

🕒 Создано: 18.03.2026 в 13:00

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 11:23

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Ленина, 115/2**

**42 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 115/2

Округ

[Ростов-на-Дону](#), [Ворошиловский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается помещение свободного назначения в оживленном районе площадью 42 кв. м с мокрой точкой, рядом с продуктовым магазином Чижик по адресу г. Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 115/2

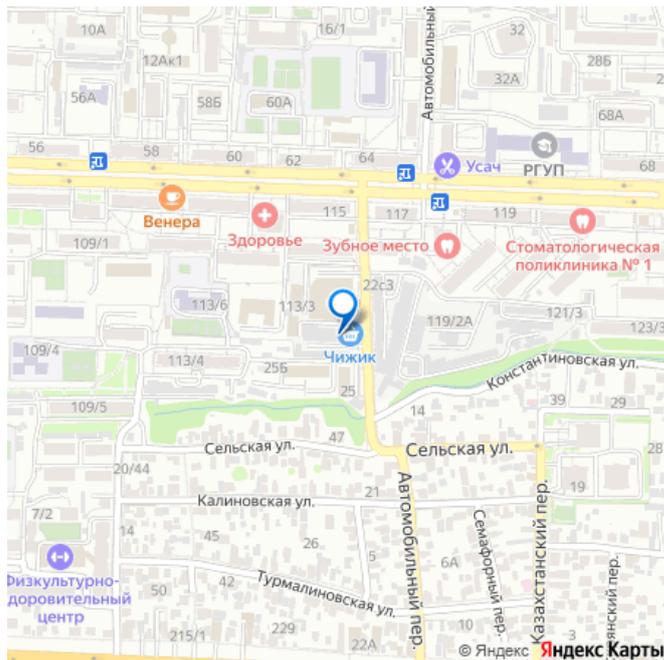
Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 2-х этажного здания - отличное месторасположение, хороший автомобильный и пешеходный трафик - 2-я линия, вблизи располагается поликлиника, детский сад, супермаркет Магнит, ВУЗЦ, гимназия, аптека и многое другое - рядом с

<https://rnd.move.ru/objects/9292092975>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



продуктовым магазином Чижик - возможно размещение вывески на фасаде пер. Автомобильный - общая входная группа, через общую лестницу - высота потолков 3м, три окна в помещении - состояние помещения - стройвариант - ремонт делается собственником под арендатора, в базовом предложении : пол - плитка, стены - обеспылены, окрашены, установлен сан. узел с сантехникой, выведено эл-во, установлена входная дверь - разрешенная мощность 10 кВт, напряжение 220В - коммуникации: свой санузел, центральное отопление, вода - проведен интернет - доступ для арендатора 24/7 + коммунальные платежи -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Ксенз Лариса - консультант по направлению складские, производственные и торговые помещения ----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по всем нашим объектам. Номер объекта: #1/553553/17649

