

Создано: 30.01.2026 в 14:55

Обновлено: 01.02.2026 в 14:45

<https://rnd.move.ru/objects/9288569595>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Ленина, 115/2**

42 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 115/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

42 м²



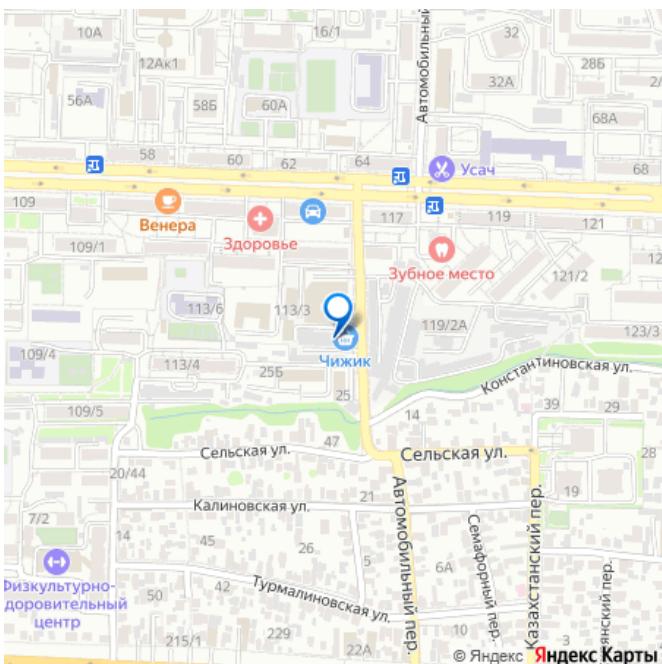
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

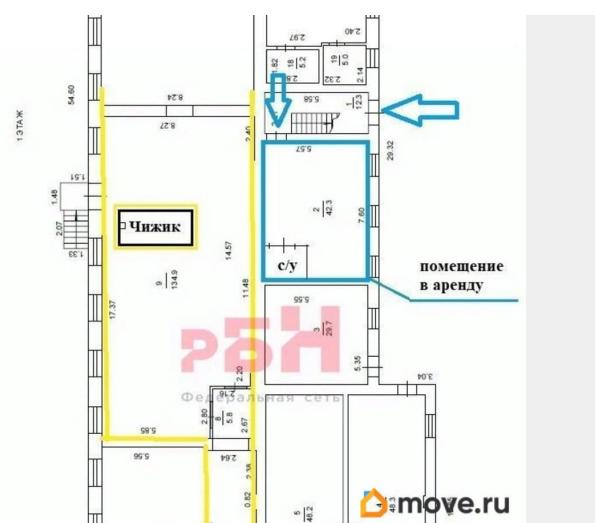
Сдается помещение свободного назначения в оживленном районе площадью 42 кв. м с мокрой точкой, рядом с продуктовым магазином Чижик по адресу г. Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 115/2

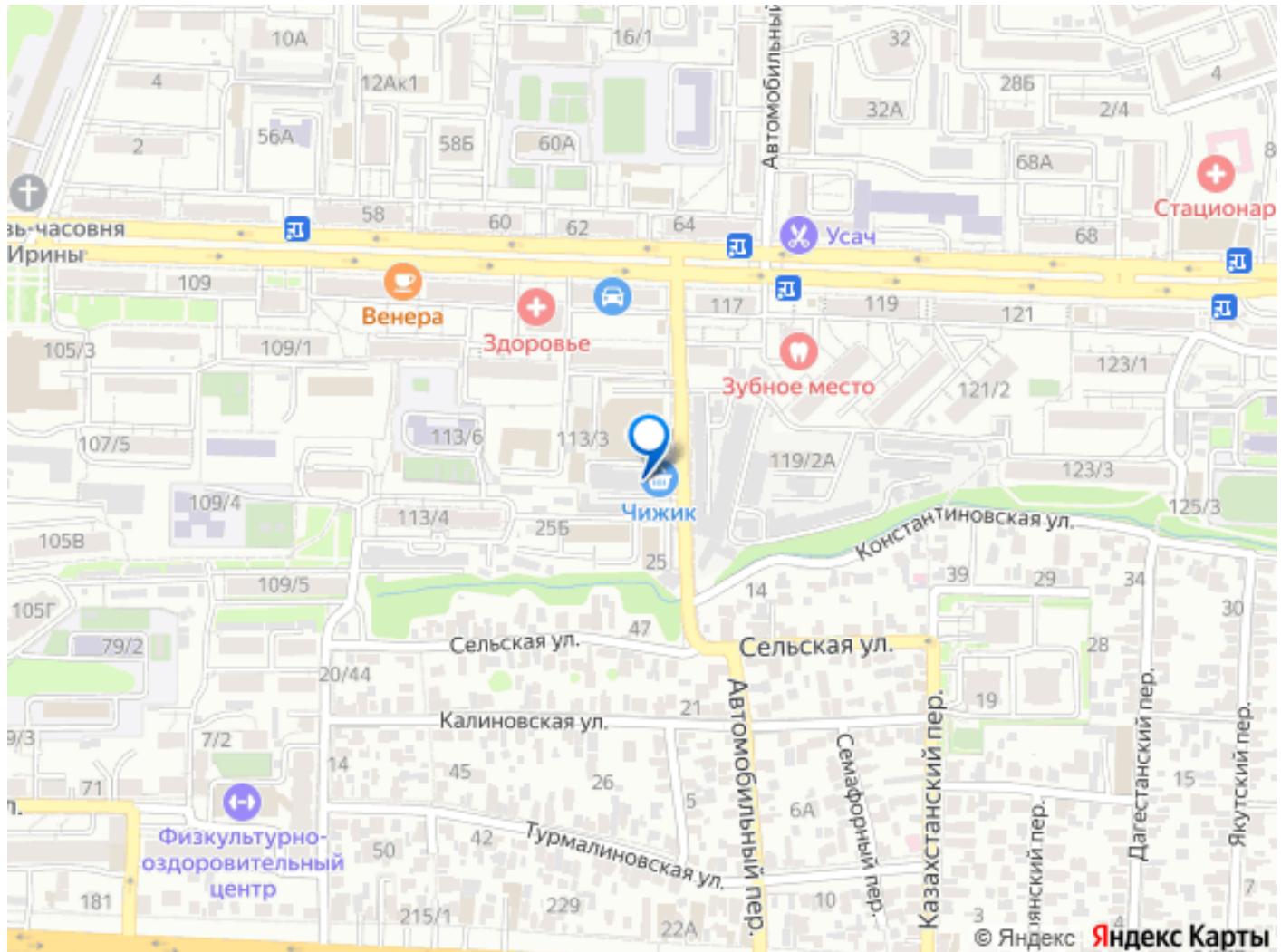
Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 2-х этажного здания - отличное месторасположение, хороший автомобильный и пешеходный трафик - 2-я линия, вблизи располагается поликлиника, детский сад, супермаркет Магнит, ВУЗШ, гимназия, аптека и многое другое - рядом с

продуктовым магазином Чижик - возможно размещение вывески на фасаде пер. Автомобильный - общая входная группа, через общую лестницу - высота потолков 3м, три окна в помещении - состояние помещения - стройвариант - ремонт делается собственником под арендатора, в базовом предложении : пол - плитка, стены - обеспылены, окрашены, установлен сан. узел с сантехникой, выведено эл-во, установлена входная дверь - разрешенная мощность 10 кВт, напряжение 220В - коммуникации: свой санузел, центральное отопление, вода - проведен интернет - доступ для арендатора 24/7 + коммунальные платежи -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Ксенз Лариса - консультант по направлению складские, производственные и торговые помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по всем нашим объектам. Номер объекта: #1/553553/17649





Move.ru - вся недвижимость России