

🕒 Создано: 17.03.2026 в 02:46

Обновлено: 19.03.2026 в 02:14

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул.  
Шеболдаева, 95с2**

**2 199 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул. Шеболдаева, 95с2

Улица

[улица Шеболдаева](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

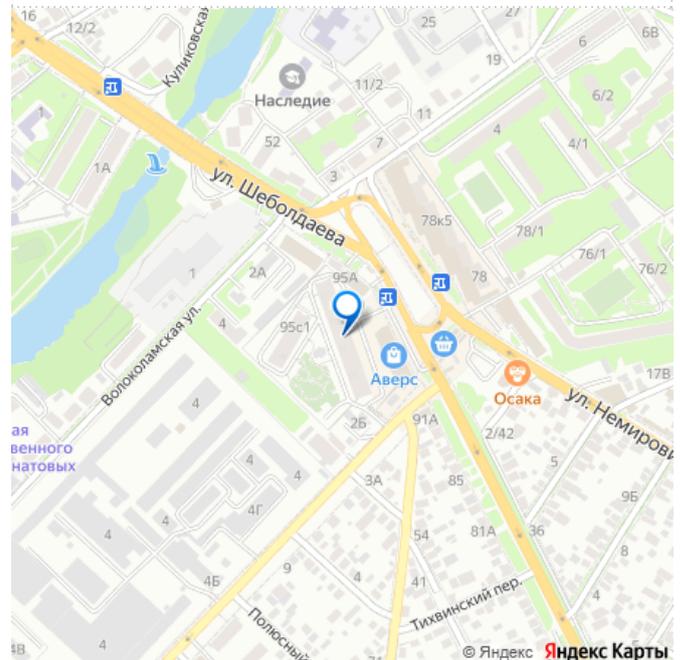
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается помещение с ремонтом в хорошей локации под любой вид деятельности: ПВЗ, продукты, мясо, рыба, оптика, хозтовары, игрушки, канцтовары, заморозка, кондитерские изделия, сухофрукты, цветы, пиво, алкоголь, табак, груминг, зоотовары, аптека, прокат одежды, салон красоты, бьюти кабинет, кофейня, услуги: ремонт, ателье, мастерская, фото, печать, копицентр и др. БЕЗ КОМИССИИ. — ЛОКАЦИЯ: г. Ростов-на-Дону, ул. Шеболдаева, 95 (ЖК «Первый») — Первая линия, фасад выходит на ул. Шеболдаева — Высокий пешеходный трафик — Рядом остановки общественного

для заметок



транспорта — Густонаселённый жилой район  
Супер трендовый формат микро-ТЦ, когда  
арендаторы создают трафик друг для друга.  
ХАРАКТЕРИСТИКИ: — 1-й этаж — Витринное  
остекление — Вход в помещение с фасада —  
Место для вывески и рекламы на фасаде —  
Высота потолков 4 м ?ВАЖНО Помещение  
открытой планировки, легко адаптируется  
под задачи арендатора. ???? СВОБОДНЫЕ  
ПЛОЩАДИ (планировка в карусели,  
пролистайте): 42м2 - (2199 руб за кв/м)= 92  
358 руб УСЛОВИЯ: — Коммунальные  
оплачиваются отдельно — Залог 1 месяц —  
Без комиссии — Возможен долгосрочный  
договор с регистрацией в Росреестре  
ПИШИТЕ сейчас в чат, оперативно отвечу на  
вопросы и покажу помещение.

