

🕒 Создано: 30.07.2025 в 11:37

Обновлено: 27.12.2025 в 12:02

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 1-й Конной Армии, 27**

505 200 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 1-й Конной
Армии, 27

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица 1-й Конной Армии](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

421 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

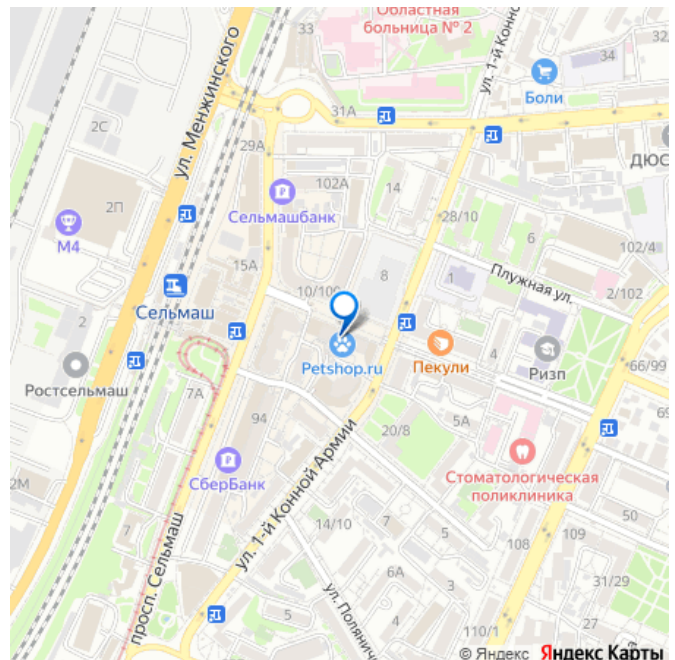
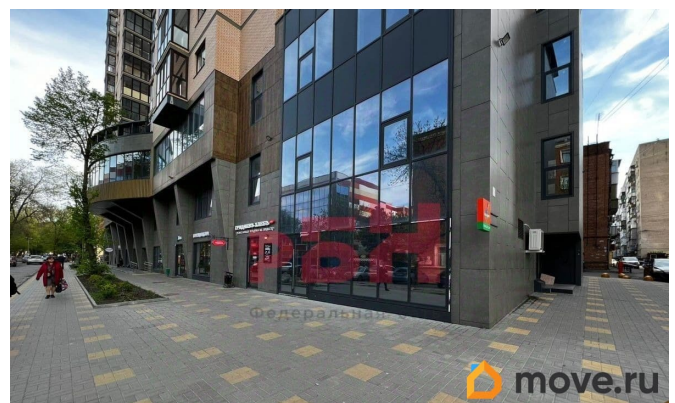
Сдается помещение свободного назначения площадью 421 кв. м в Торгово-офисном центре по адресу г. Ростов-на-Дону, улица Сержантова, 9/27. Характеристики и преимущества: ОБЪЕКТ СДАН - 2-й этаж 24-х этажного ЖК Юбилейный - отдельный вход - все коммуникации центральные - в здание имеется современный лифт - противопожарная система - вентиляция и кондиционирование - встроенная подземная автостоянка - доступ для арендатора 24/7 -

<https://rnd.move.ru/objects/9283696989>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-
на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость
Ростов-на-Дону**

79889506358

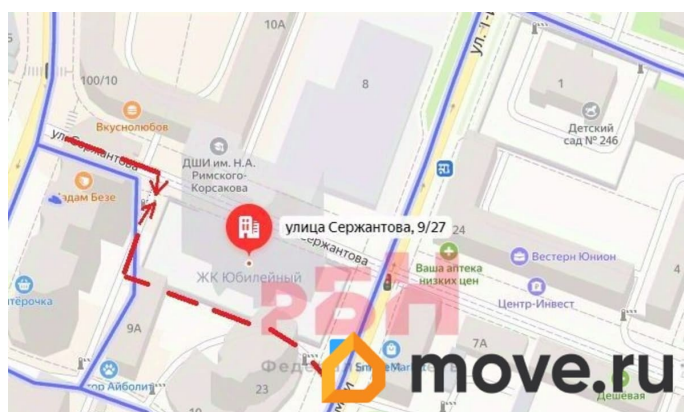
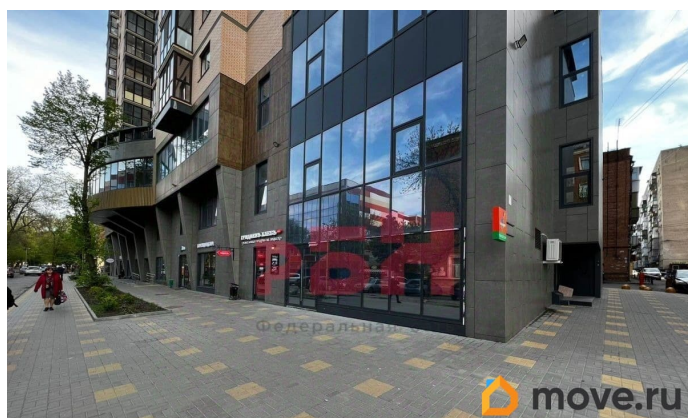
для заметок

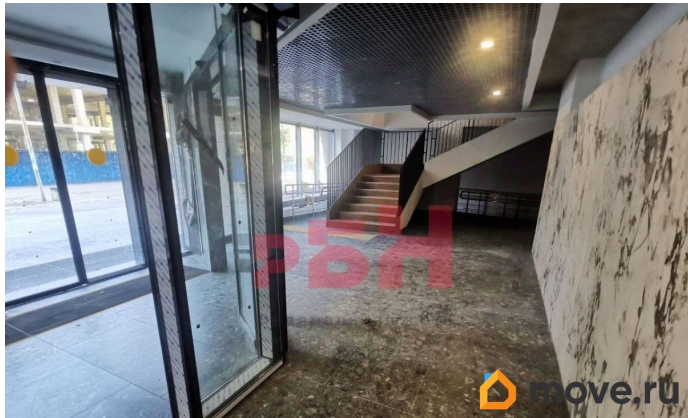
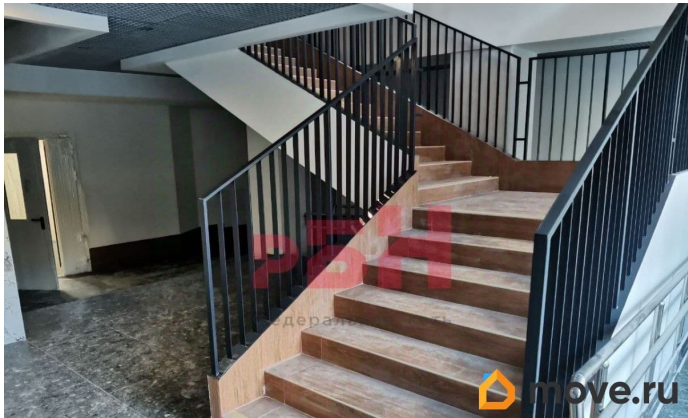


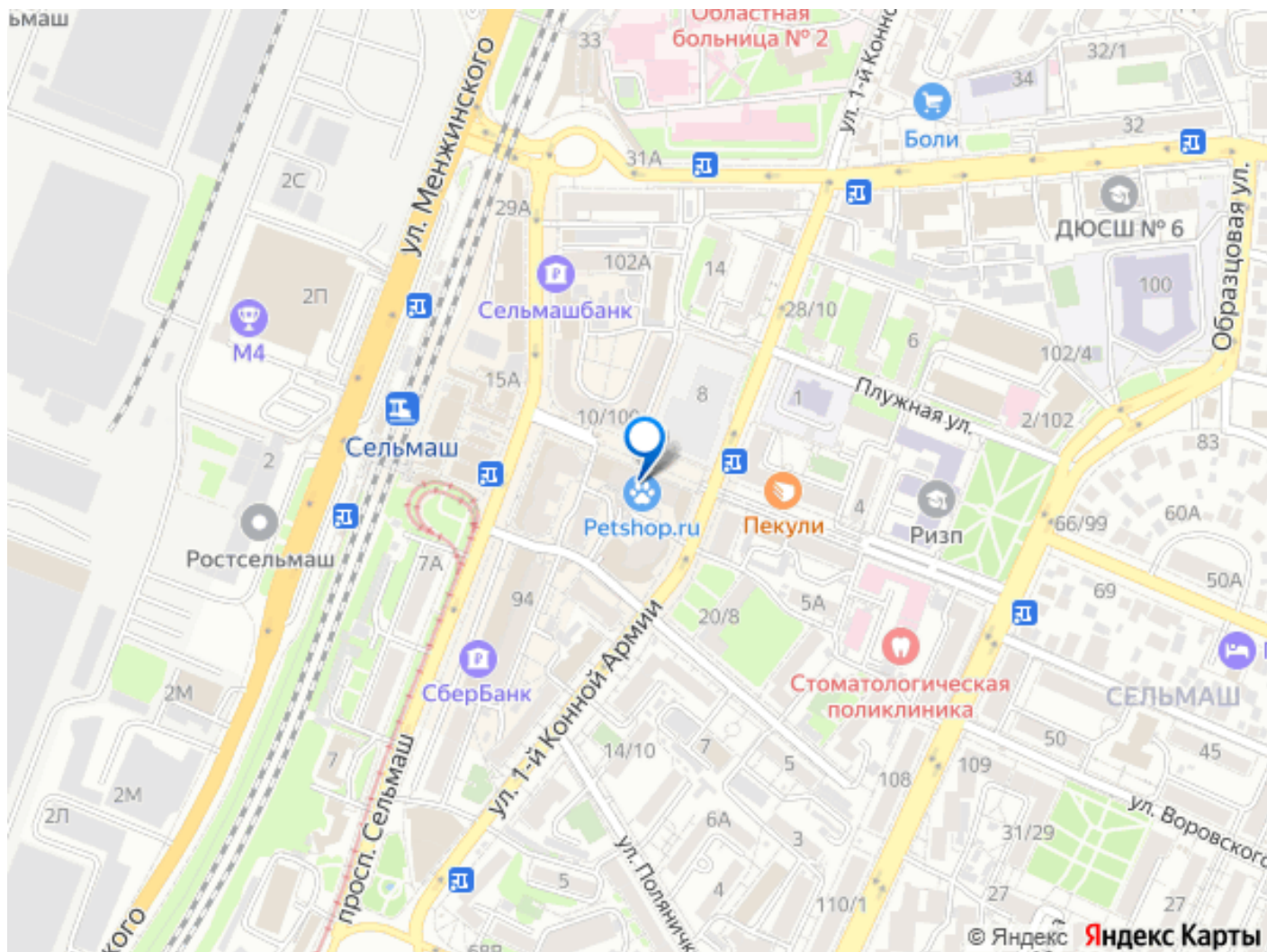
есть зона объезда здания и зона для погрузочно-разгрузочных работ - 1-я линия, объект расположен на пересечение ул. Сержантова/ 1-й Конной Армии - хороший пешеходный и высокий автомобильный трафик - вблизи располагается аптека, банк, детский сад, ВУЗ, кафе, супермаркет Пятерочка, БЦ Евразийский и многое другое - рядом остановки всех видов общественного транспорта и выезды на основные магистрали города - удобная транспортная доступность - в текущий момент уже можно арендовать и выполнять ремонтные работы - возможна аренда большей и меньшей площади (обговаривает индивидуально) - возможна аренда одного крыла здания на любом этаже -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Андрей Скрипченко - коммерческий директор -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/545453/17649







Move.ru - вся недвижимость России