

Создано: 15.01.2026 в 17:52

Обновлено: 11.02.2026 в 15:59

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Тибетская улица, 1Вс8**

53 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Тибетская улица, 1Вс8

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

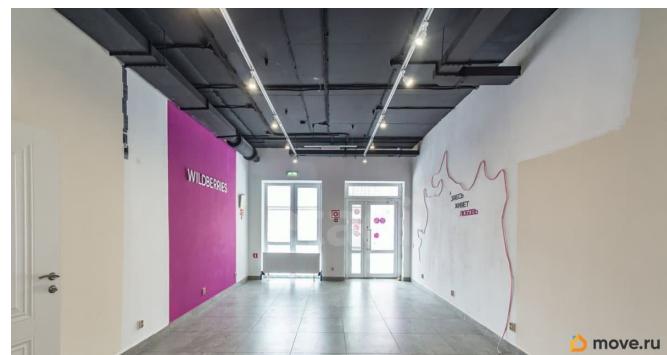
Улица

[улица Тибетская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

41 м²



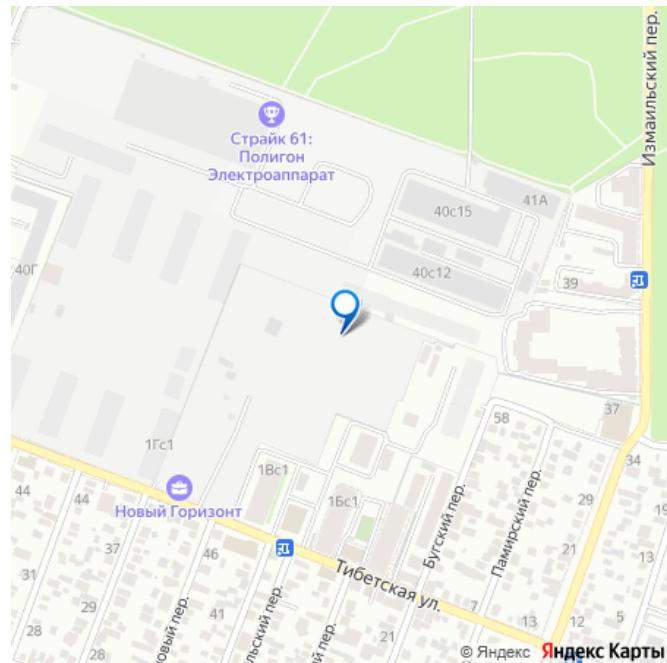
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Без комиссии! Сдается коммерческое помещение свободного назначения площадью 41 кв. м расположено на первом этаже в корпусе 8 по адресу ул. Тибетская, 1В. Объект находится в идеальном техническом состоянии, что подтверждается его недавним использованием в качестве пункта выдачи известного маркетплейса. Помещение имеет отдельный вход со стороны двора, обеспечивающий прямой и удобный доступ для клиентов и логистики. Территория является закрытой, въезд на нее

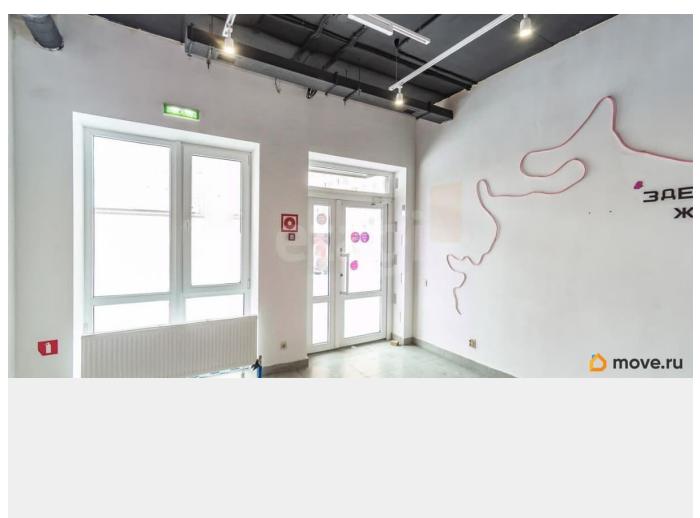
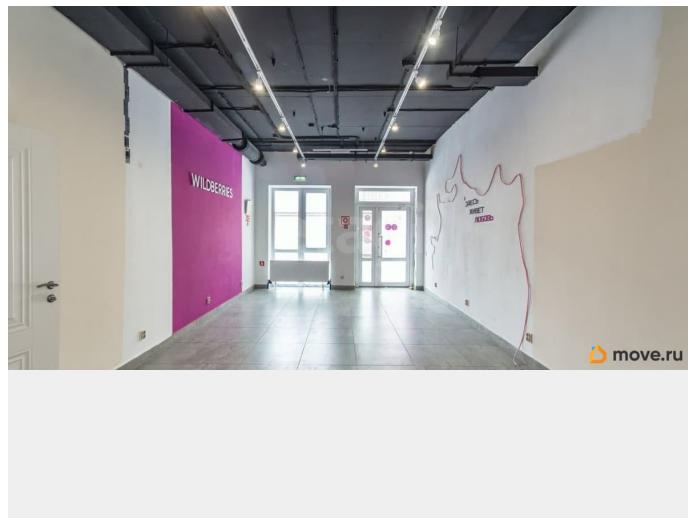
<https://rnd.move.ru/objects/9288047514>

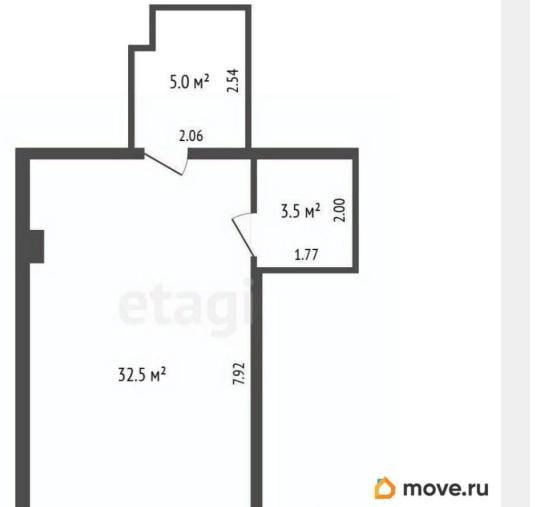
**Елена Владимировна Фурсова, Этажи
Ростов-на-Дону**

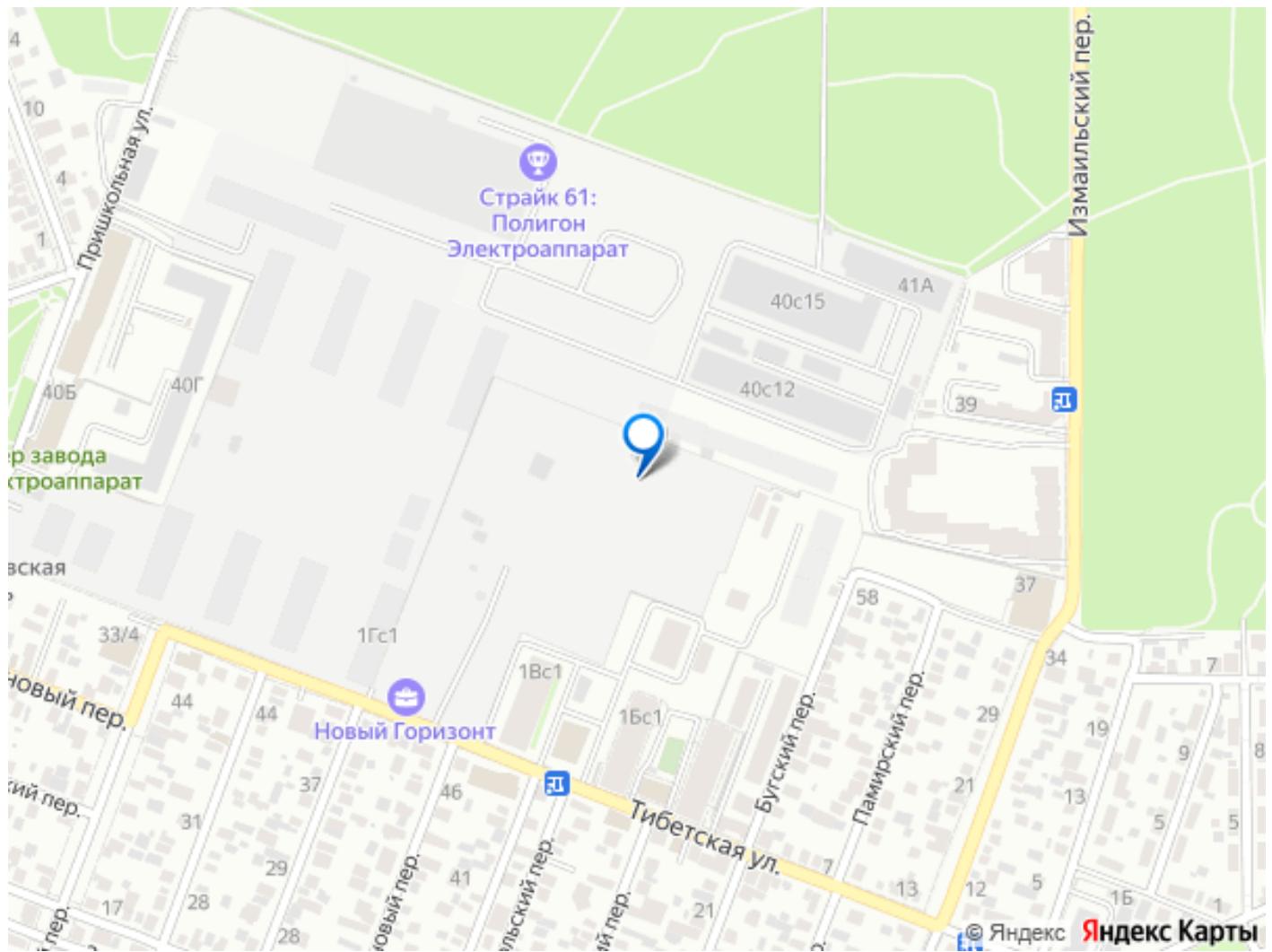
79894318274

осуществляется через контролируемые ворота, что гарантирует безопасность и беспрепятственный подъезд для разгрузки.

Планировка функциональна и готова к немедленному запуску бизнеса: в помещении сохранена внутренняя отделка предыдущего арендатора, включая фирменные элементы, что позволяет начать работу с минимальными вложениями, установив лишь необходимые перегородки и стеллажи. При этом новому владельцу или арендатору предоставляется полная свобода для реализации любого дизайн-проекта и перепланировки под конкретные задачи. Ключевыми преимуществами являются выгодное расположение в оживленном районе с развитой инфраструктурой, отличная транспортная доступность и статус готового решения для розничной торговли, оказания услуг или логистического пункта, что значительно сокращает время и затраты на ввод объекта в эксплуатацию. Код пользователя: 141648 Номер в базе: 10821496







Move.ru - вся недвижимость России