

Создано: 05.11.2025 в 11:33

Обновлено: 05.02.2026 в 11:17

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Соколова, 80**

60 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Соколова, 80

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Соколова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

41 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается Торгово-офисное помещение в Центре площадью 41 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, пр-т. Соколова, 80.

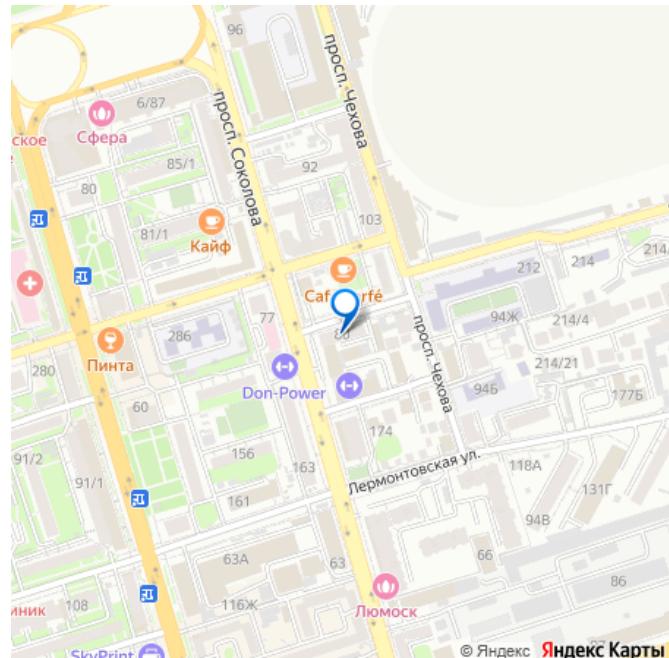
Характеристики и преимущества: - 2-й этаж 7-ми этажного здания - 1-я линия, активный и деловой Центр города, фасад выходит на пр-т. Соколова - отлично просматривается с проезжей части, пешеходной зоны - 1-й этаж занимает супермаркет Магнит, а так же Магнит Косметик - в шаговой доступности располагается Бизнес-центр, поликлиника, архитектурное бюро, фитнес-клуб, детский

<https://rnd.move.ru/objects/9286318422>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



сад, школа, почтовое отделение и другое -
высокий автомобильный, пешеходный трафик
- общий вход - помещение с тилем лофт,
выполнен евро ремонт - высота потолков 3м -
коммуникации: вода холодная, свой санузел
и мойка, центральное отопление - доступ для
арендатора 24/7 - общедомовая зона
парковки на 10 м/мест Коммунальные
платежи включены в стоимость аренды -----

----- По
всем вопросам можете обращаться к вашему
персональному менеджеру: Валерия
Труфанова консультант по направлению
офисные и торговые помещения -----

----- Регион
Бизнес Недвижимость От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту Номер объекта:
#1/545963/17649

