

Создано: 30.01.2026 в 14:55

Обновлено: 01.02.2026 в 14:45

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Ленина, 115/2**

42 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 115/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

42 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается помещение свободного назначения в оживленном районе площадью 42 кв. м с мокрой точкой, рядом с продуктовым магазином Чижик по адресу г. Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 115/2

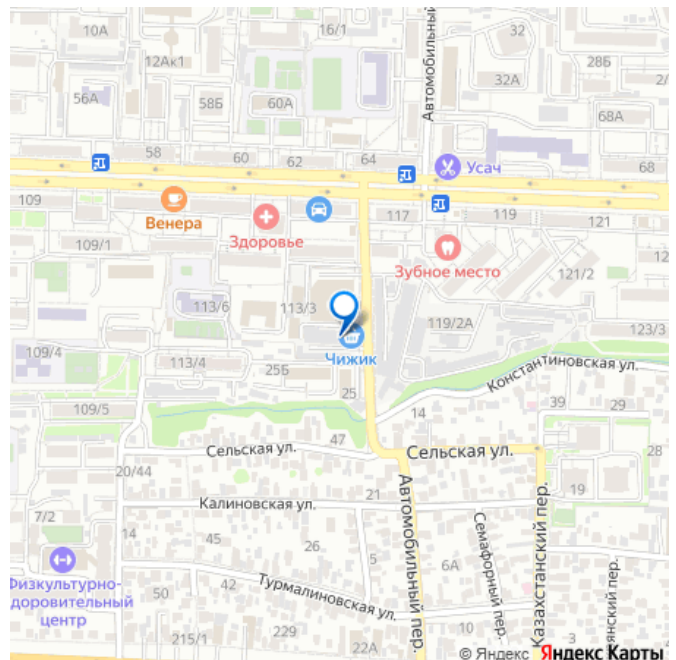
Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 2-х этажного здания - отличное месторасположение, хороший автомобильный и пешеходный трафик - 2-я линия, вблизи располагается поликлиника, детский сад, супермаркет Магнит, ВУЗЦ, гимназия, аптека и многое другое - рядом с

<https://rnd.move.ru/objects/9288569595>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

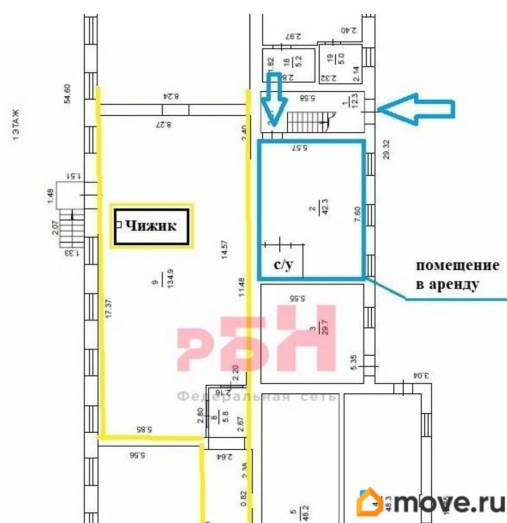
для заметок

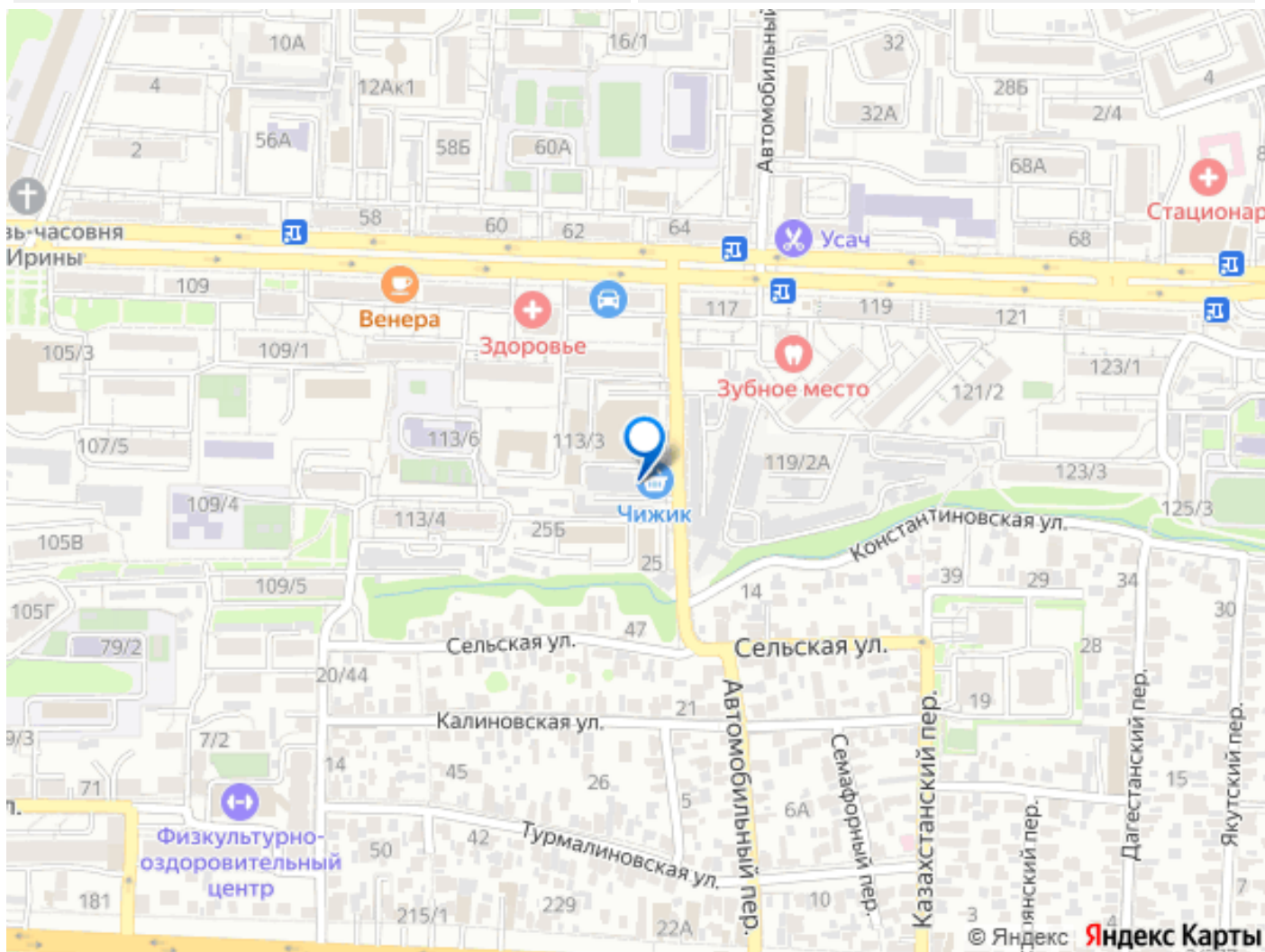


продуктовым магазином Чижик - возможно
размещение вывески на фасаде пер.
Автомобильный - общая входная группа,
через общую лестницу - высота потолков 3м,
три окна в помещении - состояние
помещения - стройвариант - ремонт делается
собственником под арендатора, в базовом
предложении : пол - плитка, стены -
обеспылены, окрашены, установлен сан. узел
с сантехникой, выведено эл-во, установлена
входная дверь - разрешенная мощность 10
кВт, напряжение 220В - коммуникации: свой
санузел, центральное отопление, вода -
проведен интернет - доступ для арендатора
24/7 + коммунальные платежи -----

----- По
всем вопросам можете обращаться к вашему
персональному менеджеру: Ксенз Лариса -
консультант по направлению складские,
производственные и торговые помещения ----

----- Регион Бизнес Недвижимость От
собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по всем нашим
объектам. Номер объекта: #1/553553/17649





Move.ru - вся недвижимость России