

Иван Яковенко, Брокколи

**79896218207**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,**

**Кленовый переулок, 41**

**62 250 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Кленовый переулок, 41

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[Кленовый переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

41.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

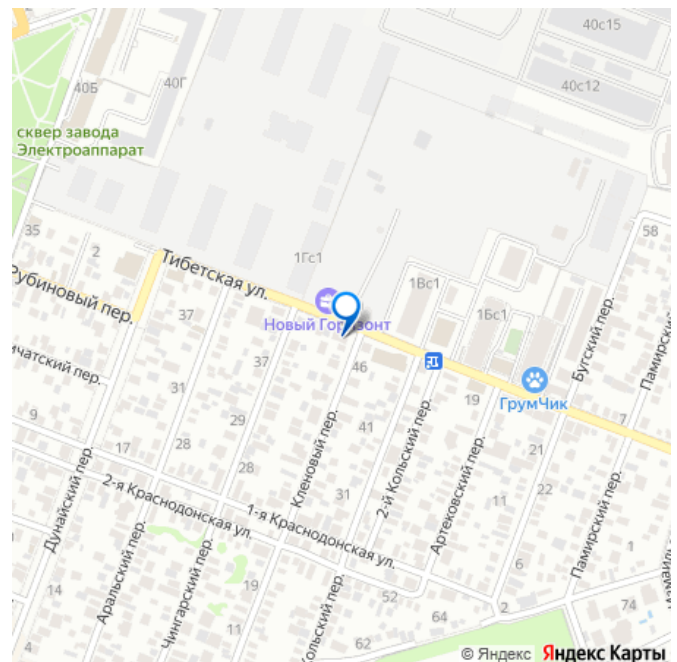
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 126786298 Сдается помещение 41.5 м<sup>2</sup> на первой линии в активно развивающемся районе! Адрес: г. Ростов-на-Дону, Кленовый переулок 41. Отличное помещение для Вашего бизнеса в перспективном районе! Преимущества: Расположение: Первая линия, высокий потенциал трафика! Развивающийся район: Напротив строятся ЖК «Новый горизонт» и ЖК «Легенда Ростова» - обеспеченный рост клиентской базы. Удобная планировка: 1 этаж, площадь 41.5 м<sup>2</sup>. Отдельный вход: Удобство для клиентов и

для заметок



сотрудников. Высокие потолки: 3 метра.  
Достаточная мощность: 15 кВт. Витринные  
окна: Отличная видимость. Мокрая точка:  
Подключена. Бойлер: Установлен. Парковка:  
Несколько парковочных мест прямо перед  
зданием. Вывеска на фасаде: Возможность  
привлечь внимание клиентов. Идеально  
подойдет для: Небольшого магазина; Салона  
красоты/маникюра; Офиса продаж; И многого  
другого! Арендный платёж: 62 250 рублей в  
месяц. Звоните прямо сейчас и договоритесь  
о просмотре! Не упустите возможность  
открыть свой бизнес в перспективном месте!

