

🕒 Создано: 22.03.2026 в 02:04

Обновлено: 10.04.2026 в 02:02

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул.
Шеболдаева, 4/4**

38 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул. Шеболдаева, 4/4

Улица

[улица Шеболдаева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

42 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Собственник. Сдаю помещение 42 м.
Подходит под любой вид деятельности,
также под пвз. Остановка, Скамейка, фасад
помещения выходит на первую линию. Есть
все коммуникации. Отдельный удобный вход.
Офисный свежий ремонт, сплит система, все
новое. Отличная локация. Объект отлично
просматривается с пешеходной и проезжей
зоны. Люди идут с этой остановки на работу
и домой, проходят через это помещение.
Густонаселённый жилой район. Вид
деятельности - без ограничений. Все вопросы
по телефону.

для заметок



