

Создано: 01.12.2025 в 11:27

Обновлено: 29.12.2025 в 14:11

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Доватора, 102**

**330 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Доватора, 102

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Доватора](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

412 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Арт. 119728795 Предлагается в аренду  
отдельно стоящее двухэтажное здание,  
расположенное по адресу: г. Ростов-на-Дону,  
ул. Доватора 102 Основные характеристики:

Площадь: 412 м<sup>2</sup>. Этажность: 2 этажа.

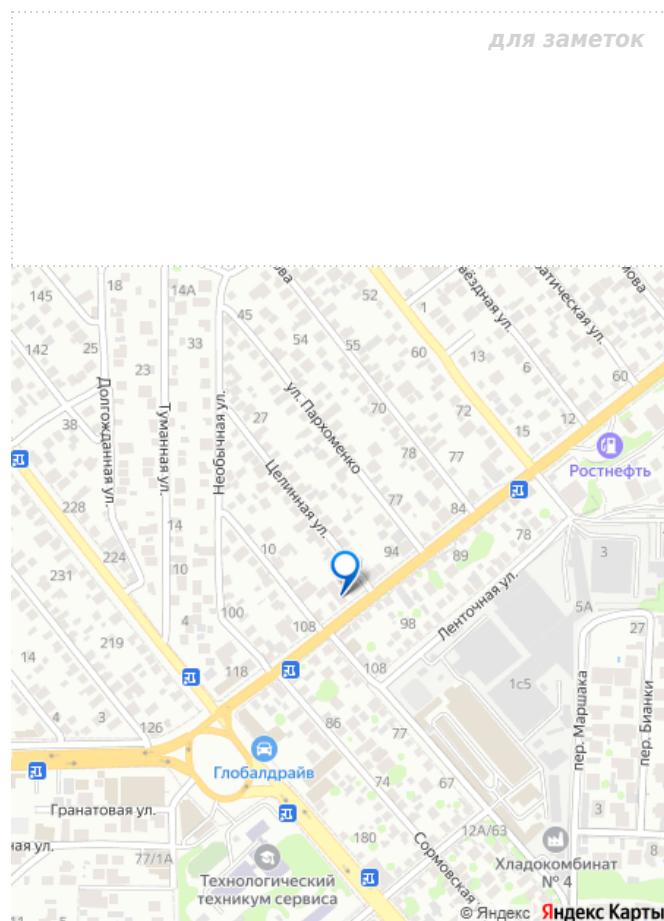
Вход: Отдельный. Высота потолков: 3 м.

Отделка: С ремонтом. Электрическая  
мощность: 50 кВт. Отопление: Газовое.

Коммуникации: Все необходимые  
коммуникации подключены. Территория:

Закрытая, охраняемая. Парковка:

Собственная парковка. Преимущества:



Удобное расположение: Первая линия, интенсивный автомобильный трафик, обеспечивающий отличную видимость и доступность. Автономность: Отдельно стоящее здание предоставляет полную свободу использования и организации пространства. Закрытая территория и парковка: Обеспечивают безопасность и удобство для сотрудников и клиентов.

Готовность к эксплуатации: Сделан ремонт, здание готово к использованию. Условия аренды: Арендный платёж: 330 000 р/месяц. Данное здание - отличный вариант для размещения Вашего бизнеса в оживленном районе г. Ростов-на-Дону! Удобное расположение, собственная парковка и закрытая территория делают это предложение особенно привлекательным. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре!

