживлённый район с плотной инфраструктурой и постоянным потоком людей и транспорта. - Вокруг: супермаркеты «Пятерочка» и «Магнит Косметик», банки, аптеки, кафе, рестораны, спортбар,

гостиницы, ВУЗ, детский сад, Цирк,
Центральный парк им. М. Горького и Дом
культуры — активный пешеходный и
транспортный трафик. - Фасад на первой
линии — отлично просматривается с
Будённовского проспекта. Есть возможность
разместить яркую наружную рекламу или
вывеску. - Отличная транспортная
доступность: удобные подъезды, остановки
общественного транспорта в шаговой
доступности, парковка для клиентов.

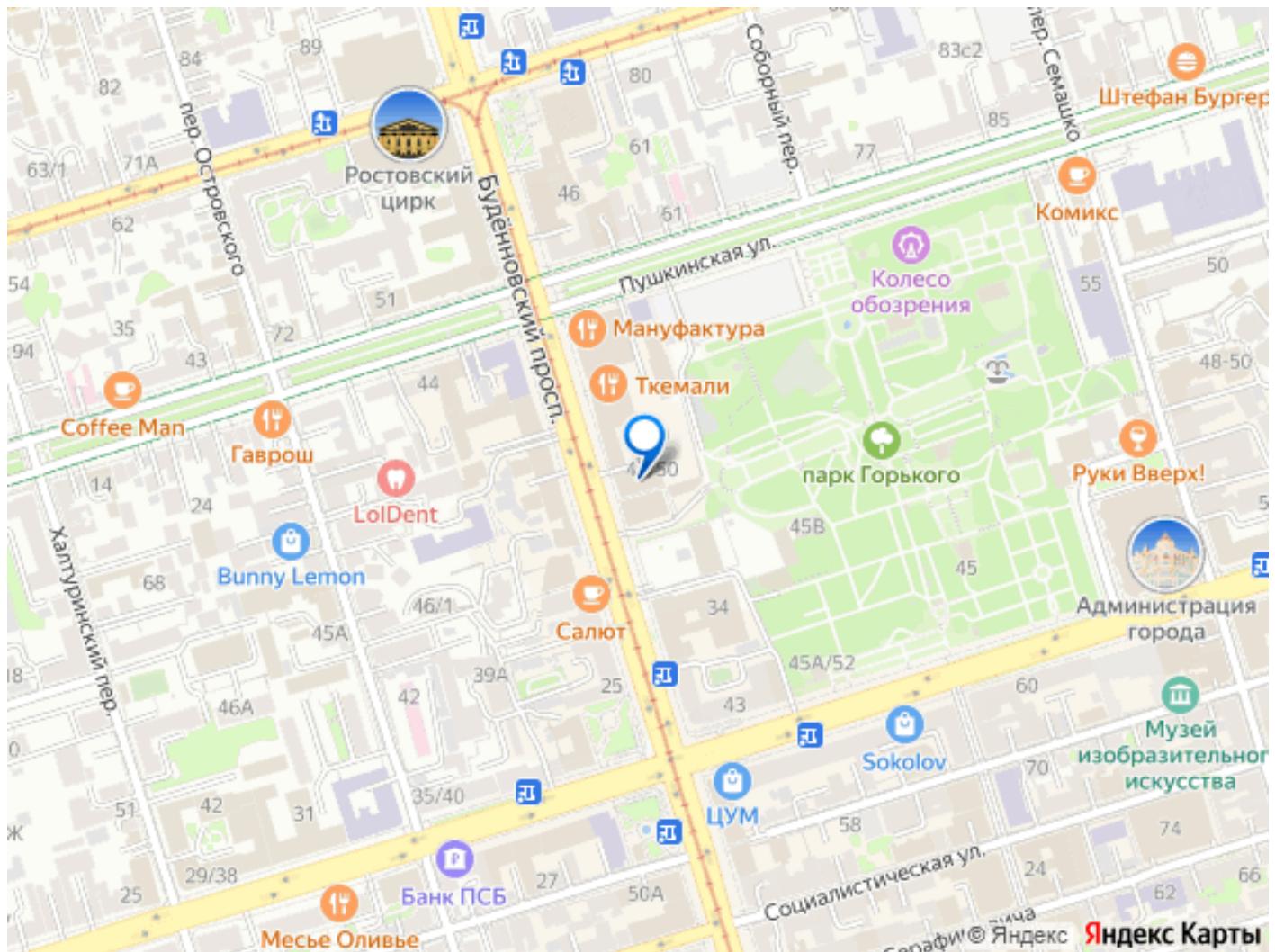
Технические и планировочные особенности: -
Отдельная лестница с центрального входа с
проспекта — прямой доступ на второй этаж. -
Свободная, светлая планировка типа open-
space, которую можно адаптировать под
любые нужды: зоны приёма, кабинеты, склад,
шоурум или учебные классы. - Высота
потолков — 4, 6 м, в отдельных участках — 3,
3 м, что позволяет использовать
вертикальное пространство и создать
современный интерьер. - Мощность
электроснабжения — 50 кВт, с возможностью
увеличения под нужды бизнеса. - Полностью
укомплектовано: центральные
коммуникации, приточно-вытяжная
вентиляция, кондиционирование, пожарная
сигнализация, охранная система и
видеонаблюдение. - Подключён
высокоскоростной интернет — подойдёт для
цифровых сервисов и онлайн-работы.

Варианты использования: Подойдёт под
офис, шоурум, салон красоты, магазин,
учебный центр, представительство компании
или точку продаж — всё, что требует
заметности, пространства и удобного
расположения. Без комиссии. -----

Звоните, ответим на все интересующие Вас
вопросы. -----

----- Арт. 125518012





Move.ru - вся недвижимость России