

Создано: 26.03.2025 в 15:12

Обновлено: 26.01.2026 в 12:09

**Ростовская область, Новочеркасск, улица Свободы, 20**

**218 500 ₽**

Ростовская область, Новочеркасск, улица Свободы, 20

Улица

[улица Свободы](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

437 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдается помещение свободного назначения площадью 437 кв. м по адресу г. Новочеркасск, ул. Свободы 20.

Характеристики и преимущества помещения:

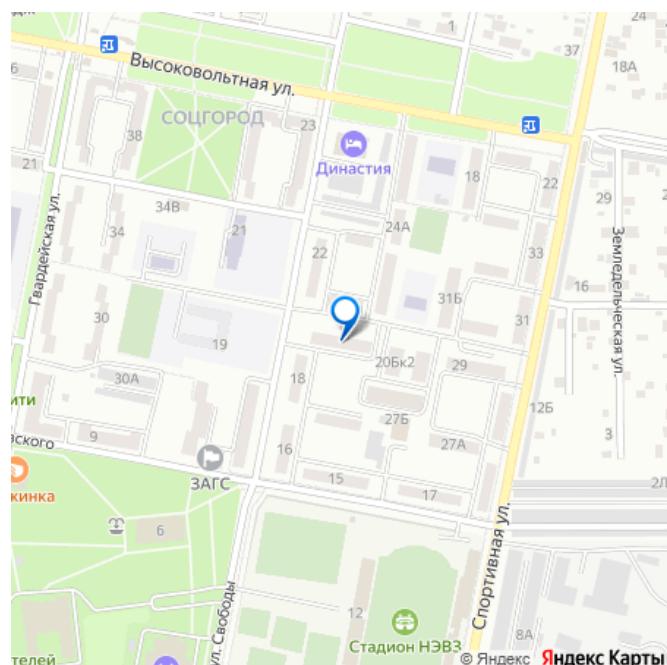
- 1-й этаж 5-ти этажного жилого дома - хорошее местоположение, рядом 2 школы, больница, детский сад, в шаговой доступности только небольшие продуктовые магазины, сетевые отсутствуют - густонаселенный спальный район, рядом новая малоэтажная застройка - хороший пешеходный трафик - отдельный вход - возможно организовать зону для выполнения погрузочно-разгрузочных работ с торца

<https://rnd.move.ru/objects/9275622628>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



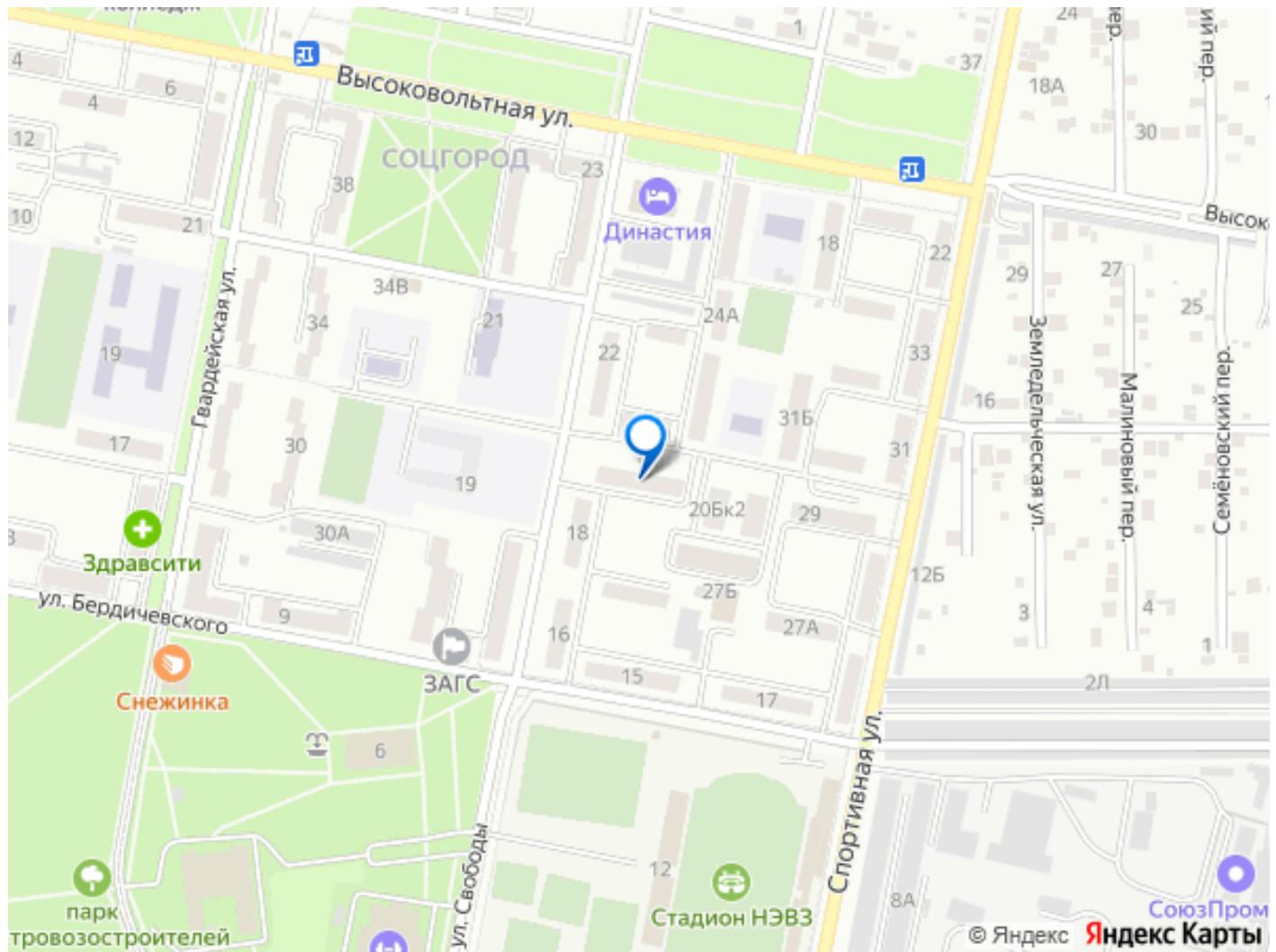
здания с возможностью подъезда  
крупногабаритных авто - высота потолков 3 м  
- помещение общей площадью 437 кв. м  
включает 2 просторных зала, подсобные  
помещения - стройвариант - 22 окна, в  
помещении очень много дневного света -  
действующая система коммуникаций,  
отопление, канализация центральные -  
разрешенная мощность 65 кВт, напряжение  
220/ 380 В - зона парковки перед зданием  
Помещение отлично подойдет под офис,  
стоматологию. Зона погрузки-разгрузки  
отсутствует, только вход рядом с  
подъездами. Арендная плата 500 руб/кв. м.  
если арендатор сам будет делать ремонт,  
предоставляются очень длительные  
каникулы до 1 года. Если арендатору нужен  
будет ремонт от собственника, то цена будет  
800 руб/кв. м. -----

----- По всем вопросам  
можете обращаться к вашему персональному  
менеджеру: Ксёнз Лариса - консультант по  
направлению офисные и торговые  
помещения. -----

----- Регион Бизнес  
Недвижимость От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту. Номер объекта:  
#1/552167/17649







Move.ru - вся недвижимость России