

**Артём Княжин, Аякс Ростов-на-Дону**  
**79895168256**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Текучева, 209Б**

**350 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Текучева, 209Б

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Текучева](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

420 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

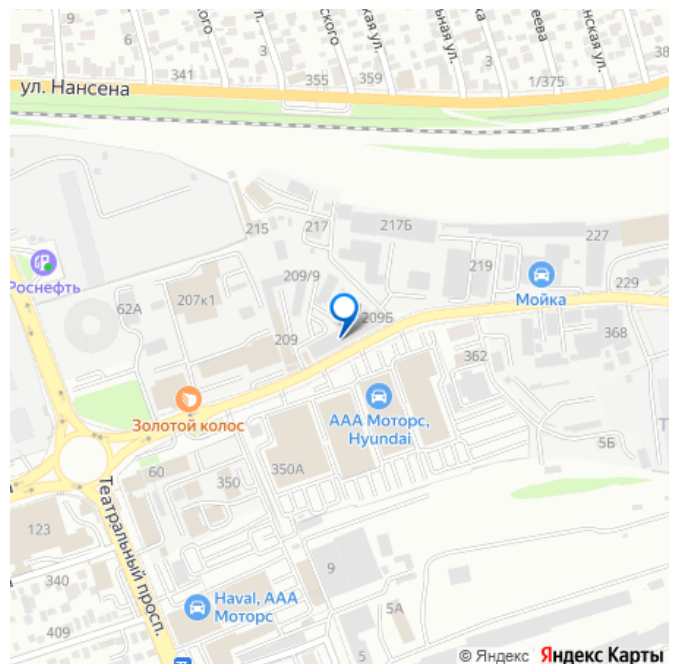
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

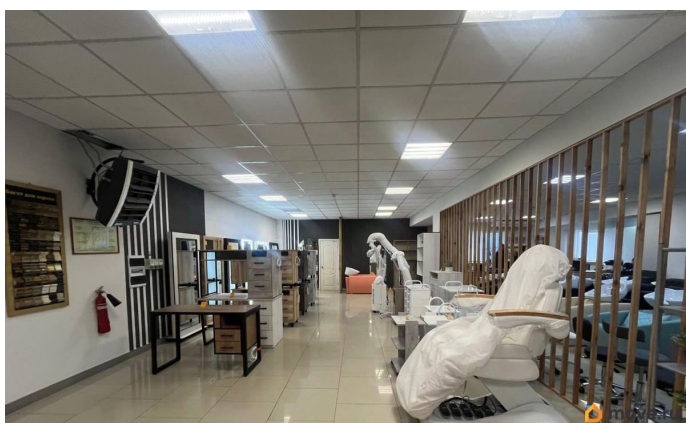
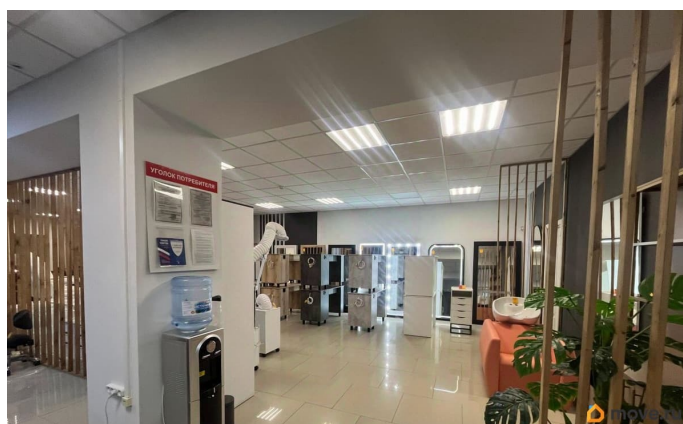
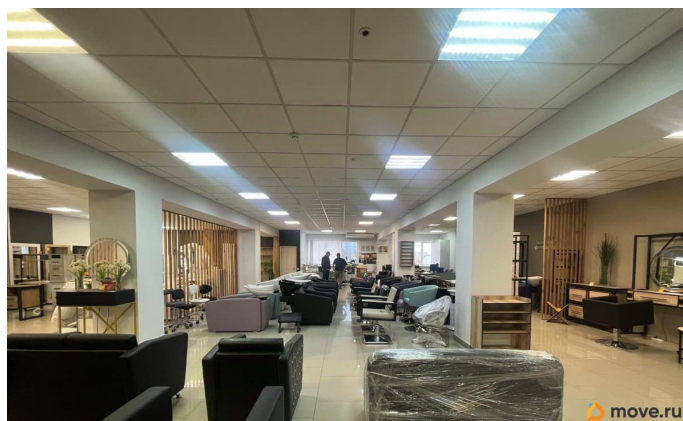
Официальный представитель собственника, без Комиссии для арендатора Аренда помещения - Свободного назначения общей площадью 420 м<sup>2</sup>. Фасад выходит на первую линию, улицу Текучёва — отличное место для размещения наружной рекламы.

Преимущества: Второй этаж, качественная квадратная планировка, наличие санузла, удобный фасадный вход, Парковка и зона погрузки/разгрузки, Грузовой Лифт. Трафик: Насыщенный автомобильный и пешеходный трафик. Подойдёт для: Торгово-розничной

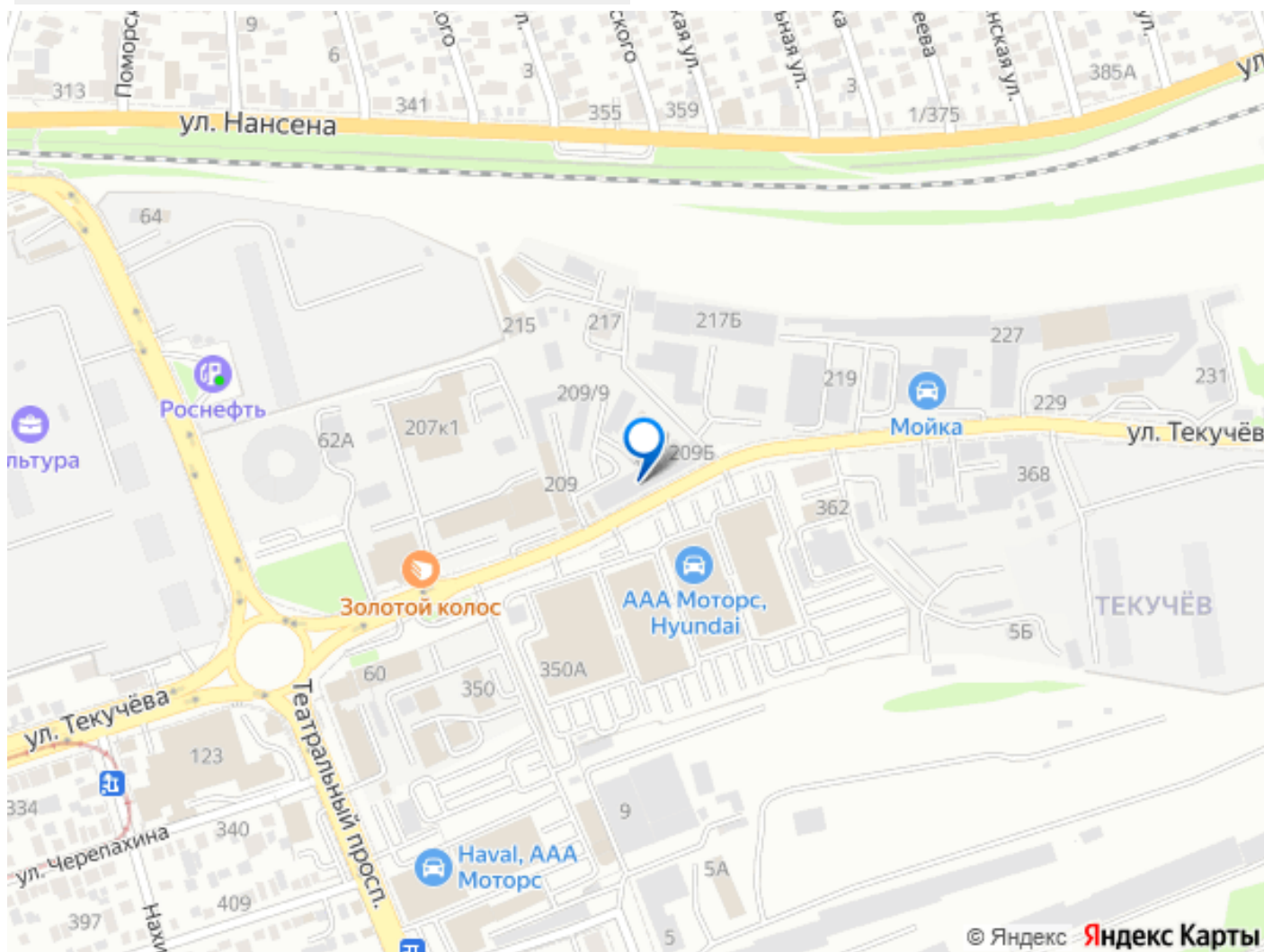
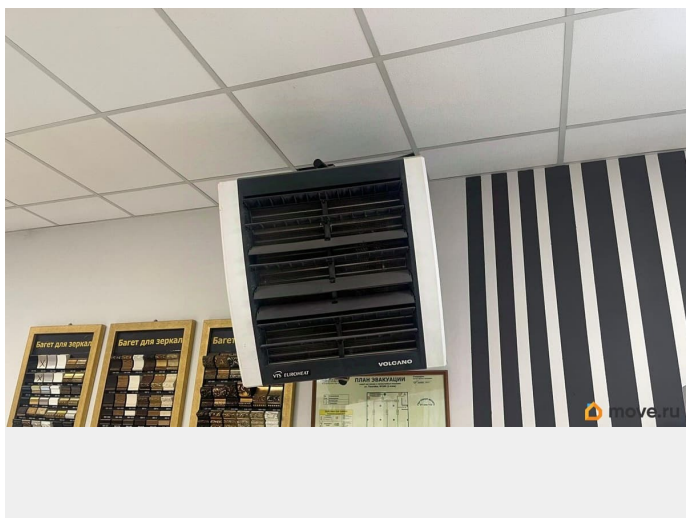
для заметок



деятельности, аптеки, кофейни, пекарни, пункта выдачи, салона красоты, магазина, зоомагазина, офиса, детского центра и других форматов. Примечание: Помещение готово к въезду и может быть адаптировано под любые бизнес-задачи. Возможен показ в удобное для вас время. Дополнительно: Доп.фото и видео по запросу. Предлагаются выгодные условия аренды. Подробности по телефону. Арт. 124699522







Move.ru - вся недвижимость России