

🕒 Создано: 07.04.2026 в 10:44

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 17:51

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я
Краснодарская улица, 169Бс1**

45 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я Краснодарская
улица, 169Бс1

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица 2-я Краснодарская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

42.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

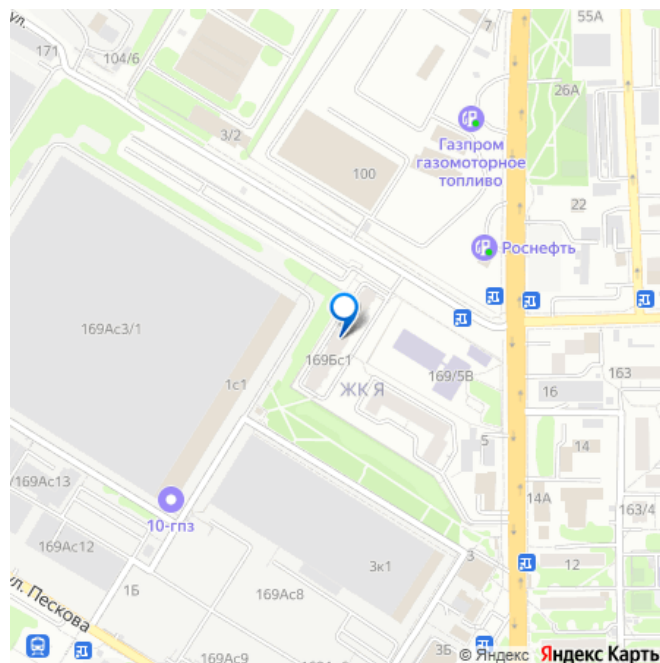
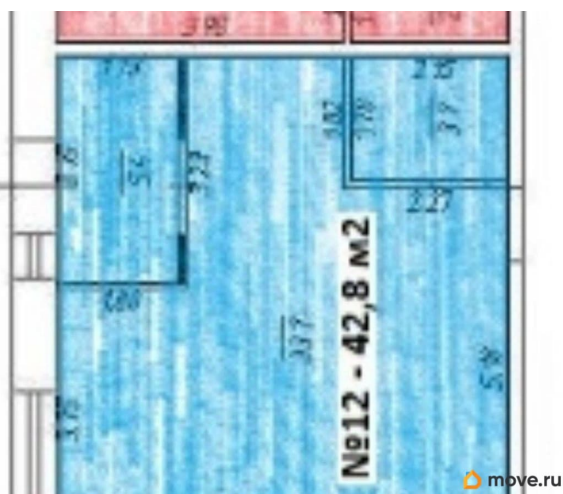
Сдается в аренду коммерческое помещение в новом ЖК «Я» РАСПОЛОЖЕНИЕ: ЖК расположен в Западном микрорайоне г.Ростова-на-Дону. Комплекс состоит из 2-х многоэтажных домов 24-26 этажей. В одном доме расположено 745 квартир, во втором доме 675 квартир. Это около 3500-4000 жителей. Рядом проходит большая транспортная развязка: проспект Стачки - ул. Малиновского. Буквально в 5 мин ходьбы остановка общественного транспорта ГПЗ-10

<https://rnd.move.ru/objects/9293399608>

**Марина Купить Помещение, Купить
Помещение**

79885609773

для заметок



- добраться можно в любой конец города.
Дом находится на пересечении двух проездных улиц: Малиновского и 2-я Краснодарская. Огромный пешеходный и автомобильный трафик. В шаговой доступности: ГБПОУ РО Профессиональное училище 5, кафе, салоны красоты, магазины, спортивный клуб, аптеки и т.д. На территории ЖК имеется большая гостевая парковка. ОПИСАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ : - площадь 42,8 кв. м - планировка просторная - высокий цоколь - отдельный вход - окно - высота потолков 3 метра - заведены все необходимые коммуникации - гостевая парковка - ремонт Помещение подходит для открытия салона красоты, офиса, кабинета юриста, зоомагазин и т.д. Все вопросы по телефону Продажа без процентов, переплат и комиссии

