

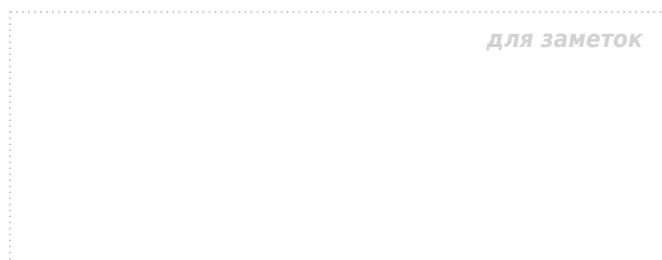
Создано: 26.03.2025 в 15:12

Обновлено: 26.01.2026 в 12:09

<https://rnd.move.ru/objects/9275622628>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358



Ростовская область, Новочеркасск, улица Свободы, 20

218 500 ₽

Ростовская область, Новочеркасск, улица Свободы, 20

Улица

[улица Свободы](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

437 м²



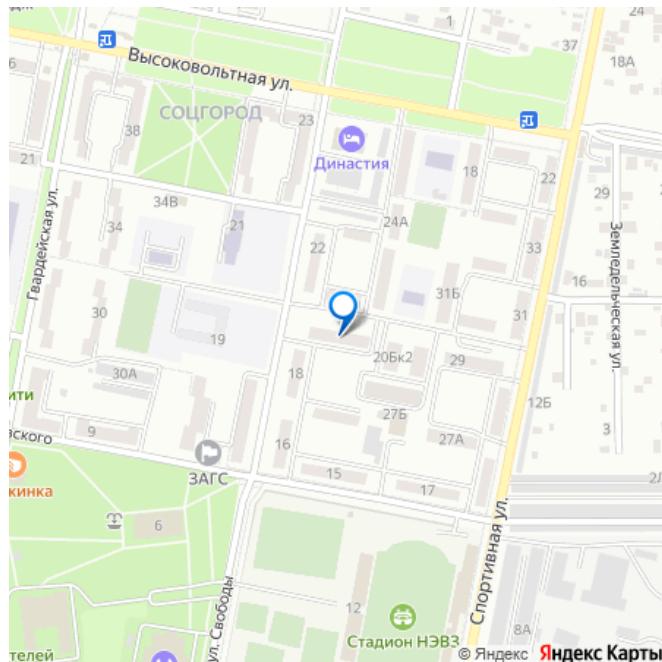
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается помещение свободного назначения площадью 437 кв. м по адресу г. Новочеркасск, ул. Свободы 20.

Характеристики и преимущества помещения:

- 1-й этаж 5-ти этажного жилого дома - хорошее местоположение, рядом 2 школы, больница, детский сад, в шаговой доступности только небольшие продуктовые магазины, сетевые отсутствуют - густонаселенный спальный район, рядом новая малоэтажная застройка - хороший пешеходный трафик - отдельный вход - возможно организовать зону для выполнения погрузочно-разгрузочных работ с торца

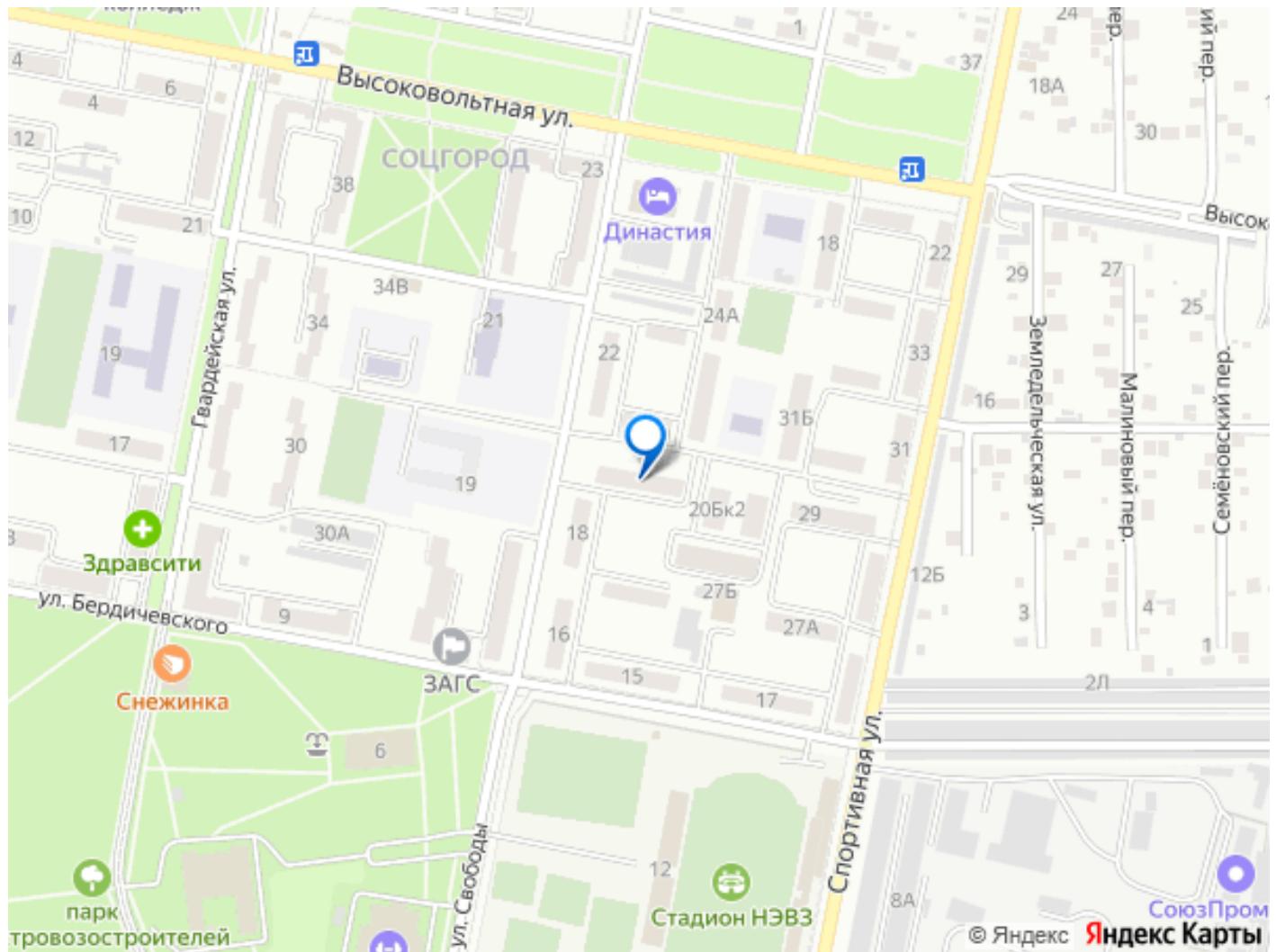
здания с возможностью подъезда
крупногабаритных авто - высота потолков 3 м
- помещение общей площадью 437 кв. м
включает 2 просторных зала, подсобные
помещения - стройвариант - 22 окна, в
помещении очень много дневного света -
действующая система коммуникаций,
отопление, канализация центральные -
разрешенная мощность 65 кВт, напряжение
220/ 380 В - зона парковки перед зданием
Помещение отлично подойдет под офис,
стоматологию. Зона погрузки-разгрузки
отсутствует, только вход рядом с
подъездами. Арендная плата 500 руб/кв. м.
если арендатор сам будет делать ремонт,
предоставляются очень длительные
каникулы до 1 года. Если арендатору нужен
будет ремонт от собственника, то цена будет
800 руб/кв. м. -----

----- По всем вопросам
можете обращаться к вашему персональному
менеджеру: Ксёнз Лариса - консультант по
направлению офисные и торговые
помещения. -----

----- Регион Бизнес
Недвижимость От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту. Номер объекта:
#1/552167/17649







Move.ru - вся недвижимость России