

🕒 Создано: 21.10.2025 в 12:00

Обновлено: 22.01.2026 в 20:16

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,**

**Советская улица, 5**

**300 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Советская улица, 5

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Советская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

408.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

БЕЗ КОМИССИИ!!! Сдается помещение свободного назначения на первой линии общей площадью 408,5 - 204 кв.м. первый этаж + 204 кв.м. подвал. Идеально подойдет под магазин-салон мебели, освещение и люстры, посуда и т.д. Так же можно под офис, отделение банка, салон красоты, школу танцев и т.п. Варианты использования могут быть различные, помещение с большим потенциалом - технически возможно благоустроить подвал, сделать лестницу внутри и присоединить к первому этажу.

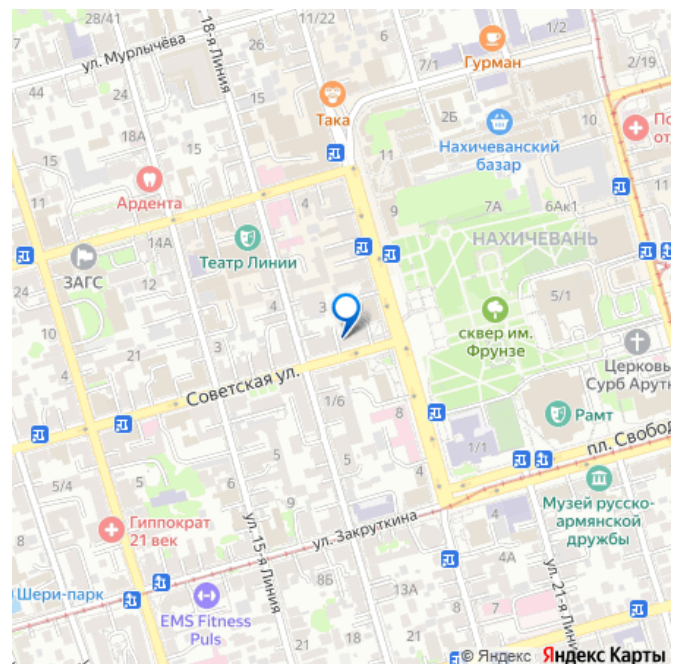
<https://rnd.move.ru/objects/9286109076>

**Юлия Викторовна Бочарова, Этажи**

**Ростов-на-Дону**

**79885760762**

для заметок



Сейчас подвал имеет отдельный вход с улицы. При необходимости подвал можно оставить отдельным использовать как склад или архив или использовать для другого бизнеса (кальянную, например). В подвале сделана промышленная вентиляция, отопление можно провести от котла на первом этаже, мощность котла на это рассчитана. Предусмотрены арендные каникулы на благоустройство. Все варианты обсуждаются! На первом этаже сделан качественный ремонт, большие витринные окна, отдельный вход с улицы Советской. Так же есть вход со двора для разгрузки/погрузки товара. Во двор есть въезд. Хороший автомобильный и пешеходный трафик. Рядом театр, дом культуры, суд, Нахичеванский рынок, остановка. Возможно взять в аренду только подвал 50 тыс. руб/месяц или только первый этаж - 350 тыс. руб/месяц. Собственник рассмотрит все варианты. Звоните! Код пользователя: 174219 Номер в базе: 8878524

