

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Сержантова, 9**

**463 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Сержантова, 9

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

421 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

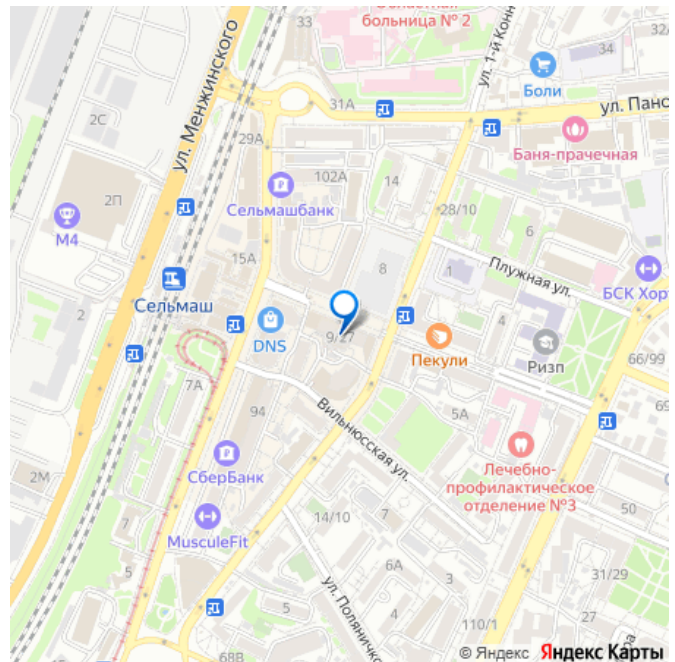
## Описание

г.Ростов-на-Дону, Сельмаш, густонаселенный район с интенсивным пешеходным и автомобильным трафиком, в непосредственной близости к заводу «Сельмаш». Сдаю в аренду помещение свободного назначения в торговом центре. Общая площадь 421 м2. Торговый центр - новое, современное 3-х этажное здание встроенное в жилой дом. Перед фасадом торгового центра организована пешеходная прогулочная аллея. Все помещения оборудованы всеми необходимыми коммуникациями, в том числе вентиляция и лифт. В местах общего пользования

<https://rnd.move.ru/objects/6899712931>

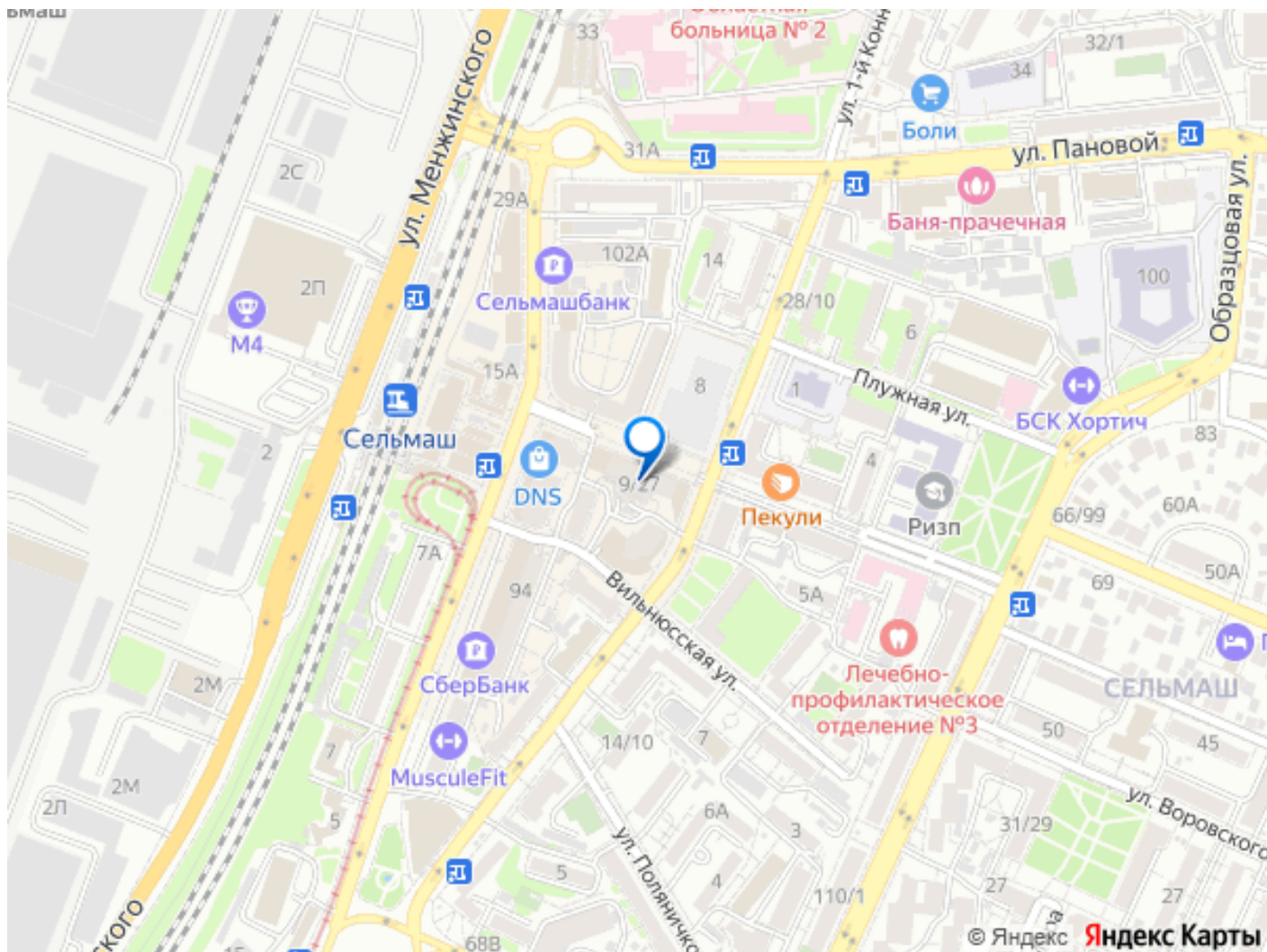
**Айрапетян Нина Сергеевна, Агентство  
элитной недвижимости Маралин  
7(918)554-50-60**

для заметок



выполнен современный ремонт. Ремонт помещений от арендатора. Предоставляются арендные каникулы.





Move.ru - вся недвижимость России