

Создано: 06.11.2025 в 18:48

Обновлено: 05.12.2025 в 05:16

<https://rnd.move.ru/objects/9286379873>

Артём Княжин, Аякс Ростов-на-Дону

79895168256

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Текучева, 209Б**

350 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Текучева, 209Б

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Текучева](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

420 м²

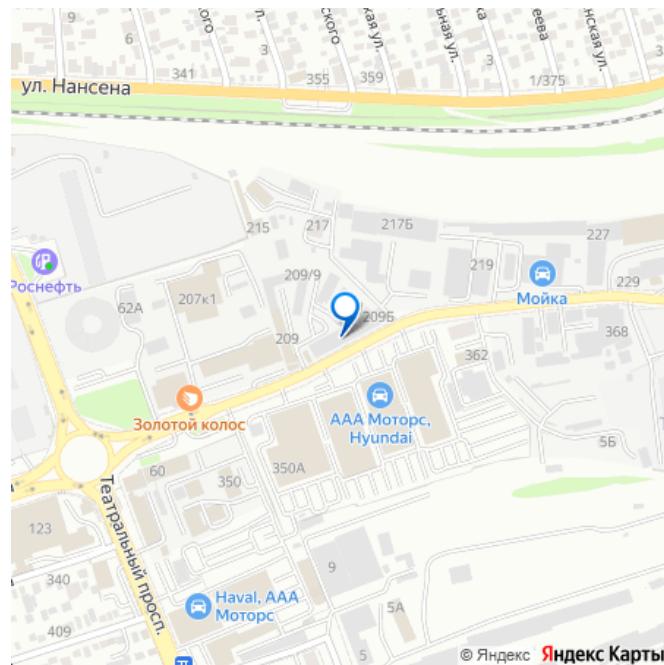
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

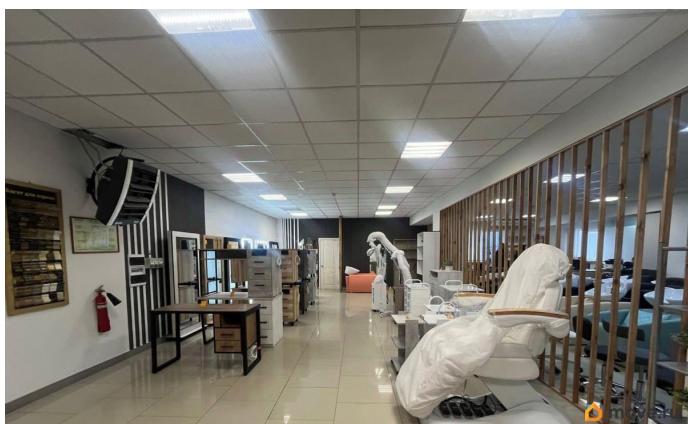
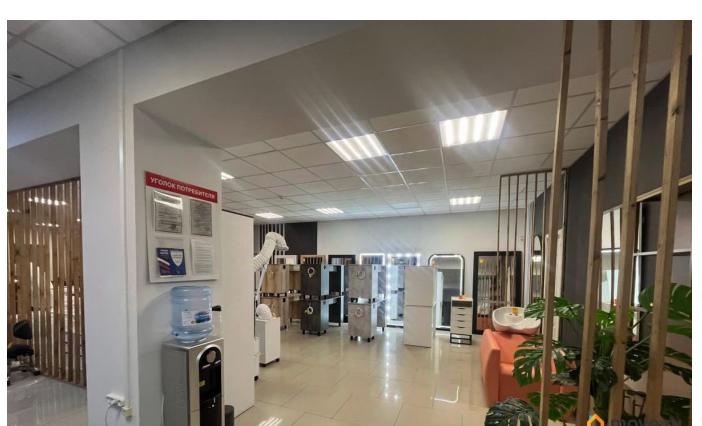


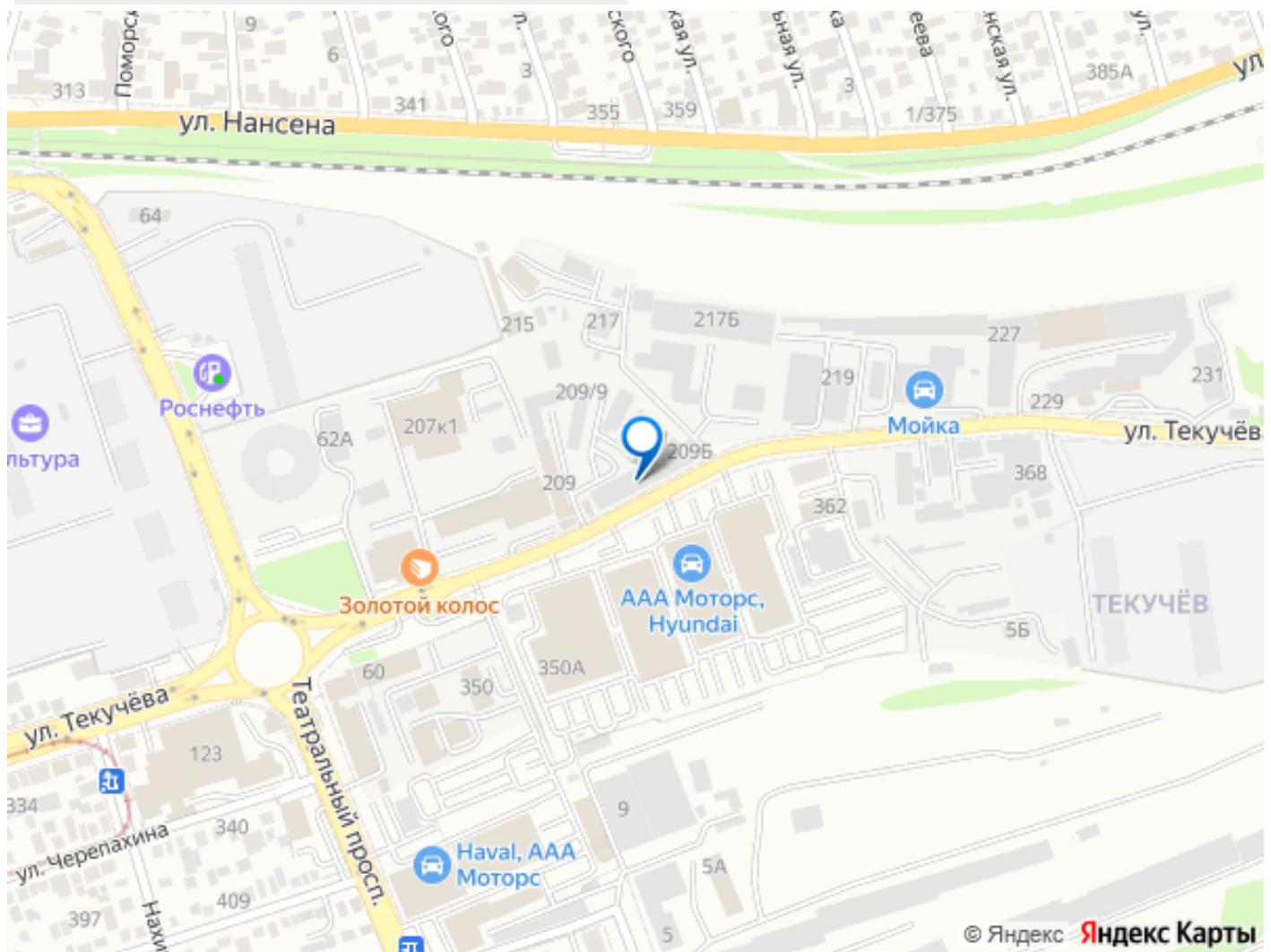
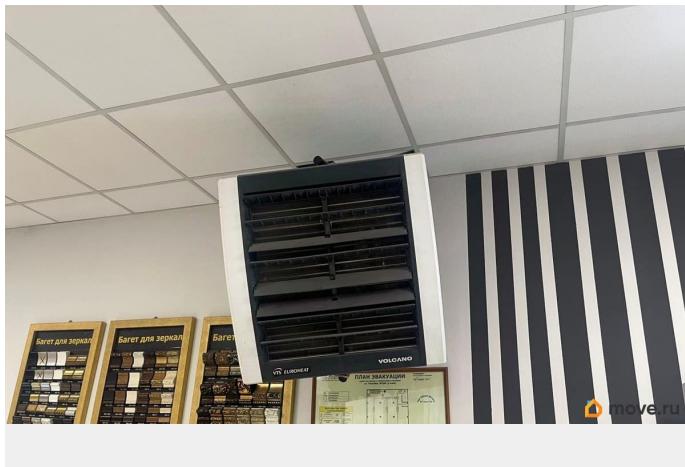
Описание

Официальный представитель собственника, без Комиссии для арендатора Аренда помещения - Свободного назначения общей площадью 420 м². Фасад выходит на первую линию, улицу Текучёва — отличное место для размещения наружной рекламы.

Преимущества: Второй этаж, качественная квадратная планировка, наличие санузла, удобный фасадный вход, Парковка и зона погрузки/разгрузки, Грузовой Лифт. Трафик: Насыщенный автомобильный и пешеходный трафик. Подойдёт для: Торгово-розничной

деятельности, аптеки, кофейни, пекарни, пункта выдачи, салона красоты, магазина, зоомагазина, офиса, детского центра и других форматов. Примечание: Помещение готово к въезду и может быть адаптировано под любые бизнес-задачи. Возможен показ в удобное для вас время. Дополнительно: Доп.фото и видео по запросу. Предлагаются выгодные условия аренды. Подробности по телефону. Арт. 124699522





Move.ru - вся недвижимость России