

🕒 Создано: 18.03.2026 в 11:34

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 20:09

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Соколова, 80**

45 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Соколова, 80

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Соколова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

41 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается Торгово-офисное помещение в Центре площадью 41 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, пр-т. Соколова, 80.

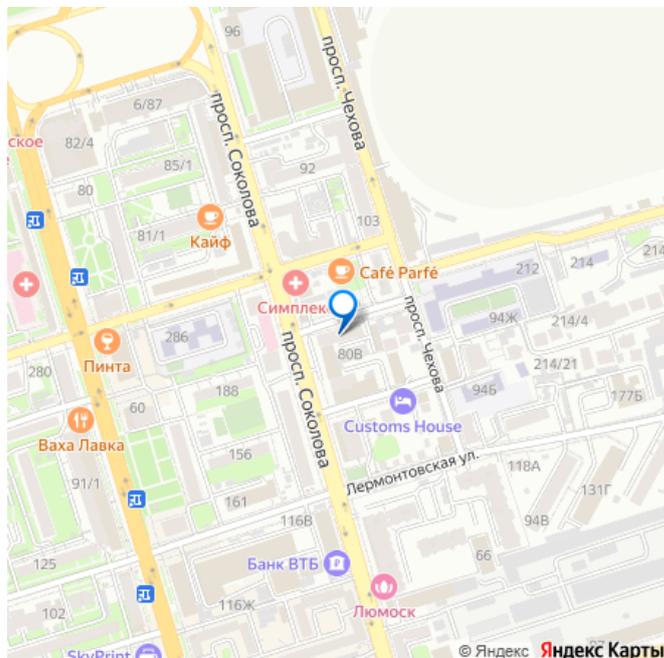
Характеристики и преимущества: - 2-й этаж 7-ми этажного здания - 1-я линия, активный и деловой Центр города, фасад выходит на пр-т. Соколова - отлично просматривается с проезжей части, пешеходной зоны - 1-й этаж занимает супермаркет Магнит, а так же Магнит Косметик - в шаговой доступности располагается Бизнес-центр, поликлиника, архитектурное бюро, фитнес-клуб, детский

<https://rnd.move.ru/objects/9292092976>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



сад, школа, почтовое отделение и другое -
высокий автомобильный, пешеходный трафик
- общий вход - помещение с тиле лофт,
выполнен евро ремонт - мощность 30 кВт -
высота потолков 3м - коммуникации: вода
холодная, свой санузел и мойка, центральное
отопление - доступ для арендатора 24/7 -
общедомовая зона парковки на 10 м/мест
Коммунальные платежи включены в
стоимость аренды -----

----- По всем вопросам
можете обращаться к вашему персональному
менеджеру: Валерия Труфанова консультант
по направлению офисные и торговые
помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость
От собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту
Номер объекта: #1/545963/17649

