

Создано: 30.07.2025 в 11:37

Обновлено: 27.12.2025 в 12:02

<https://rnd.move.ru/objects/9283696989>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 1-й Конной Армии, 27**

**505 200 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 1-й Конной Армии, 27

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица 1-й Конной Армии](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

421 м<sup>2</sup>



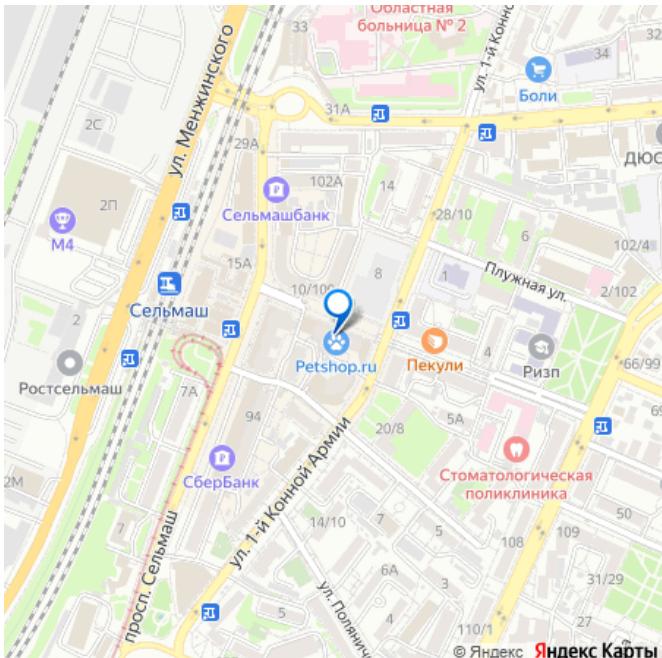
### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

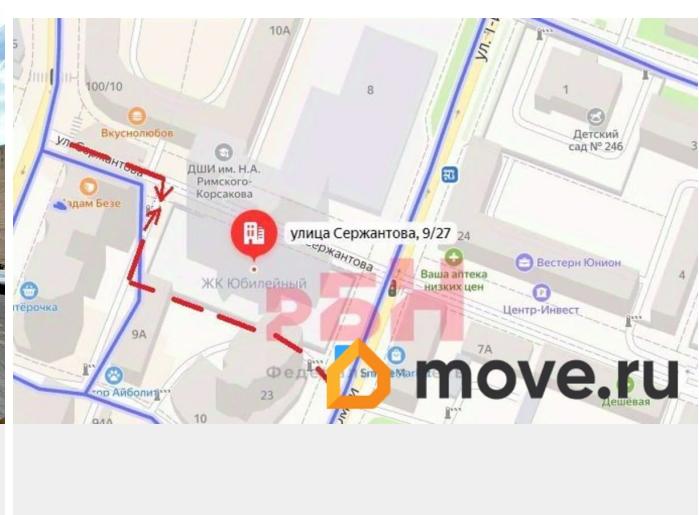
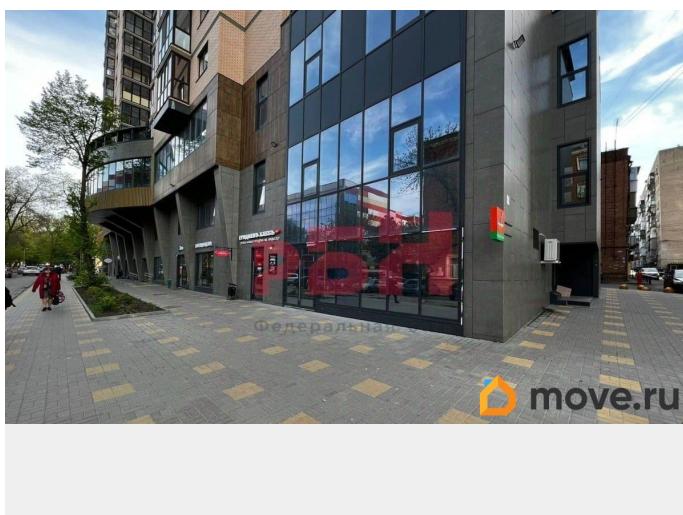
Сдается помещение свободного назначения площадью 421 кв. м в Торгово-офисном центре по адресу г. Ростов-на-Дону, улица Сережантова, 9/27. Характеристики и преимущества: ОБЪЕКТ СДАН - 2-й этаж 24-х этажного ЖК Юбилейный - отдельный вход - все коммуникации центральные - в здание имеется современный лифт - противопожарная система - вентиляция и кондиционирование - встроенная подземная автостоянка - доступ для арендатора 24/7 -

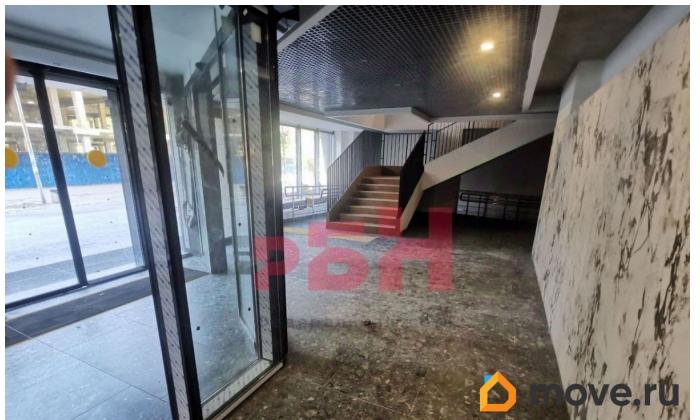
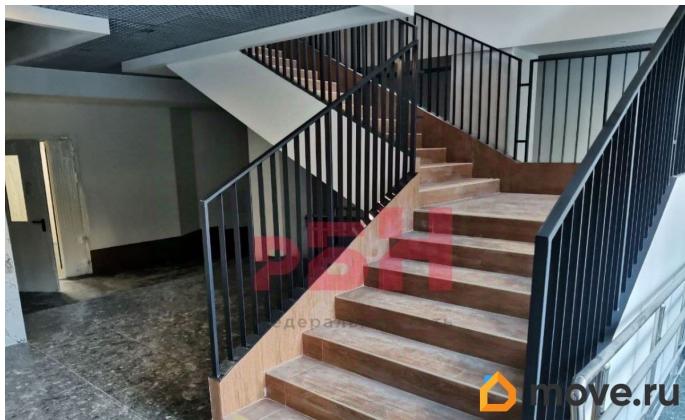
есть зона обьезда здания и зона для погрузочно-разгрузочных работ - 1-я линия, объект расположен на пересечение ул. Сержантова/ 1-й Конной Армии - хороший пешеходный и высокий автомобильный трафик - вблизи располагается аптека, банк, детский сад, ВУЗ, кафе, супермаркет Пятерочка, БЦ Евразийский и многое другое - рядом остановки всех видов общественного транспорта и выезды на основные магистрали города - удобная транспортная доступность - в текущий момент уже можно арендовать и выполнять ремонтные работы - возможна аренда большей и меньшей площади (обговаривается индивидуально) - возможна аренда одного крыла здания на любом этаже -----

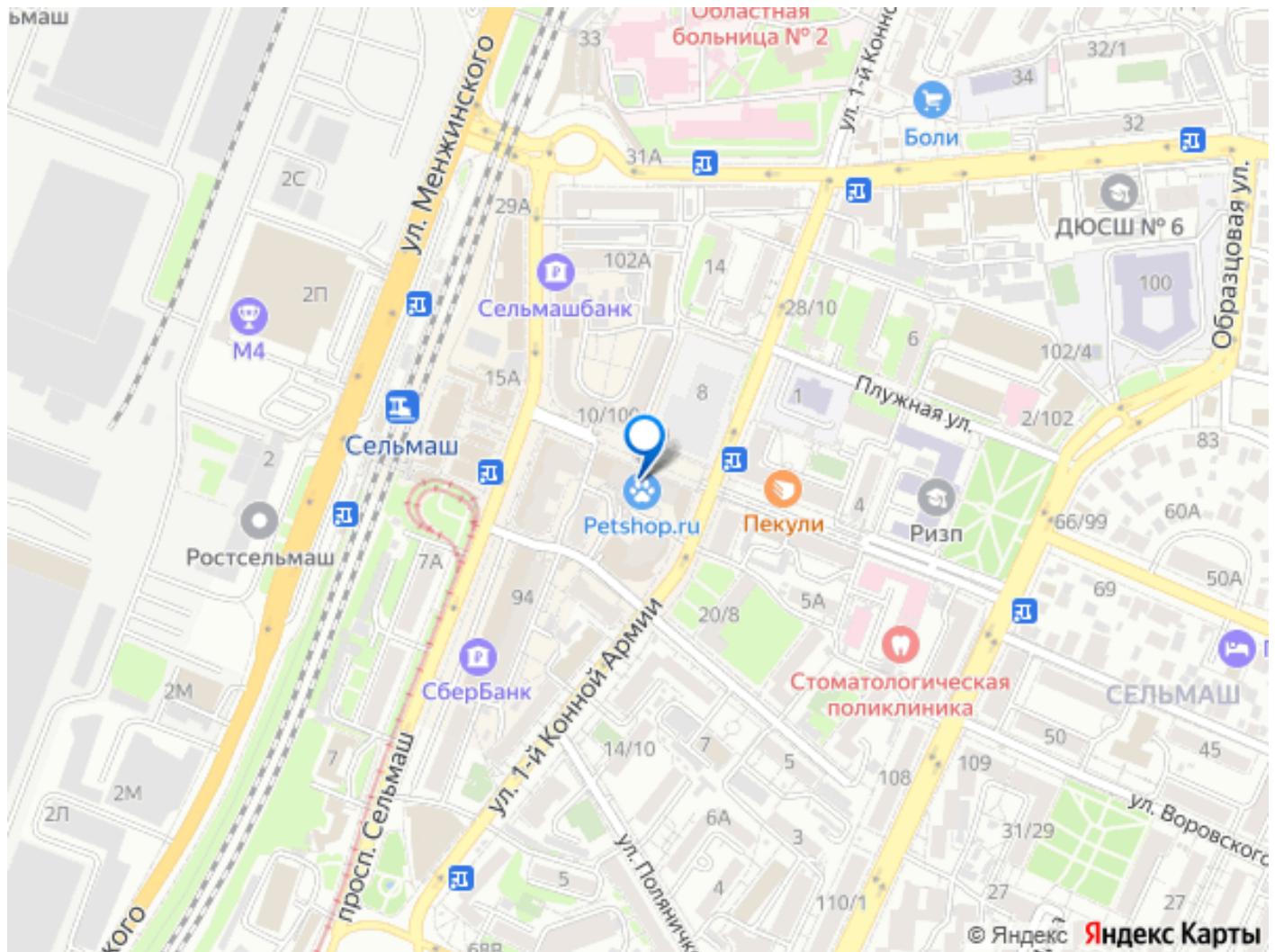
----- По всем вопросам можете обращаться к нашему персональному менеджеру: Андрей Скрипченко - коммерческий директор -----

#### ----- Регион

Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта:  
#1/545453/17649







Move.ru - вся недвижимость России