

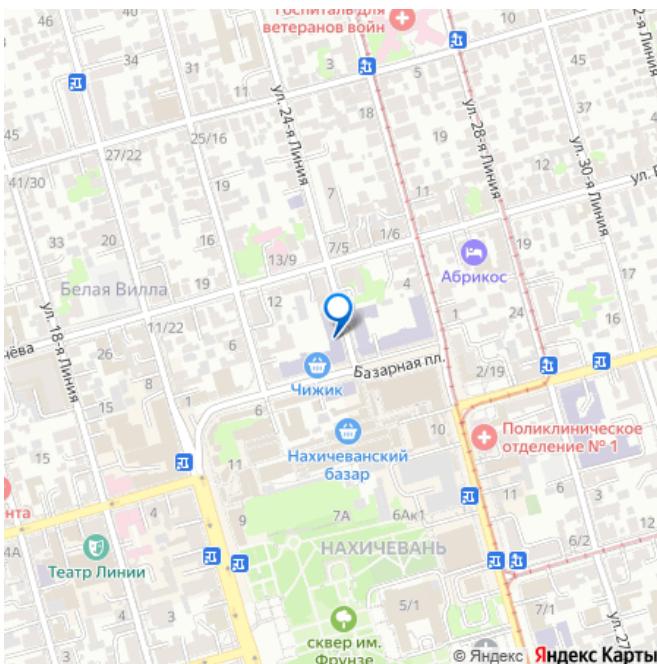
Создано: 11.06.2025 в 15:33

Обновлено: 10.02.2026 в 15:58

<https://rnd.move.ru/objects/9281086713>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 24-я Линия, 2/5**

647 850 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 24-я Линия, 2/5

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

431.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение свободного назначения в одном из самых оживлённых районов города площадью 431, 9 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, улица 24-я Линия, 2/5 Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 4-х этажного здания - 1-я линия, интенсивный автомобильный и пешеходный трафик - поблизости находятся: супермаркеты «Магнит» и «Пятёрочка», Нахичеванский рынок, колледж, поликлиника, гостиницы, пекарни, парк, ТЦ и многое другое — всё, что создаёт плотную деловую и жилую среду вокруг - удобная транспортная доступность - возможна отдельная входная группа, есть

запасной выход - ремонт по договорённости -
высокие потолки - 4, 5 м - все коммуникации
заведены: центральное отопление,
холодная/горячая вода, собственный санузел
- разрешенная мощность 90 кВт -
установлены сплит-системы Отличный
вариант в районе с плотной застройкой и
стабильным трафиком. -----

----- По всем
вопросам можете обращаться к вашему
персональному менеджеру: Васильева Елена
- консультант по направлению офисные
помещения -----

----- Регион Бизнес
Недвижимость. От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту. Номер объекта:
#1/552498/17649

