

🕒 Создано: 22.10.2025 в 16:54

Обновлено: 04.01.2026 в 18:56

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Михаила Нагибина, 35**

70 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Михаила
Нагибина, 35

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[проспект Михаила Нагибина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

42 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

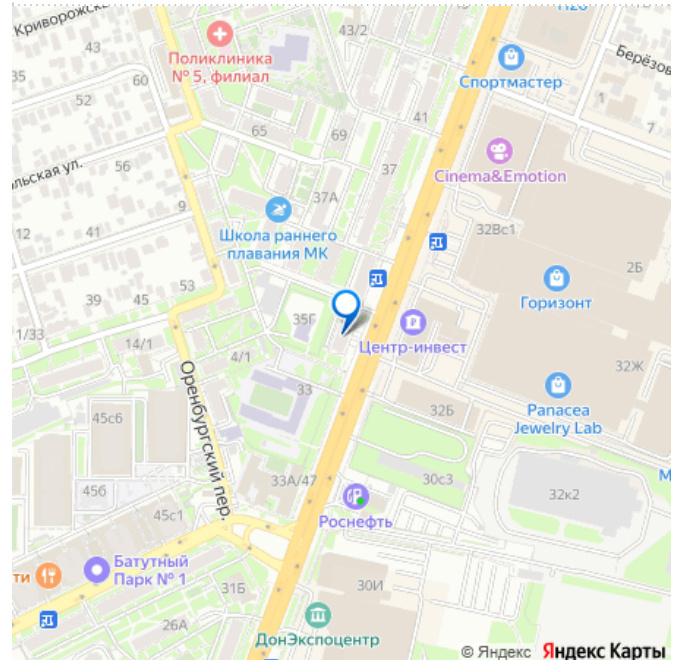
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается универсальное коммерческое помещение площадью 42 кв. м, расположенное в одном из самых оживлённых районов города — напротив ТРЦ «Горизонт», по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Михаила Нагибина, 35 Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 5-ти этажного жилого здания - первая линия, высокая видимость и интенсивный пешеходный и автомобильный поток - напротив - один из крупнейших торгово-развлекательных

для заметок



комплексов города - стрит ритейл, по
соседству расположены школа, детский сад,
СберБанк, СДЕК, аптека - отдельный вход с
фасада здания - планировка: 2 кабинета +
кухня - свежий ремонт, светлые помещения с
окнами в каждом кабинете - без
оборудования и мебели - высокие потолки - 3,
5 м - коммуникации центральные Идеально
подходит под офис, салон, пункт выдачи,
магазин или услуги! Звоните, чтобы
договориться о просмотре - помещение в
отличном состоянии и в топовой локации! -----

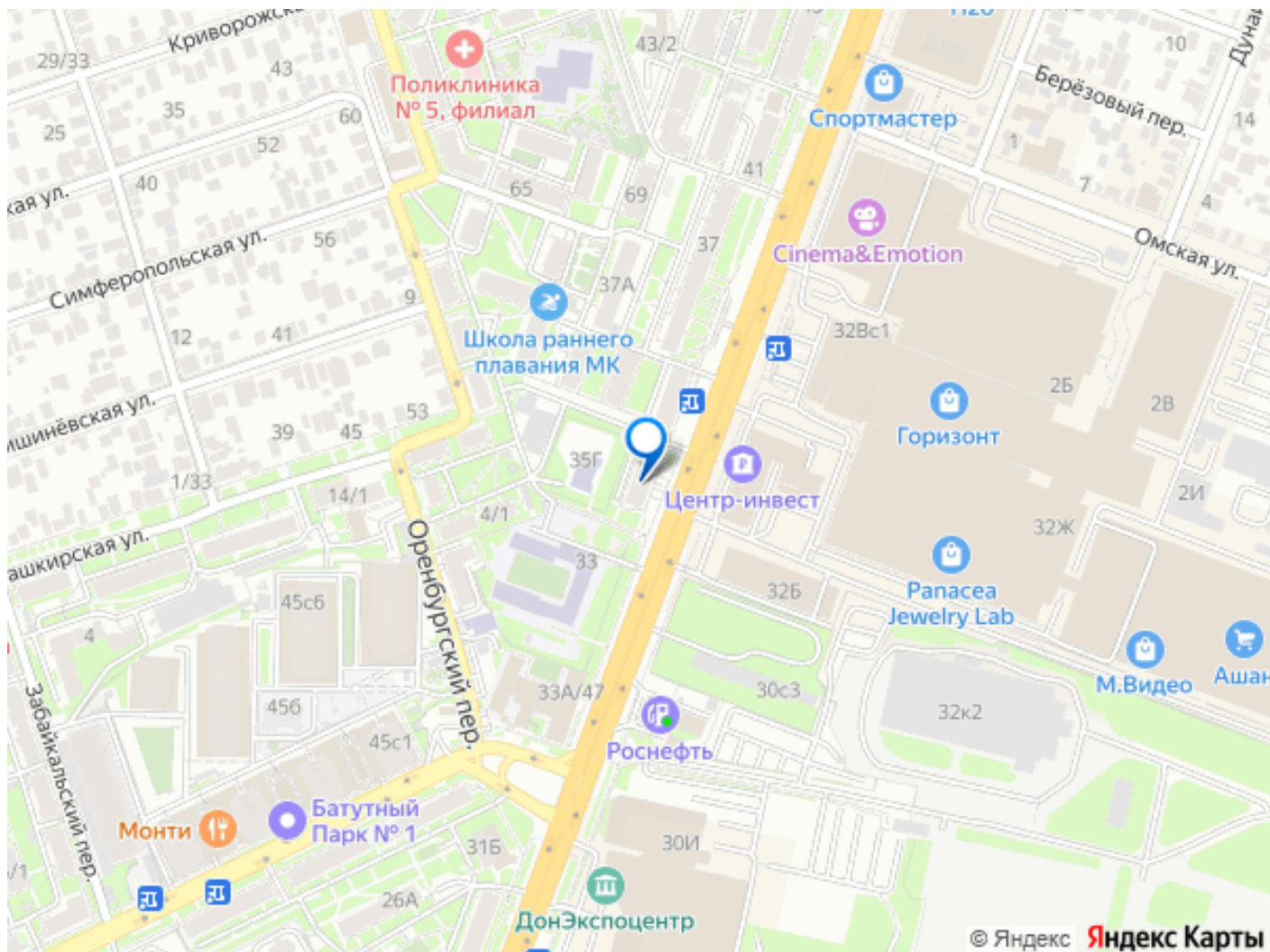
По всем вопросам можете обращаться к
вашему персональному менеджеру:

Старченко Инна - консультант по
направлению торговые и офисные
помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость.

От собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту

Номер объекта: #1/553086/17649



Move.ru - вся недвижимость России