

🕒 Создано: 18.03.2026 в 12:48

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 20:39

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Портовая улица, 33**

**360 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Портовая улица, 33

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Портовая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

400 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

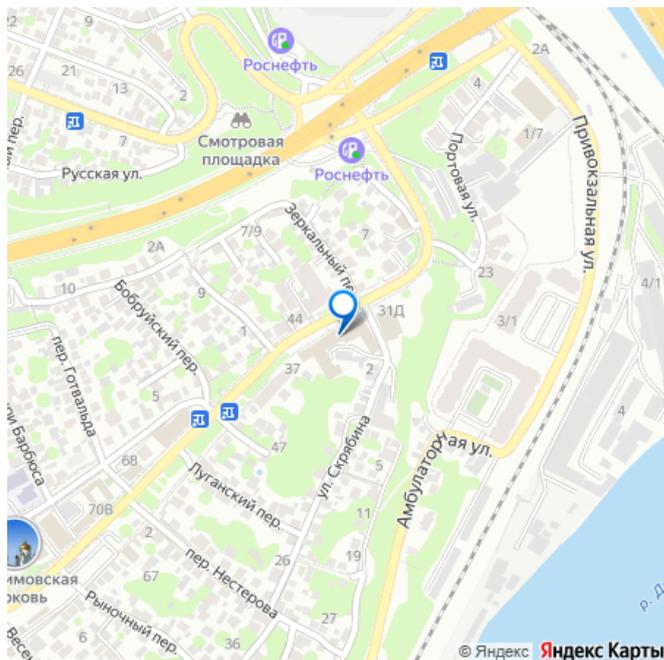
Сдается помещение свободного назначения с мощностью 150 кВт площадью 400 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Портовая, 33  
Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 3-х этажного здания - 1-я линия, удобная транспортная доступность, высокий автомобильный и пешеходный трафик - рядом: Красное&Белое, супермаркет Пятерочка, ЖК Вершина, кофейня и другое - отдельный вход, предусмотрен запасной выход, своя зона парковки на 7 м/Мест - пол - плитка - разрешенная мощность 150 кВт с

<https://rnd.move.ru/objects/9292093030>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



возможностью увеличения - все коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел, автономное отопление - доступ для арендатора 24/7 -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Бугаёв Артём - консультант по направлению складские и производственные помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость. От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/553580/17649



