

 Создано: 16.07.2025 в 14:09

Обновлено: 26.01.2026 в 23:02

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Советская улица, 5**

**350 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Советская улица, 5

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Советская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

408.5 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

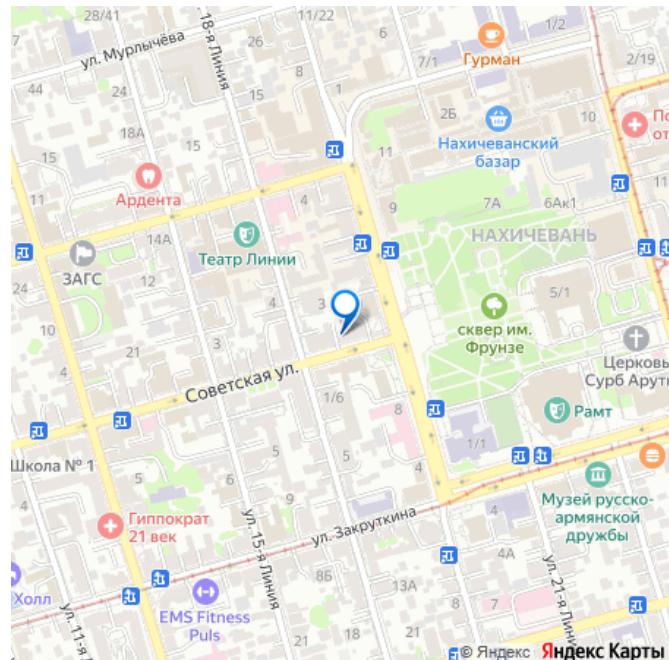
Коммерческое помещение с ремонтом на 1-й линии в Центре города площадью 408, 5 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Советская, 5. Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 2-х этажного здания, объект расположен на оживленной торговой улице города - объект состоит из торгового зала и подсобное помещение - площадь торгового зала и склада составляет 408. 5м. кв. - готовый ремонт, витражное остекление, светлое и просторное помещение - возможно сделать подъёмник между торговым и складским

<https://rnd.move.ru/objects/9282951200>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



уровнями - открытая планировка, без перегородок, потолки 4 м - легко адаптируется под нужды арендатора - электромощность: 40 кВт, напряжение 380 В - все коммуникации: автономное отопление, санузел, приточно-вытяжная вентиляция, сплит-системы - безопасность: пожарная и охранная сигнализация - отдельный вход, предусмотрен запасной выход - Фасадное размещение на 1-й линии - отличная видимость и высокий пешеходный и автомобильный трафик - вблизи располагается Сквер имени Фрунзе, лицей, театр, Дом культуры, библиотека, суд, Нахичеванский базар - в 160м находится остановка общественного транспорта - формат стрит-ритейл — подходит для магазина, салона, шоурума, офиса продаж Отличное решение для вашего бизнеса!

Возможен торг -----  
----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Мозговой Николай - консультант по направлению торговые и офисные помещения -----

----- Регион Бизнес  
Недвижимость От собственника. Без комиссии. Номер объекта: #1/552608/17649



