

Создано: 02.12.2025 в 19:13

Обновлено: 02.12.2025 в 19:28

<https://rnd.move.ru/objects/9287100053>

Платон Тимошенко, Брокколи

**79896218207**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Горсоветская, 45**

**80 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Горсоветская, 45

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Горсоветская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>



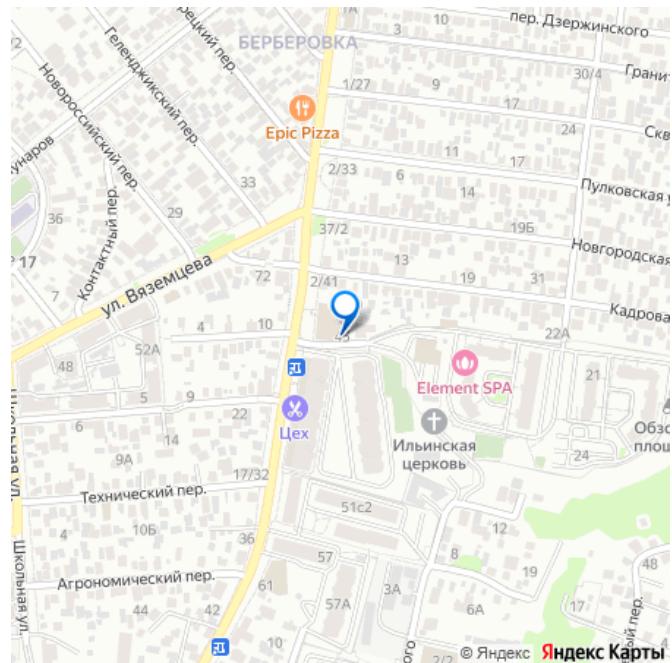
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Арт. 125643171 Аренда помещения в г.

Ростов-на-Дону, ул. Горсоветская, 45

Идеально для торговли и офиса!

Привлекательное помещение формата «street retail» в ТЦ по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Горсоветская, 45, ждет своего арендатора!

Прекрасно подойдет для бизнеса, ориентированного на жителей ЖК «Красные ворота» и проезжающий трафик.

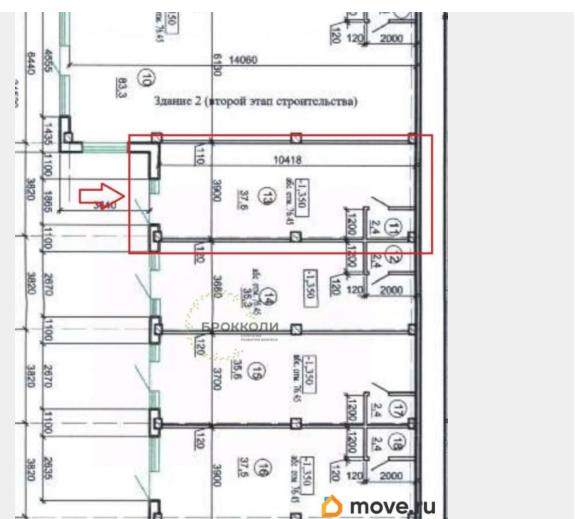
Характеристики помещения: Площадь: 40 м<sup>2</sup>.

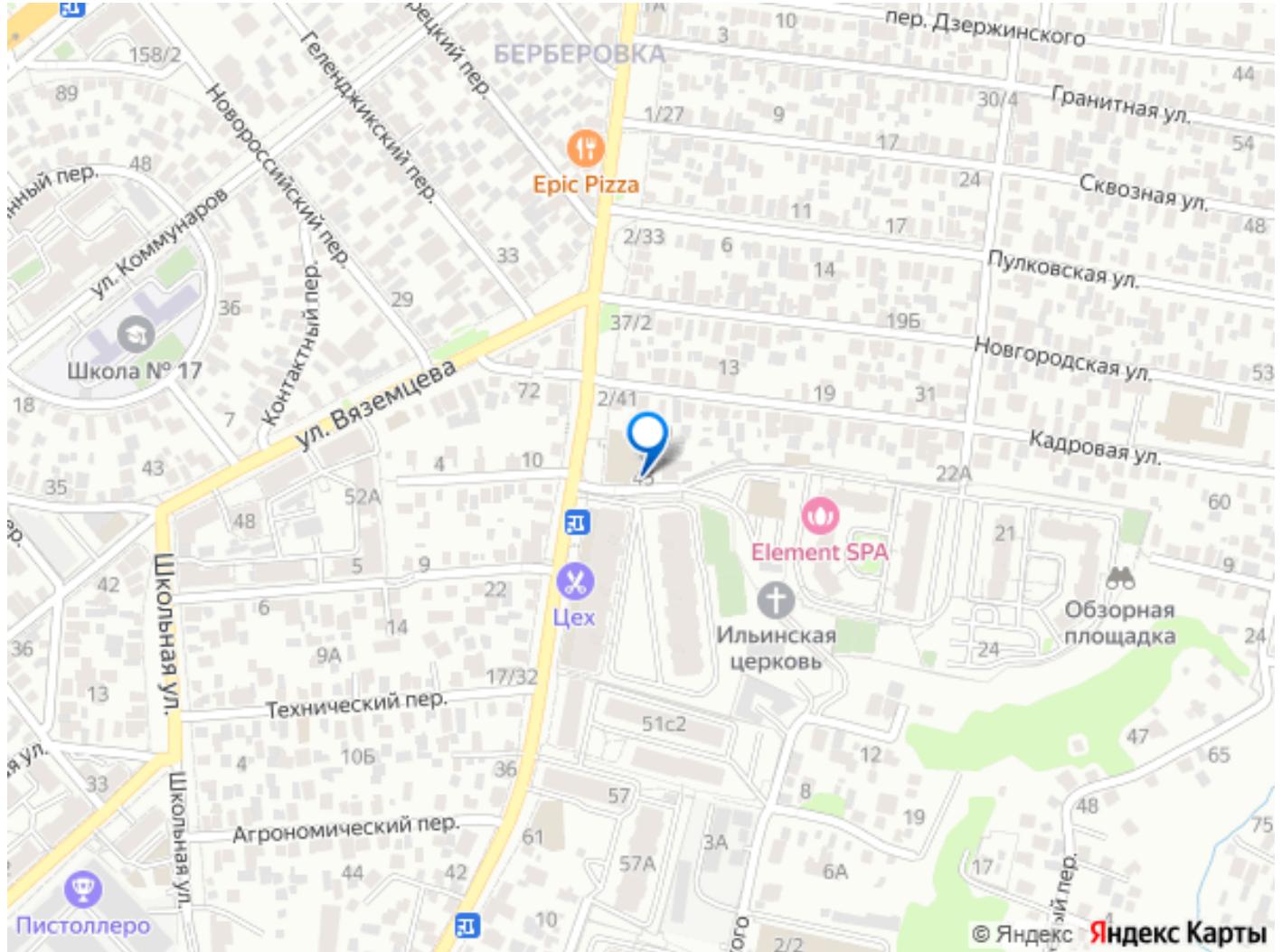
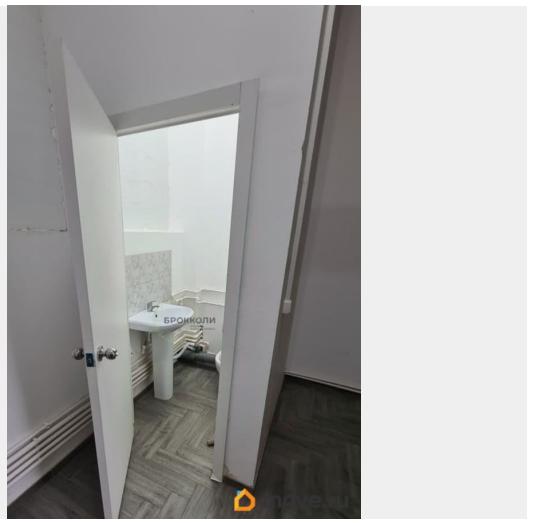
Отдельный вход удобство для Ваших клиентов. Высокие потолки (3,5 м) больше

пространства и возможностей для дизайна.

Мощность 15 кВт подключайте необходимое оборудование без ограничений.

Расположение: 1-й этаж, первая линия, отдельный вход! Павильон в ряду активной торговли. Идеально подходит для: торговли, услуг, офиса. Почему это предложение выгодно? Преимущества местоположения: 1-я линия: Максимальная проходимость и видимость вашего бизнеса! Расположение в ТЦ на въезде в ЖК «Красные ворота»: Гарантированный поток клиентов из жилого комплекса! Высокий рекламный потенциал: Разместите заметную вывеску и привлекайте еще больше внимания! Стоимость: Арендный платёж: 80 тысяч рублей, может рассматриваться как конкурентоспособный, учитывая преимущества расположения и трафик. Звоните прямо сейчас! Не упустите возможность занять выгодное место и начать зарабатывать!





Move.ru - вся недвижимость России