

🕒 Создано: 23.03.2026 в 19:27

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 20:42

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Максима Горького, 151**

**565 600 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Максима  
Горького, 151

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Максима Горького](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

404 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

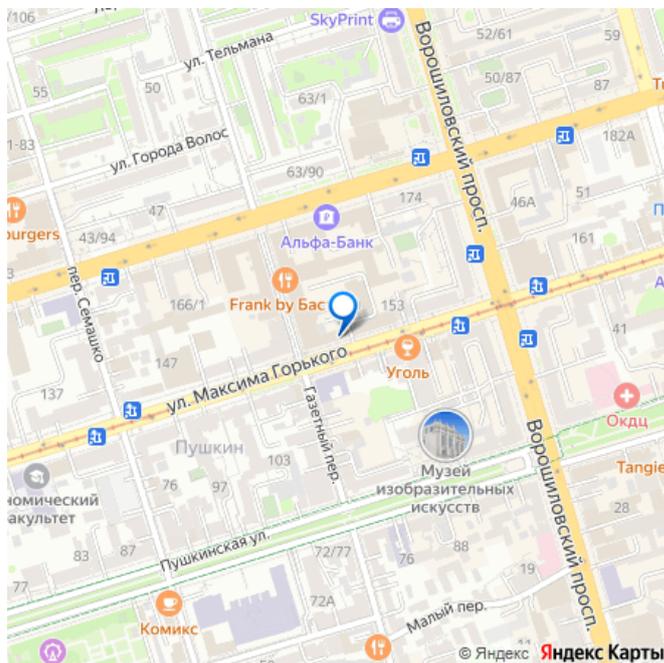
**Описание**

Премиальное пространство 404 м<sup>2</sup> в самом трафиковом месте Ростова Красноармейская / Газетный — Табачка Сдается уникальное дизайнерское помещение площадью 404 м<sup>2</sup> в самом оживленном и туристическом центре Ростова-на-Дону. Локация — легендарная «Табачка». Это место с максимальным пешеходным трафиком, рядом рестораны, бары, офисы, бизнес-центры и туристические маршруты. Характеристики помещения  
Площадь: 404 м<sup>2</sup> Стоимость: 1400 ? / м<sup>2</sup>

<https://rnd.move.ru/objects/9292490759>

**Велеса Бондарь, Аякс Ростов-на-Дону  
79895168256**

для заметок



Высокие потолки и большие панорамные окна  
Стильный дизайнерский ремонт  
Кирпичные стены в стиле loft  
Очень светлое пространство с естественным освещением  
Открытая планировка  
Два уровня  
Санузлы  
Возможность зонирования под любой формат  
Идеально подойдет для: фитнес или танцевальной студии, шоурума или флагманского магазина, арт-пространства / галереи, ивент-площадки, офиса креативной компании, образовательного центра  
Преимущества: центр города, огромный пешеходный трафик, туристическая локация, атмосферная архитектура исторического здания, помещение с характером — таких в центре почти нет, редкое предложение для сильного проекта в лучшей локации города.

Арт. 132385097

