

🕒 Создано: 01.12.2025 в 11:56

Обновлено: 29.12.2025 в 13:27

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
переулок Пржевальского, 35**

600 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок

Пржевальского, 35

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[Пржевальского переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

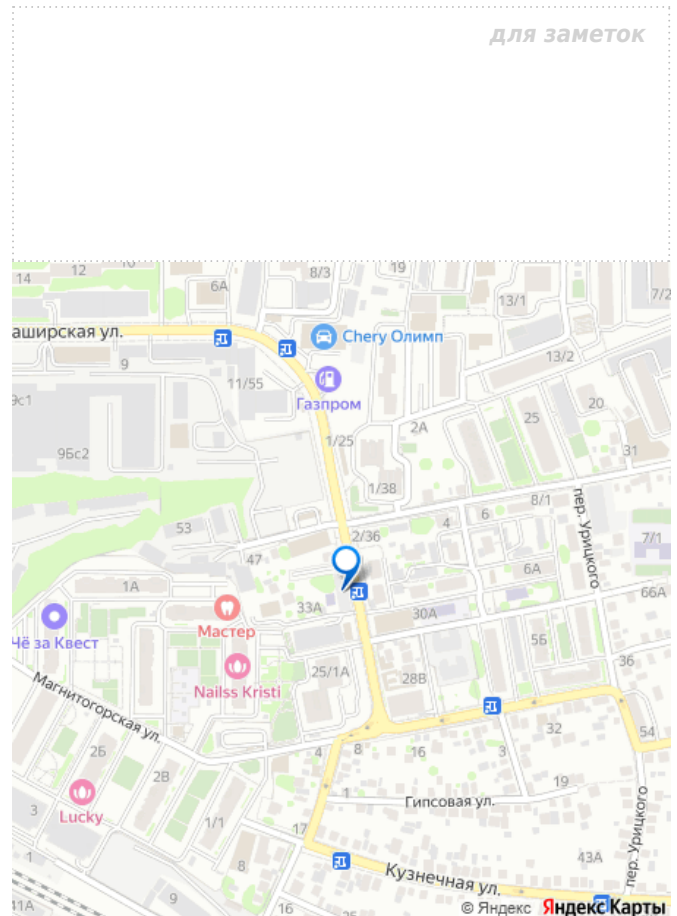
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 125553812 Торговое помещение в густонаселённом районе! Идеально для Вашего бизнеса! Адрес: г. Ростов-на-Дону, пер. Пржевальского, 35. Площадь: 400 м2.

Характеристики и преимущества:

Расположение: 2-й этаж двухэтажного отдельно стоящего здания. Высота потолков: 3.5м Все коммуникации: Подключены и готовы к использованию. Доступ 24/7: Полная свобода для вашего бизнеса. 1-я линия: Интенсивный автомобильный и пешеходный



трафик! Транспортная доступность: Удобное расположение и подъезд. Инфраструктура: Вблизи расположены остановки общественного транспорта, спортивный комплекс «Звезда», густонаселенный ЖК Екатерининский. Высокий пешеходный трафик: Гарантирует постоянный поток потенциальных клиентов. Преимущества расположения: Выгодное расположение в густонаселенном районе обеспечит высокую проходимость. Близость к общественному транспорту и спортивному комплексу привлекает много людей. Отдельный вход и удобный график работы комфорт для Вас и Ваших покупателей. Не упустите возможность развивать свой бизнес в перспективном месте! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре!

