

🕒 Создано: 26.03.2025 в 15:12

Обновлено: 26.01.2026 в 12:09

**Ростовская область, Новочеркасск, улица
Свободы, 20**

218 500 ₽

Ростовская область, Новочеркасск, улица Свободы, 20

Улица

[улица Свободы](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

437 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается помещение свободного назначения площадью 437 кв. м по адресу г.

Новочеркасск, ул. Свободы 20.

Характеристики и преимущества помещения:

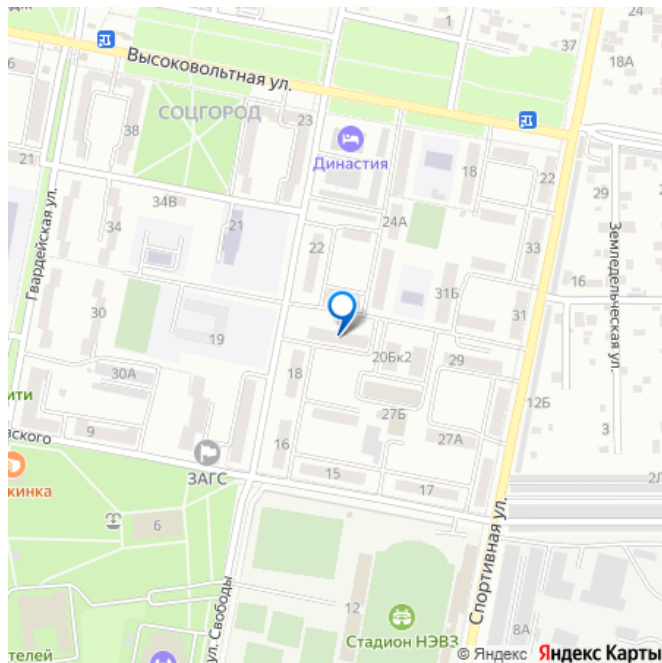
- 1-й этаж 5-ти этажного жилого дома -
- хорошее местоположение, рядом 2 школы,
- больница, детский сад, в шаговой
- доступности только небольшие продуктовые
- магазины, сетевые отсутствуют -
- густонаселенный спальный район, рядом
- новая малоэтажная застройка - хороший
- пешеходный трафик - отдельный вход -
- возможно организовать зону для выполнения
- погрузочно-разгрузочных работ с торца

<https://rnd.move.ru/objects/9275622628>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-
на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость
Ростов-на-Дону**

79889506358

для заметок



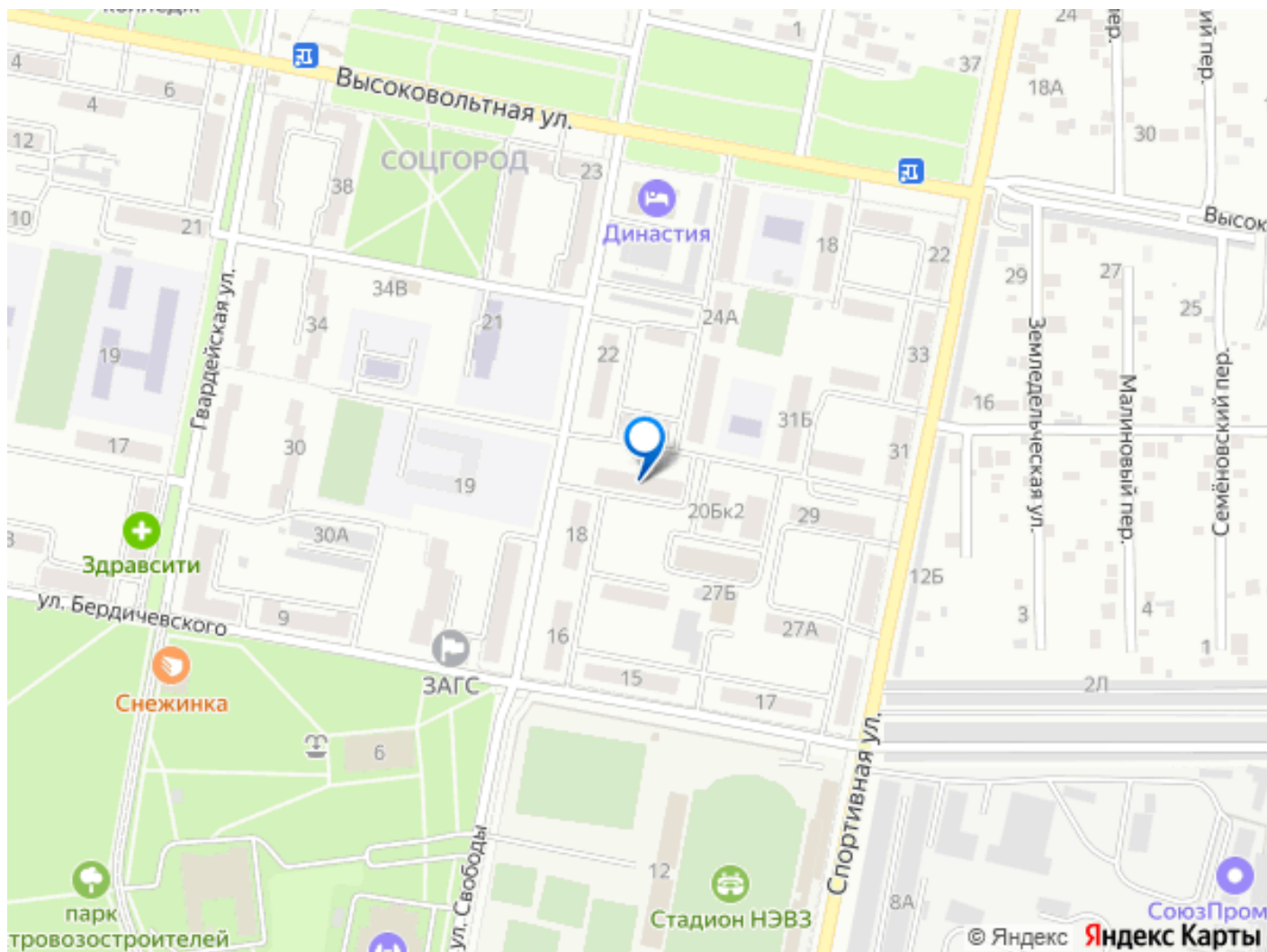
здания с возможностью подъезда
крупногабаритных авто - высота потолков 3 м
- помещение общей площадью 437 кв. м
включает 2 просторных зала, подсобные
помещения - стройвариант - 22 окна, в
помещении очень много дневного света -
действующая система коммуникаций,
отопление, канализация центральные -
разрешенная мощность 65 кВт, напряжение
220/ 380 В - зона парковки перед зданием
Помещение отлично подойдет под офис,
стоматологию. Зона погрузки-разгрузки
отсутствует, только вход рядом с
подъездами. Арендная плата 500 руб/кв. м.
если арендатор сам будет делать ремонт,
предоставляются очень длительные
каникулы до 1 года. Если арендатору нужен
будет ремонт от собственника, то цена будет
800 руб/кв. м. -----

----- По всем вопросам
можете обращаться к вашему персональному
менеджеру: Ксёиз Лариса - консультант по
направлению офисные и торговые
помещения. -----

----- Регион Бизнес
Недвижимость От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту. Номер объекта:
#1/552167/17649







Move.ru - вся недвижимость России