

Создано: 02.03.2026 в 14:42

Обновлено: 15.04.2026 в 11:25

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Текучева, 209Б**

350 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Текучева, 209Б

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Текучева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

417 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

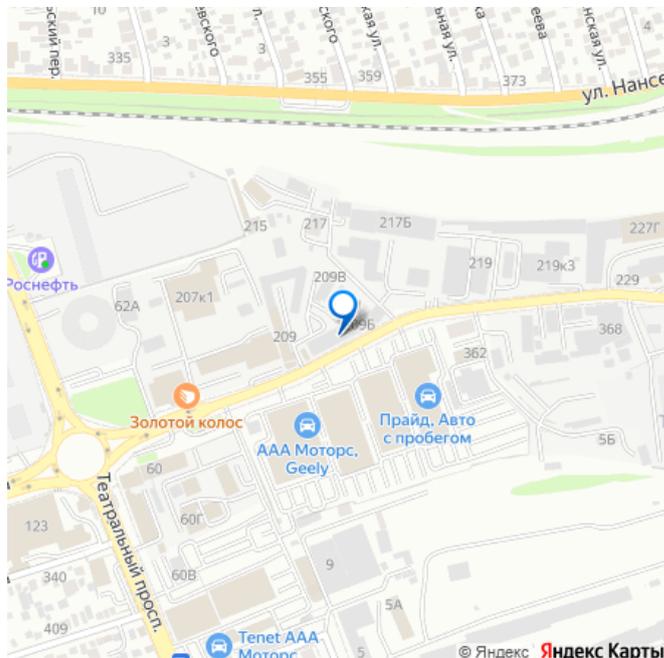
Сдается помещение свободного назначения в центральной части города с удобной логистикой и развитой инфраструктурой вокруг площадью 417 кв. м, по адресу: ул. Текучева, 209Б Характеристики и преимущества: - 2-й этаж - 1-я линия, удобная транспортная доступность, интенсивный автомобильный трафик - В шаговой доступности находятся: кондитерская «Золотой Колос», автосалоны, банк, оздоровительный центр, АЗС, различные магазины, остановки

<https://rnd.move.ru/objects/9290742256>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



общественного транспорта Сформированная деловая среда обеспечивает удобство для сотрудников и клиентов - Отдельный вход, предусмотрен запасной выход - Помещение в хорошем состоянии, светлое с окнами - Состоит из двух залов, разделённых гипсокартонной перегородкой + подсобное помещение - Высота потолков - 3, 2м - Планировка позволяет адаптировать пространство под задачи арендатора - Имеется грузовой лифт - Коммуникации: вода холодная + бойлер, свой санузел, автономное отопление - Установлены сплит-системы, приточно-вытяжная вентиляция - Разрешенная мощность 35 кВт Отличный вариант для бизнеса, которому важны площадь, транспортная доступность и развитая инфраструктура. Звоните для уточнения условий и организации показа. -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Черкесова Елена - консультант по направлению офисные и торговые помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта:

#1/553695/17649



