

Создано: 17.12.2025 в 14:01

Обновлено: 17.12.2025 в 13:30

Собственник

**79895002465**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Ленина, 64**

**85 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 64

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

42.6 м<sup>2</sup>

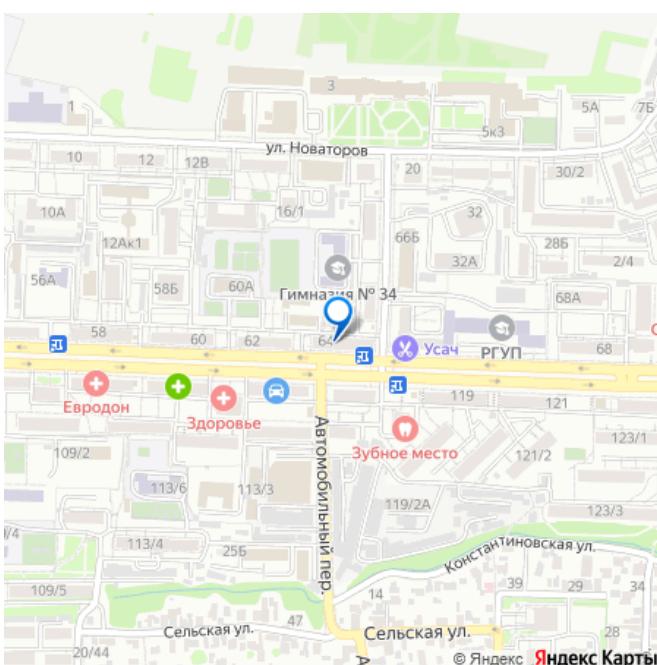
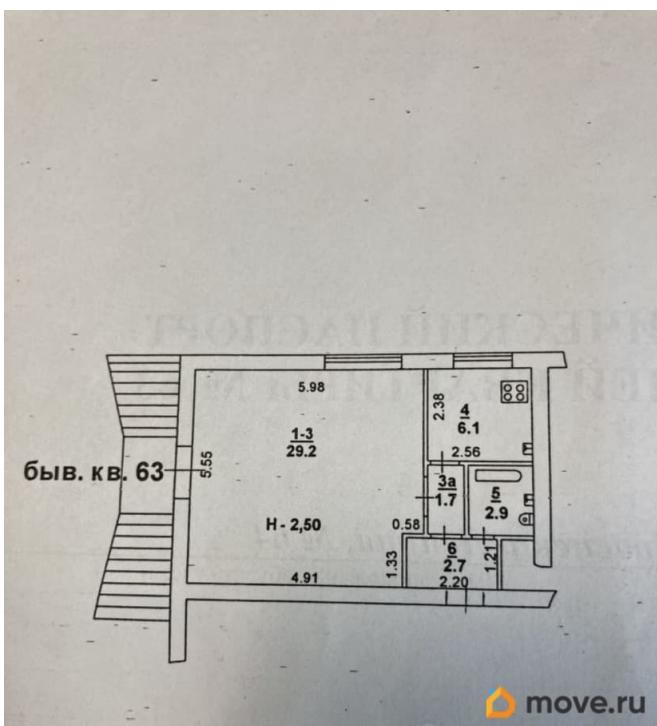
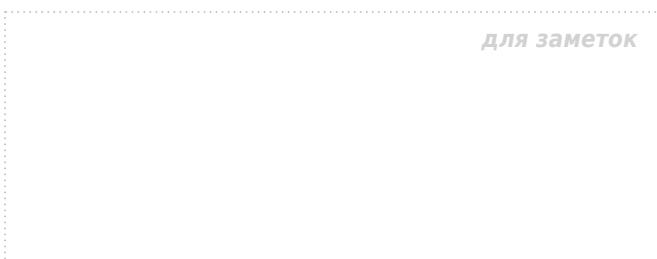
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдаётся помещение 42,6кв.м, торговый зал -30кв.м, кабинет - 6кв.м, с/у, подсобка - 2,7кв.м. В помещении сделан ремонт, потолок Армстронг, пол - плитка, стены - рогожка. Помещение оснащено сплит-системой, эл.водонагреватель, городской телефон, интернет, разрешённая мощность -3кВт, возможно увеличить до 7кВт. Сдаётся под торговлю НЕПРОДОВОЛЬСТВЕННЫМИ товарами, офис, салон. Цена 85тр/мес + коммунальные платежи, п/о - 1мес. Возможен небольшой торг.

