

Создано: 18.02.2026 в 14:51

Обновлено: 28.03.2026 в 16:03

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Шолохова, 22**

**446 250 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Шолохова, 22

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект Шолохова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

424 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

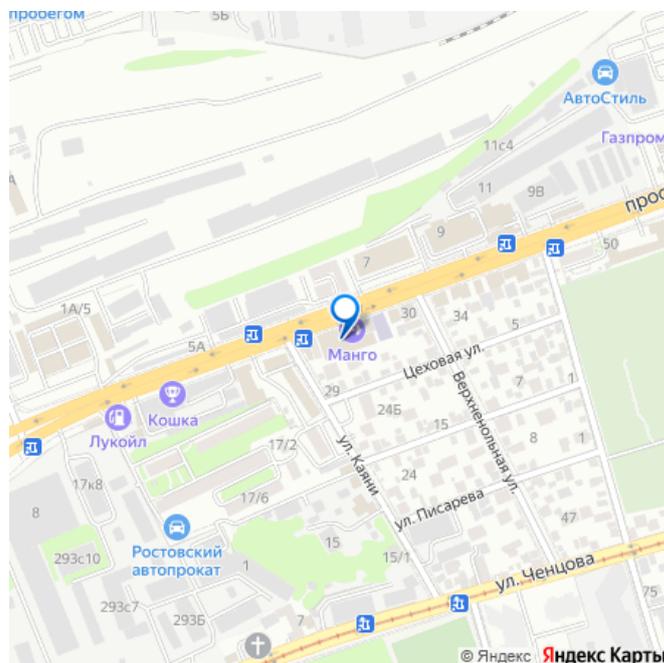
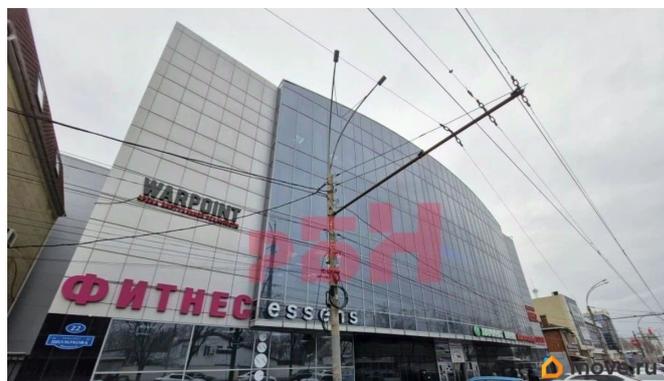
Сдается помещение свободного назначения в БЦ площадью 424 кв. м, по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр-т. Шолохова 22. Характеристики и преимущества помещения: - 1-й этаж 4-х этажного БЦ - общий вход, погрузочная зона, въезд с пр-та Шолохова - хороший ремонт, стеклянный фасад - высота потолка 3.65м - коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел, автономное отопление - мощность 60 кВт, напряжение 220/380 В - пожарная и охранная сигнализация - система приточно-вытяжной вентиляции, установлены сплит-

<https://rnd.move.ru/objects/9290226301>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



системы - проведен интернет и телефон - 1-я линия, фасад выходит на пр-т. Шолохова - рядом располагается магазин сантехники Билд, напротив магазин канцтоваров Зebra - интенсивный автомобильный и пешеходный трафик - в 3-х метрах от остановки общественного транспорта - доступ для арендатора 24/7 -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Библик Николай - консультант по направлению торговые помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимости. От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта: #1/553656/17649

