

Создано: 29.11.2025 в 14:40

Обновлено: 05.12.2025 в 13:39

<https://rnd.move.ru/objects/9286980994>

Иван Яковенко, Брокколи

**79896218207****Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Кленовый переулок, 41****62 250 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Кленовый переулок, 41

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[Кленовый переулок](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

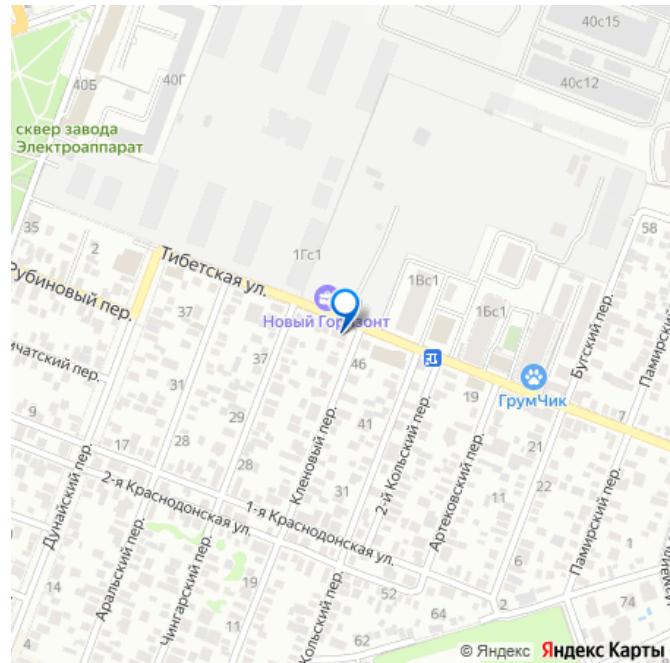
Общая площадь

41.5 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Арт. 126786298 Сдается помещение 41.5 м<sup>2</sup> на первой линии в активно развивающемся районе! Адрес: г. Ростов-на-Дону, Кленовый переулок 41. Отличное помещение для Вашего бизнеса в перспективном районе!

Преимущества: Расположение: Первая линия, высокий потенциал трафика! Развивающийся район: Напротив строятся ЖК «Новый горизонт» и ЖК «Легенда Ростова» - обеспеченный рост клиентской базы. Удобная планировка: 1 этаж, площадь 41.5 м<sup>2</sup>.

Отдельный вход: Удобство для клиентов и

сотрудников. Высокие потолки: 3 метра. Достаточная мощность: 15 кВт. Витринные окна: Отличная видимость. Мокрая точка: Подключена. Бойлер: Установлен. Парковка: Несколько парковочных мест прямо перед зданием. Вывеска на фасаде: Возможность привлечь внимание клиентов. Идеально подойдет для: Небольшого магазина; Салона красоты/маникюра; Офиса продаж; И многое другое! Арендный платёж: 62 250 рублей в месяц. Звоните прямо сейчас и договоритесь о просмотре! Не упустите возможность открыть свой бизнес в перспективном месте!



