

Создано: 09.12.2025 в 17:05

Обновлено: 13.02.2026 в 16:29

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Тургеневская улица, 32**

**40 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Тургеневская улица, 32

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Тургеневская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>



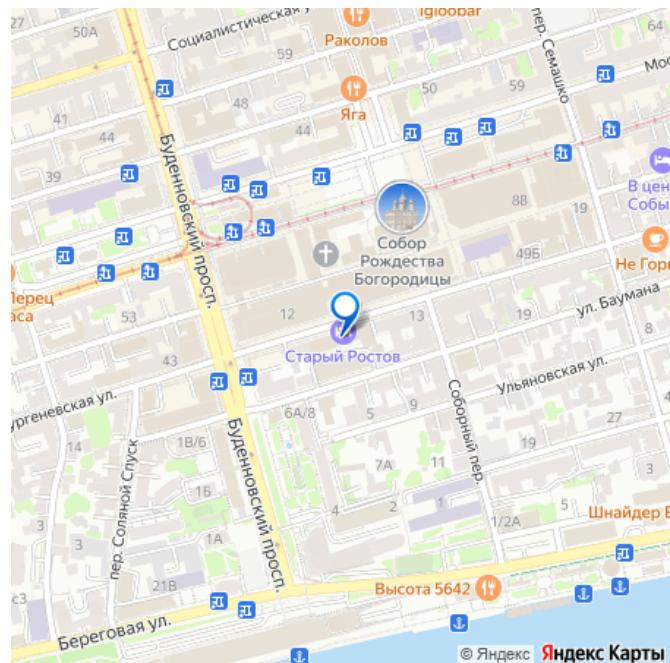
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдается помещение свободного назначения с ремонтом площадью 40 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Тургеневская улица, 32.

Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 3-х этажного здания - 1-я линия, фасад выходит на проезжую часть - возможно размещение рекламной вывески - высокий автомобильный и пешеходный трафик - Центр города, вблизи располагается центральный рынок, кафе, гостиница, ВУЗ, остановка общественного транспорта и другое - отдельный вход - помещение с

<https://rnd.move.ru/objects/9287278811>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок

ремонтом - высота потолков 4, 5м -  
центральные коммуникации: вода  
холодная/горячая, свой санузел, центральное  
отопление - разрешенная мощность 30 кВт с  
возможностью увеличения - проведен  
интернет, охранная сигнализация -  
установлены сплит-системы - доступ для  
арендатора 24/7 -----

----- По всем  
вопросам можете обращаться к вашему  
персональному менеджеру: Бугаёв Артём -  
консультант по направлению торговые и  
офисные помещения -----

----- Регион  
Бизнес Недвижимость От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту. Номер объекта:  
#1/553362/17649



