

🕒 Создано: 01.12.2025 в 10:41

Обновлено: 09.12.2025 в 12:19

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Буденновский проспект, 42**

**400 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Буденновский проспект,  
42

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Буденновский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

400 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

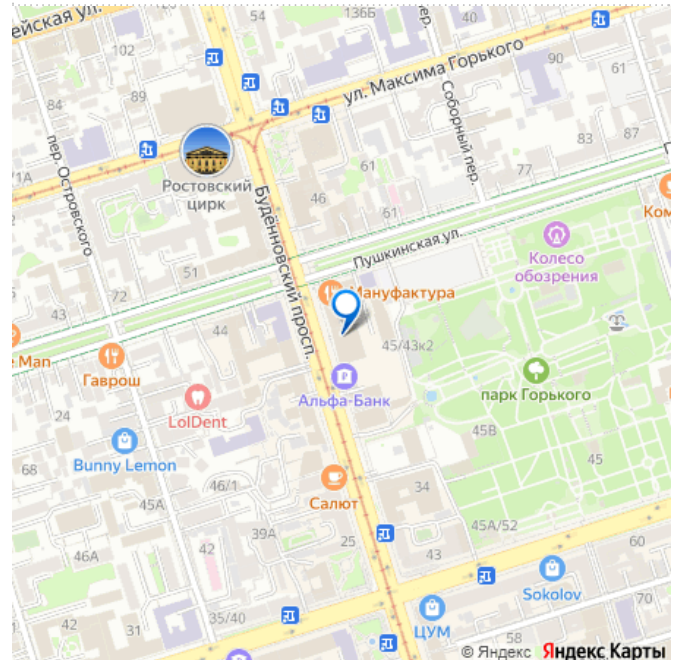
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

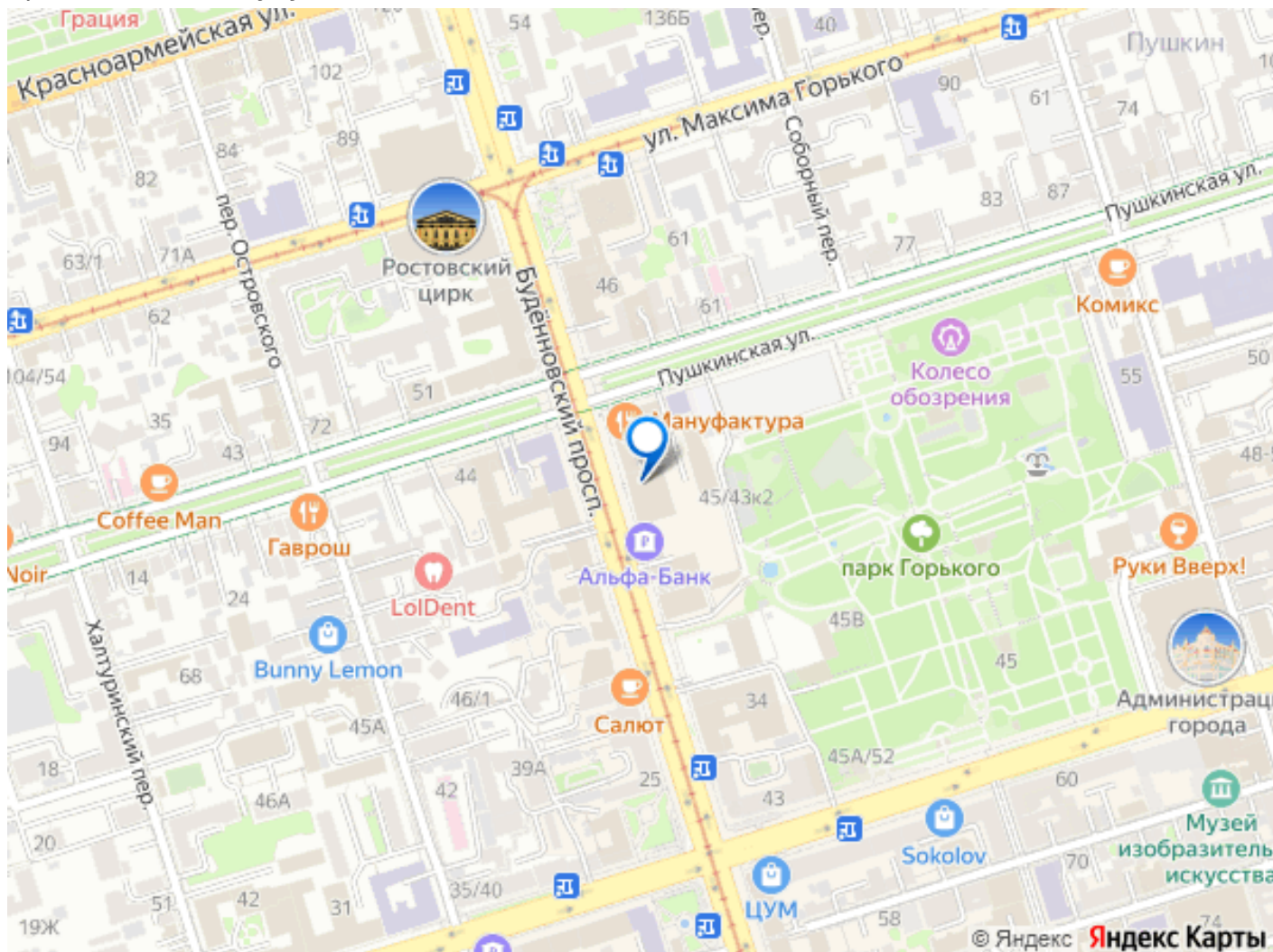
**Описание**

Арт. 119189738 400 метров квадратных для  
вашего бизнеса в самом центре г. Ростова-на-  
Дону + вывеска на фасаде! Арендный  
платёж: 400 000 руб./месяц. К/У: отдельно.  
Каникулы: Предоставляем арендные  
каникулы месяц в подарок! Площадь: 400 м2  
простор для реализации различных бизнес-  
идей. Гибкие условия по электроэнергии:  
Обеспечение необходимой мощности  
большой плюс. Высота потолков: 3,5 метра  
пространство для творчества! Этаж: второй.

для заметок



Отопление: Индивидуальное газовое  
экономяте на коммунальных платежах!  
Водоснабжение: Мокрые точки (общие  
санузлы) Разгрузка: Удобный доступ через  
парковку! Парковка: Городская платная во  
дворе (100 руб./час) Вывеска на фасаде:  
Привлекайте клиентов с улицы! Звоните  
прямо сейчас! Не упустите свой шанс!



Move.ru - вся недвижимость России