

Создано: 22.10.2025 в 16:54

Обновлено: 04.01.2026 в 18:56

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Михаила Нагибина, 35**

**70 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Михаила Нагибина, 35

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

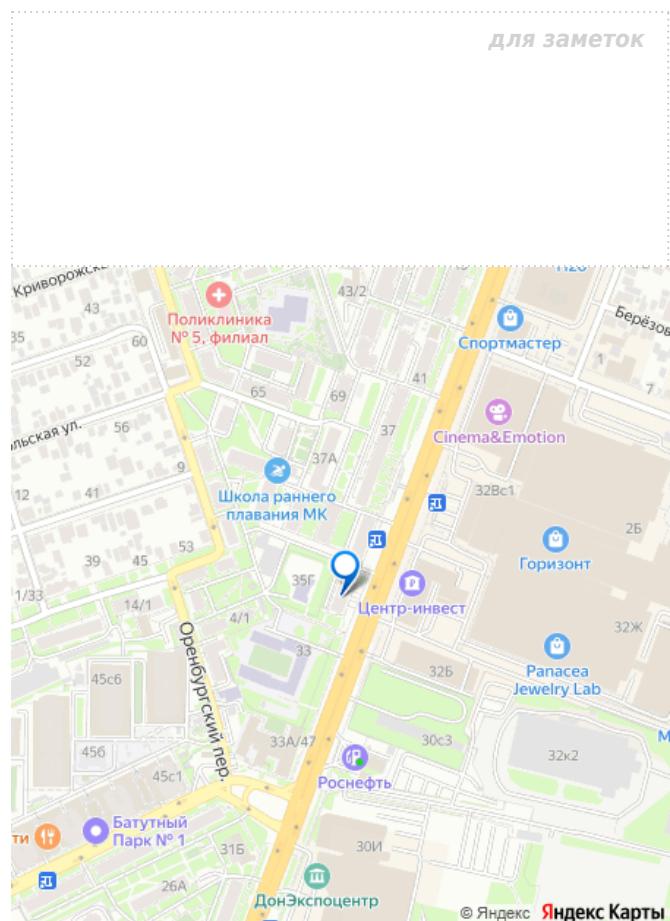
Улица

[проспект Михаила Нагибина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

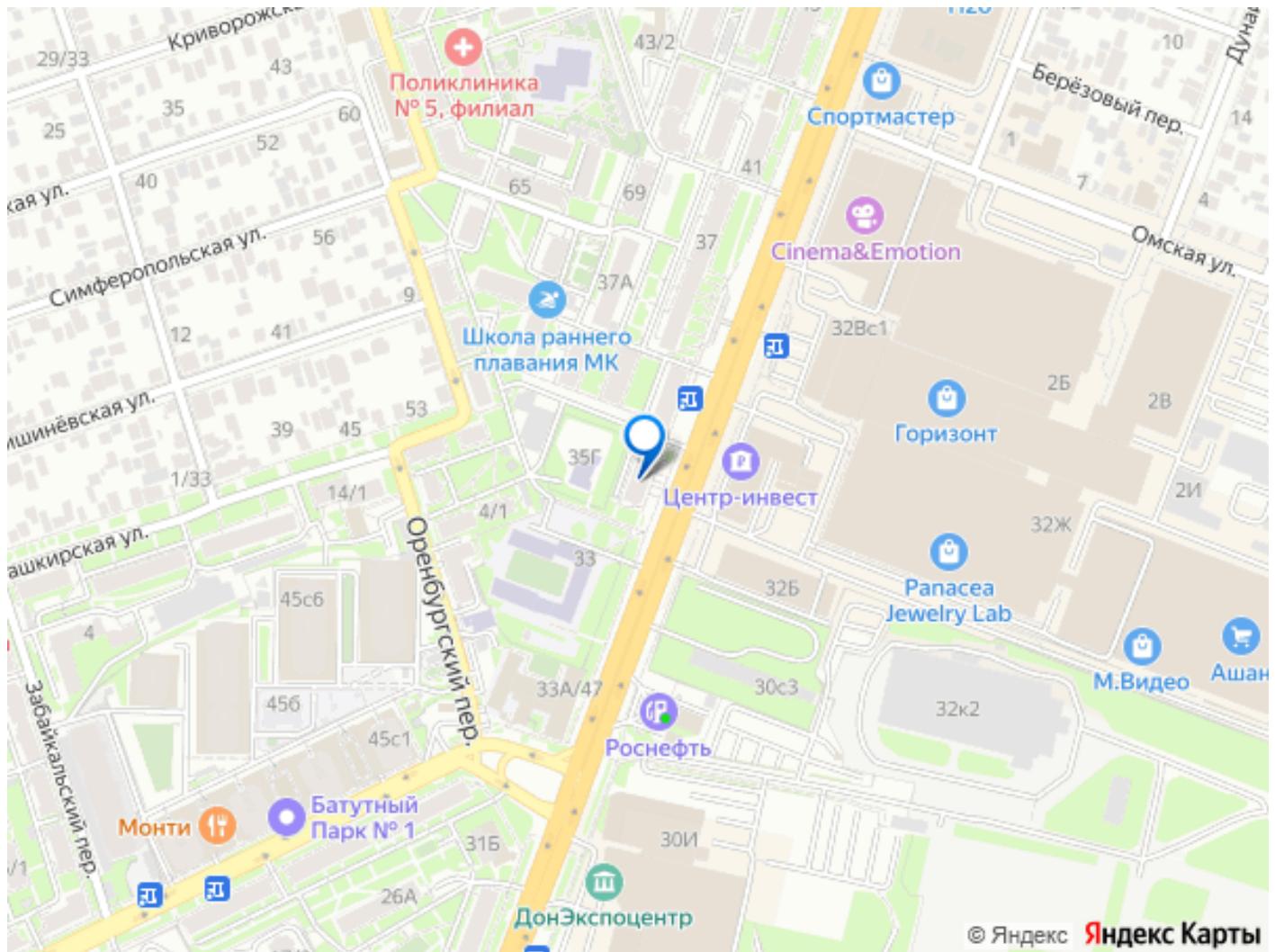
## Описание

Сдается универсальное коммерческое помещение площадью 42 кв. м, расположенное в одном из самых оживлённых районов города — напротив ТРЦ «Горизонт», по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Михаила Нагибина, 35. Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 5-ти этажного жилого здания - первая линия, высокая видимость и интенсивный пешеходный и автомобильный поток - напротив - один из крупнейших торгово-развлекательных

комплексов города - стрит ритейл, по  
соседству расположены школа, детский сад,  
СберБанк, СДЕК, аптека - отдельный вход с  
фасада здания - планировка: 2 кабинета +  
кухня - свежий ремонт, светлые помещения с  
окнами в каждом кабинете - без  
оборудования и мебели - высокие потолки - 3,  
5 м - коммуникации центральные Идеально  
подходит под офис, салон, пункт выдачи,  
магазин или услуги! Звоните, чтобы  
договориться о просмотре - помещение в  
отличном состоянии и в топовой локации! -----

---

По всем вопросам можете обращаться к  
вашему персональному менеджеру:  
Старченко Инна - консультант по  
направлению торговые и офисные  
помещения ----- -  
----- Регион Бизнес Недвижимость.  
От собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по данному объекту  
Номер объекта: #1/553086/17649



Move.ru - вся недвижимость России