

Создано: 18.03.2026 в 02:20

Обновлено: 01.04.2026 в 02:18

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул.
Текучёва, 209Б**

350 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул. Текучёва, 209Б

Улица

[улица Текучева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

417 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

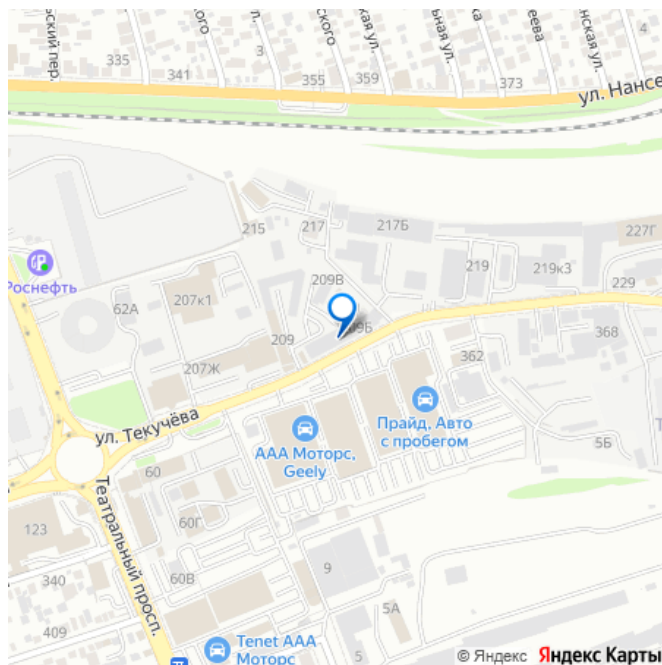
Сдается помещение свободного назначения в центральной части города с удобной логистикой и развитой инфраструктурой вокруг площадью 417 кв.м, по адресу: ул. Текучева, 209Б Характеристики и преимущества: - 2-й этаж - 1-я линия, удобная транспортная доступность, интенсивный автомобильный трафик - В шаговой доступности находятся: кондитерская «Золотой Колос», автосалоны, банк, оздоровительный центр, АЗС, различные магазины, остановки общественного транспорта Сформированная деловая среда обеспечивает удобство для

<https://rnd.move.ru/objects/9291889865>

**Елена Черкесова, Регион Бизнес
Недвижимость**

89251234567

для заметок



сотрудников и клиентов - Отдельный вход,
предусмотрен запасной выход - Помещение в
хорошем состоянии, светлое с окнами -
Состоит из двух залов, разделённых
гипсокартонной перегородкой + подсобное
помещение - Высота потолков - 3,2м -
Планировка позволяет адаптировать
пространство под задачи арендатора -
Имеется грузовой лифт - Коммуникации: вода
холодная + бойлер, свой санузел, автономное
отопление - Установлены сплит-системы,
приточно-вытяжная вентиляция -
Разрешенная мощность 35 кВт Отличный
вариант для бизнеса, которому важны
площадь, транспортная доступность и
развитая инфраструктура. ????????Звоните
для уточнения условий и организации показа.

----- По всем вопросам можете
обращаться к вашему персональному
менеджеру: Черкесова Елена - консультант
по направлению офисные и торговые
помещения -----

----- Регион Бизнес
Недвижимость От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту Номер объекта:
#2/553695/17649



