

Создано: 11.06.2025 в 15:33

Обновлено: 10.02.2026 в 15:58

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 24-я Линия, 2/5**

**647 850 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 24-я Линия, 2/5

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

## **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

431.9 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

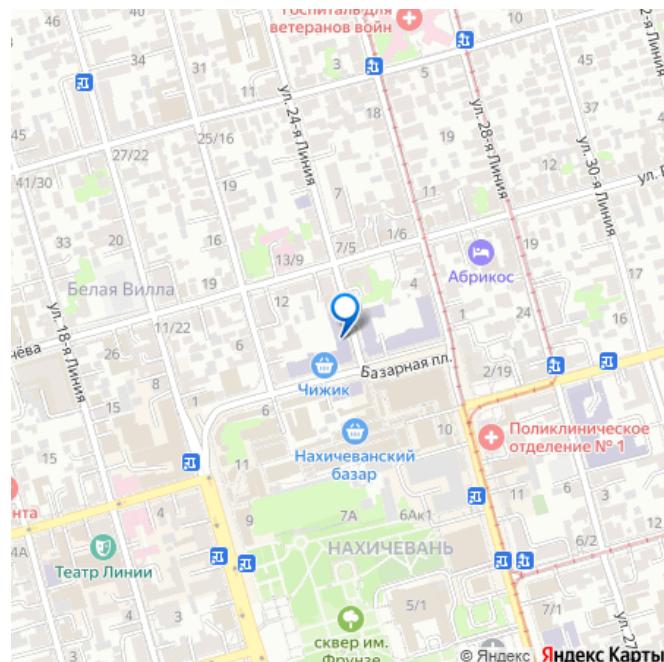
Помещение свободного назначения в одном из самых оживлённых районов города площадью 431, 9 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, улица 24-я Линия, 2/5 Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 4-х этажного здания - 1-я линия, интенсивный автомобильный и пешеходный трафик - поблизости находятся: супермаркеты «Магнит» и «Пятёрочка», Нахичеванский рынок, колледж, поликлиника, гостиницы, пекарни, парк, ТЦ и многое другое — всё, что создаёт плотную деловую и жилую среду вокруг - удобная транспортная доступность - возможна отдельная входная группа, есть

<https://rnd.move.ru/objects/9281086713>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



запасной выход - ремонт по договорённости -  
высокие потолки - 4, 5 м - все коммуникации  
заведены: центральное отопление,  
холодная/горячая вода, собственный санузел  
- разрешенная мощность 90 кВт -  
установлены сплит-системы Отличный  
вариант в районе с плотной застройкой и  
стабильным трафиком. -----

----- По всем  
вопросам можете обращаться к вашему  
персональному менеджеру: Васильева Елена  
- консультант по направлению офисные  
помещения -----

----- Регион Бизнес  
Недвижимость. От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту. Номер объекта:  
#1/552498/17649

