

Создано: 15.08.2025 в 17:52

Обновлено: 14.09.2025 в 18:31

<https://rnd.move.ru/objects/9284133347>

Собственник

79896107663



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Нансена, 79**

164 000 ₽

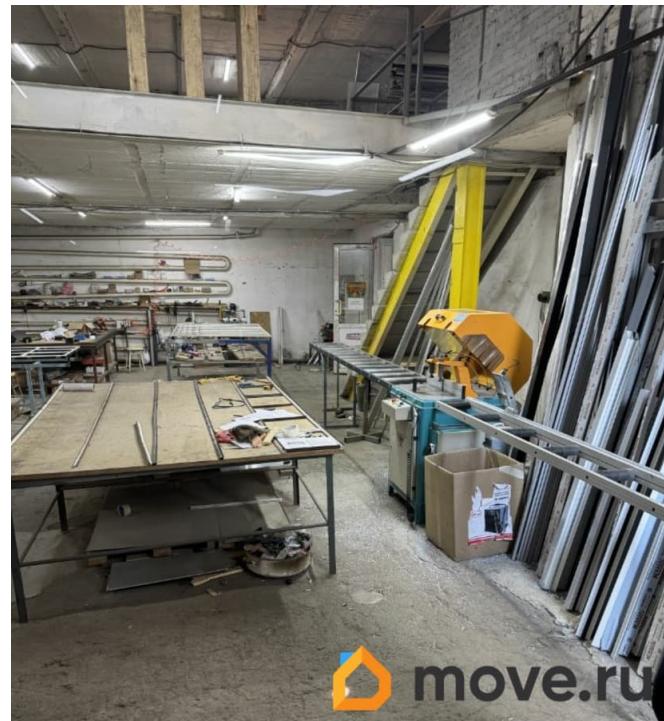
Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Нансена, 79

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Нансена](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

410 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

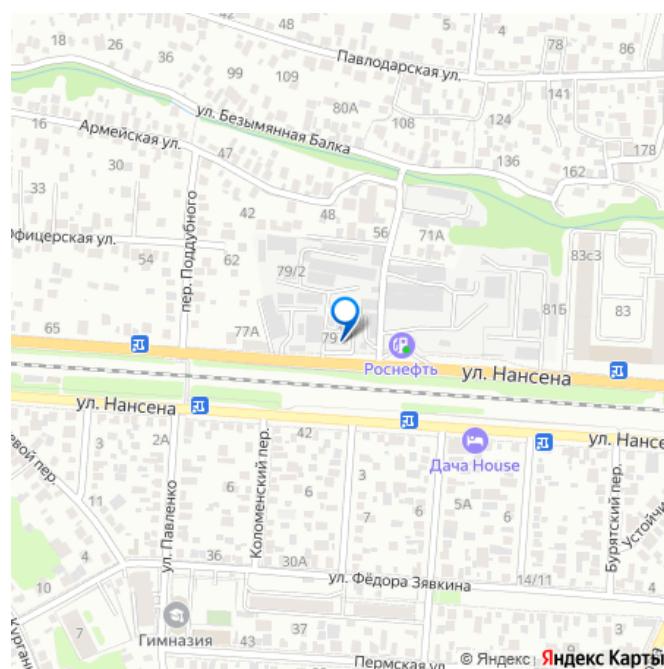
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду просторное помещение общей площадью 410 кв.м, расположенное в центре Ростова-на-Дону. Идеально подходит для автосервиса(детейлинг), производства или других видов деятельности. Отличная логистика обеспечит комфортную работу вашего бизнеса. Основные характеристики:

- Общая площадь: 410 кв.м
- Толщина стен: 80 см, кирпич
- Пол: бетонный
- Коммуникации: 3 фазы электроэнергии, вода (горячая и холодная), бойлер
- Офисная зона: 45 кв.м



(кабинеты) • Санузел, умывальник, унитаз •

Второй уровень: порядка 120 кв.м • Охрана,

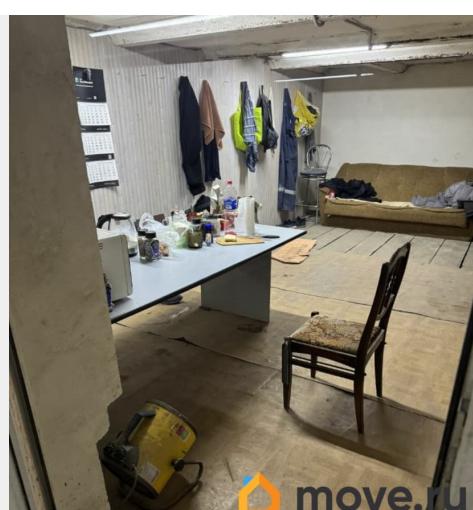
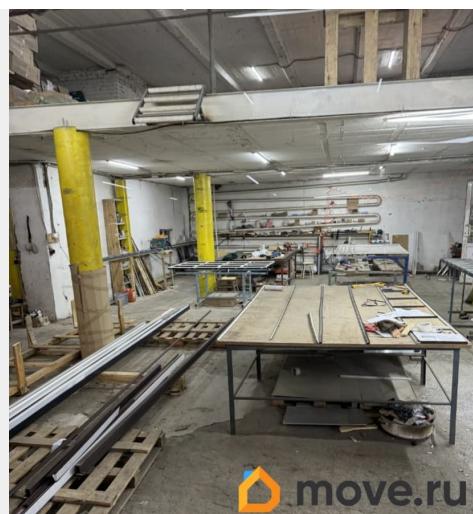
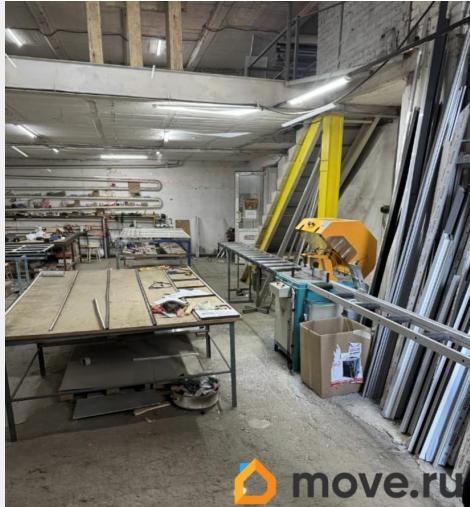
видеонаблюдение, интернет (оптоволокно) •

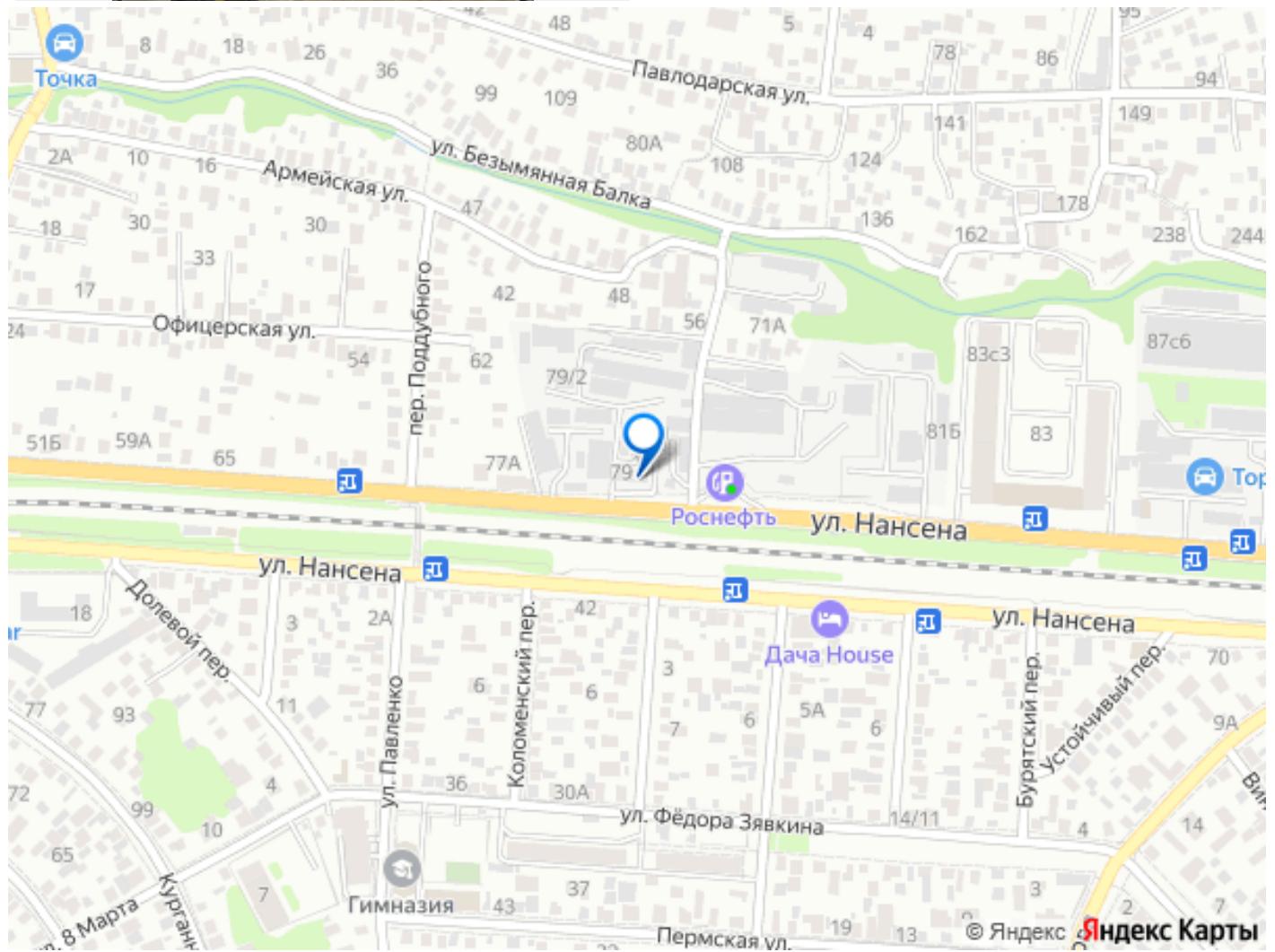
Вход: калитка + большие ворота 4,5 x 3,5 м •

Парковка: для 10 автомобилей Помещение с удобной логистикой и высокой доступностью.

Без посредников и агентств, сдаётся

напрямую от собственника.





Move.ru - вся недвижимость России